



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



HOTĂRÂRE

**Privind atribuirea directă în concesiune a unor terenuri în suprafață totală
de 544,00 mp din domeniul privat al Municipiul Slobozia către
S.C. PREMIER RESIDENCIAL S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară
din data de 31 iulie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Viceprimar Manea Gigi;
- Raportul de specialitate al Serviciului Disciplina în Construcții și Evidență Patrimonială, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 118359/ 09.12.2024;
- Cererea reprezentantului legal al S.C. PREMIER RESIDENCIAL S.R.L. cu sediul în Slobozia înregistrată la Primaria municipiului Slobozia sub nr. 73404/25.07.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- HCL nr. 301/28.11.2024 privind modificarea și completarea HCL nr. 104/ 28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului Privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 340/30.12.2024 privind modificarea și completarea HCL nr. 104/ 28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului Privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

În temeiul prevederilor art. art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă concesiunea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 94,00 mp, amplasat la adresa din Dimitrie Cantemir nr. 3B, Slobozia, identificată cu număr cadastral 45901, înscrisă în cartea funciară nr. 45901 a UAT Slobozia și inventariată la poziția 1880, conform Anexei la HCL nr. 301/28.11.2024 privind modificarea și completarea HCL nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, pentru extinderea unei construcții existente, către S.C. PREMIER RESIDENCIAL S.R.L.

(2) Elementele de vecinătate ale terenului menționat la alin. (1) sunt următoarele:

- la Nord: proprietate privată;
- la Sud: proprietate privată;
- la Est: proprietate privată;
- la Vest: proprietate privată.

Art. 2 – (1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 105,00 mp, amplasat la adresa din Dimitrie Cantemir nr. 7B, Slobozia, identificată cu număr cadastral 45898, înscrisă în cartea funciară nr. 45898 a UAT Slobozia și inventariată la poziția 1879, conform Anexei la HCL nr. 301/28.11.2024 privind modificarea și completarea HCL nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, pentru extinderea unei construcții existente, către S.C. PREMIER RESIDENCIAL S.R.L.

(2) Elementele de vecinătate ale terenului menționat la alin. (1) sunt următoarele:

- la Nord: proprietate privată;
- la Sud: proprietate privată;
- la Est: proprietate privată;
- la Vest: proprietate privată.

Art. 3 – (1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 345,00 mp, amplasat la adresa din Dimitrie Cantemir nr. 7C, Slobozia, identificată cu număr cadastral 45902, înscrisă în cartea funciară nr. 45902 a UAT Slobozia și inventariată la poziția 1880, conform Anexei la HCL nr. 340/30.12.2024 privind modificarea și completarea HCL nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului Privat al Municipiului Slobozia, pentru extinderea unei construcții existente, către S.C. PREMIER RESIDENCIAL S.R.L.

(2) Elementele de vecinătate ale terenului menționat la alin. (1) sunt următoarele:

- la Nord: proprietate privată, nr. Cadastral 40644;
- la Sud: proprietate privată;
- la Est: proprietate privată, nr. Cadastral 40644 și 39528;
- la Vest: domeniul privat al Municipiului Slobozia și proprietate privată cu nr. Cadastral 43508.

Art. 4 – Terenurile menționate la art. 1 , art. 2 și art. 3 din prezenta vor fi concesionate în scopul realizării extinderii aleilor și parcarilor ce vor fi edificate în baza Autorizației de Construire nr. 14635/23.07.2024 pe terenurile alăturate.

Art. 5 – Redevența datorată pentru terenurile menționate la art. 1 , art. 2 și art. 3 din prezenta va fi de 9,45 lei/mp/an stabilit conform HCL nr. 14/27.01.20211 privind zonarea terenurilor din Municipiul Slobozia și stabilirea prețurilor minime de concesionare a acestora, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 7 – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar și S.C. PREMIER RESIDENCIAL, în vederea ducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alecu Florica



Contrasemnează ,
Secretar general al Municipiului Slobozia
Jr. Tudoran Valentin