



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 146/ 28.05.2025 respectiv a actualizării indicatorilor tehnico-economici ca urmare a majorării cotei TVA pentru obiectivul de investiție: Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii (D.A.L.I.) pentru obiectivul - „ Creșterea eficienței energetice Colegiul Național “Mihai Viteazul” Corp C6, Municipiul Slobozia”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară din data de 14 August 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 76732/ 08.08.2025 al Inițiatorului, viceprimarul municipiului Slobozia, domnul MUȘAT Gabriel ;
- Raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare și Management Proiecte - Serviciul Management Proiecte și Digitalizare, înregistrat sub nr. 75614/ 05.08.2025;
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), Devizul General, Expertiza tehnică a clădirilor existente, Audit energetic sunt întocmite de ASOCIEREA PALCORA XPERT SOLUTION S.R.L.- KES BUSINESS S.R.L.;
- Avizul favorabil al Comisilor nr. 1 - Economico-Financiare și nr. 2 - Juridică și de Disciplină din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile dispozițiilor art. 59 și 60 din Legea nr. 24/ 2000 privind Normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative;
- Hotărârea nr. 146/ 28.05.2025 respectiv a actualizării indicatorilor tehnico-economici ca urmare a majorării cotei TVA pentru obiectivul de investiție: Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii (D.A.L.I.) pentru obiectivul - „ Creșterea eficienței energetice Colegiul Național “Mihai Viteazul” Corp C6, Municipiul Slobozia”

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), n) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. - Se aprobă completarea și modificarea articolului 2, alin. (1) din H.C.L. nr. 146/ 28.05.2025, prin actualizarea indicatorilor tehnico- economici ca urmare a majorării cotei T.V.A, aferenți obiectivului de investiții „**Creșterea eficienței energetice Colegiul Național “Mihai Viteazul” Corp C6, Municipiul Slobozia**” și va avea următorul cuprins:

” (2) - Valoarea totală a obiectivului de investiții(lei cu TVA) = 9.897.691,70 lei, din care $C + M = 4.871.533,81$ lei. ”

Art. II - Se aprobă actualizarea Anexelor 2 privind principalii Indicatori Tehnico - Economici aferenți Obiectivului și 3 privind Devizul General la HCL nr. 146/ 28.05.2025 conform Anexelor nr. 1, respectiv nr. 2 la prezenta Hotărâre parte integrantă din aceasta.

Art. III. - Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 146/ 28.05.2025 rămân nemodificate.

Art. IV. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. V. - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Instituției Prefectului - Județul Ialomița în vederea exercitării controlului de legalitate și Direcției Dezvoltare și Management Proiecte - Serviciul Management Proiecte și Digitalizare, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dumitrescu Daniela



Contrasemnează,

Secretar General al Municipiului Slobozia

Jur. Tudoran Valentin

Nr. 258
Din 14.08.2025

Redactat, C.J. - B.N.



OBIECTIV:

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - COLEGIUL NAȚIONAL MIHAI VITEAZUL - CORP C6,
MUNICIPIUL SLOBOZIA

BENEFICIAR:

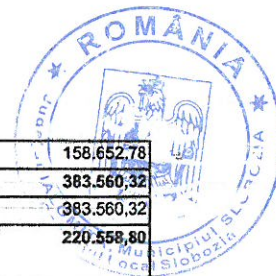
MUNICIPIUL SLOBOZIA

PROIECTANT GENERAL:

ASOCIEREA PALCORA XPRT SOLUTIONS SRL - KES BUSINESS SRL

DG - DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
3.1	Studii	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1	Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,	6.000,00	1.220,00	7.220,00
3.2.1	Taxe, avize, acorduri - Faza DALI	2.000,00	380,00	2.380,00
3.2.2	Taxe, avize, acorduri - Faza DTAC, PTH	4.000,00	840,00	4.840,00
3.3	Expertizare tehnica	2.536,24	481,89	3.018,13
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6.704,80	1.353,91	8.058,71
3.4.1	Certificat performanta energetica initial si audit energetic	2.704,80	513,91	3.218,71
3.4.2	Certificat performanta energetica final	4.000,00	840,00	4.840,00
3.5	Proiectare	110.596,00	23.123,24	133.719,24
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii	5.096,00	968,24	6.064,24
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	23.500,00	4.935,00	28.435,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	11.500,00	2.415,00	13.915,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	70.500,00	14.805,00	85.305,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	41.400,00	8.694,00	50.094,00
3.7.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	26.400,00	5.544,00	31.944,00
3.7.3	Auditul financiar	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8	Asistenta tehnica	49.700,00	10.437,00	60.137,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	11.700,00	2.457,00	14.157,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8.500,00	1.785,00	10.285,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul	3.200,00	672,00	3.872,00
3.8.2	Dirigentie de santier	28.000,00	5.880,00	33.880,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAPITOL 3	231.937,04	48.460,04	280.397,08
CAPITOL 4				
4.1	Constructii si instalatii	1.688.085,00	354.497,85	2.042.582,85
4.1.1	OBIECT 1. LUCRARI DE REPARATII	252.300,00	52.983,00	305.283,00
4.1.1.1	Lucrari de consolidare	193.200,00	40.572,00	233.772,00
4.1.1.2	Lucrari de reparare elemente de constructie	59.100,00	12.411,00	71.511,00
4.1.2	OBIECT 2. LUCRARI DE REABILITARE A SOCLULUI SI	122.335,00	25.690,35	148.025,35
4.1.2.1	Lucrari de reabilitare soclu si hidroizolatie	122.335,00	25.690,35	148.025,35
4.1.3	OBIECT 3. LUCRARI DE TERMOIZOLARE A PERETILOR DE	409.140,00	85.919,40	495.059,40
4.1.3.1	Lucrari de termoizolare, inclusiv decopertare fatade degradate	409.140,00	85.919,40	495.059,40
4.1.4	OBIECT 4. ÎNLOCUIREA TÂMLĂRIEI	131.118,00	27.534,78	158.652,78



