



**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



## **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 131 mp, situat în Municipiul Slobozia, str. Nicolae Bălcescu, nr. 3, înscris în Cartea Funciară nr. 40911 cu Nr. Cadastral 40911, către S.C. ARTCONF LUMI-NEL S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data 30 Ianuarie 2025,

### **Având în vedere:**

- Cererea S.C. ARTCONF LUMI-NEL S.R.L., înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 108371/2024, respectiv acordul exprimat de deținătoarea terenului, având numărul de înregistrare 122292/2024, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, str. Nicolae Bălcescu nr. 3, județul Ialomița, nr. Cadastral 40911 înscris în cartea funciară nr. 40911;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 4975/20.01.2025;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 1650, alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 129 alin. 6, lit. b) și art. 364, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; ale HCL Slobozia nr. 147/28.04.2022 prin care se aprobă Regulamentul privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia; ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (pozițiile nr. 176, 328 și 646 din Anexă).

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafață de 131 mp, situat în Municipiul Slobozia, str. Nicolae Bălcescu nr. 3, înscris în Cartea Funciară nr. 40911 cu Nr. Cadastral 40911 cu o valoare de 78.128 lei, la care se adauga TVA.

**Art. 2.** – (1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 131 mp, situat în Municipiul Slobozia, str. Nicolae Bălcescu nr. 3, înscris în Cartea Funciară nr. 40911 cu Nr. Cadastral 40911, aferent locuintei. În prezent, asupra terenului este constituit un drept de concesiune conform contractelor nr. 1604/2004, nr. 1010/1999 și nr. 602/1995.

(2) Terenul solicitat este proprietate privată a Municipiului Slobozia și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

**Art. 3.** – (1) Prețul care urmează a fi achitat de către S.C. ARTCONF LUMI-NEL S.R.L. pe terenul situat în Municipiul Slobozia, str. Nicolae Bălcescu nr. 3, înscris în Cartea Funciară nr. 40911 cu Nr. Cadastral 40911, este de 78.128 lei, la care se adaugă T.V.A.

(2) Prețul de vânzare stabilit la alin. 1 se va achita integral, la data încheierii contractului de vânzare – cumparare.

**Art. 4.** – S.C. ARTCONF LUMI-NEL S.R.L. va fi notificată de către Compartimentul Patrimoniu, Concesiuni Cadastru și Fond Funciar din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 364 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5.** – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare vor fi suportate de către cumpărători.

**Art. 6.** – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).

**Art. 7.** – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Economice și Finanțe Publice Locale, respectiv Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni Cadastru și Fond Funciar, în vederea aducerii la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Sărăcăceanu Constantin**



**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,  
Jur. Tudoran Valentin**

**Nr. 25  
Din 30.01.2025**