4.1.4.1	Tamplarie exterioara, inclusiv desfacere tamplarie existenta	131.118,00	27.534,78	158.652,78
4.1.5.	OBIECT 5. TERMOIZOLARE ACOPERIS	316.992,00	66.568,32	383.560,32
4.1.5.1	Lucrări termoizolare și refacere straturi hidroizolat acoperiș	316.992,00	66.568,32	383.560,32
4.1.6.	OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, VENTILAȚII ȘI CLIMATIZARE	182.280,00	38.278,80	220.558,80
4.1.6.1	Instalații de încălzire	41.160,00	8.643,60	49.803,60
4.1.6.2	Instalații de ventilație și climatizare	141.120,00	29.635,20	170.755,20
4.1.7.	OBIECT 7. REFACEREA INSTALAȚIILOR ELECTRICE	137.200,00	28.812,00	166.012,00
4.1.7.1	Instalații electrice	137.200,00	28.812,00	166.012,00
4.1.8	OBIECT 8. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE	136.720,00	28.711,20	165.431,20
4.1.8.1	Finisaje și reparații interioare	83.800,00	17.598,00	101.398,00
4.1.8.2	Conformare cerințe securitate la incendiu	52.920,00	11.113,20	64.033,20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	117.600,00	24.696,00	142.296,00
4.2.1	OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE,	91.140,00	19.139,40	110.279,40
4.2.1.1.	Instalații de încălzire	20.580,00	4.321,80	24.901,80
4.2.1.2.	Instalații de ventilație și climatizare	70.560,00	14.817,60	85.377,60
4.2.2.	OBIECT 8. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE	26.460,00	5.556,60	32.016,60
4.2.2.1.	Conformare cerințe securitate la incendiu	26.460,00	5.556,60	32.016,60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	554.200,00	116.382,00	670.582,00
4.3.1	OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE,	334.180,00	70.177,80	404.357,80
4.3.1.1	Instalații de încălzire	75.460,00	15.846,80	91.306,80
4.3.1.2	Instalații de ventilație și climatizare	258.720,00	54.331,20	313.051,20
4.3.2.	OBIECT 7. REFACEREA INSTALAȚIILOR ELECTRICE	123.000,00	25.830,00	148.830,00
4.3.2.1.	Instalație panouri fotovoltaice	60.000,00	12.600,00	72.600,00
4.3.2.2.	Sistem BMS	63.000,00	13.230,00	76.230,00
4.3.3.	OBIECT 8. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE	97.020,00	20.374,20	117.394,20
4.3.3.1.	Conformare cerințe securitate la incendiu	97.020,00	20.374,20	117.394,20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.359.885,00	495.575,85	2.855.460,85
CAPITOL 5				
5.1	Organizare de santier	56.450,00	11.854,50	68.304,50
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	41.950,00	8.809,50	50.759,50
5.1.1.1	Organizare de santier	41.950,00	8.809,50	50.759,50
5.1.1.1.1	Lucrări de organizare de santier	41.950,00	8.809,50	50.759,50
5.1.2	Cheltuieli conex organizării santierului	14.500,00	3.045,00	17.545,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20.323,99	0,00	20.323,99
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare (0% * 1, 2, 3, 4 și 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9.238,18	0,00	9.238,18
5.2.3	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,	1.847,64	0,00	1.847,64
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	9.238,18	0,00	9.238,18
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	252.018,10	52.923,80	304.941,90
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12.000,00	2.520,00	14.520,00
5.4.1	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	12.000,00	2.520,00	14.520,00
5.4.2	Cheltuieli de promovare a obiectivului de investiție/ produsului/ serviciului finanțat	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	340.792,09	67.298,30	408.090,39
CAPITOL 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00

CAPITOL 7				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget	614.135,55	128.968,47	743.104,02
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	364.426,04	76.529,47	440.955,50
	TOTAL CAPITOL 7	978.561,59	205.497,93	1.184.059,52
TOTAL GENERAL		3.911.175,72	816.832,12	4.728.007,84
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.847.635,00	388.003,35	2.235.638,35

PROIECTANT,
ASOCIEREA PALCORA XPERT SOLUTIONS SRL -
KES BUSINESS SRL

Calculat in preturi la data de 08.04.2024; 1 Euro=4.9678 lei / Actualizat la 01.08.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitrescu Daniela



Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE
INVESTIȚII

**“Creșterea Creșterea eficienței energetice Colegiul Național “Mihai Viteazul” Corp C6,
Municipiul Slobozia”**

1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)	4.728.007,84 lei
Din care C+M (cu TVA)	2.235.638,35 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA)	3.911.175,72 lei
Din care C+M (fără TVA)	1.847.635,00 lei

2. Durata estimată de derulare a contractului	14 luni (2 luni pentru proiectare și 12 luni pentru execuție)
--	--

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitrescu Daniela**



**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin**