



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 1.114 mp, situat în Municipiul Slobozia, Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 7-9, înscris în Cartea Funciară nr. 40196 cu Nr. Cadastral 40196, către S.C. PREMIER FLOORING GROUP S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data 31 Iulie 2025,

Având în vedere:

- Cererea S.C. PREMIER FLOORING GROUP S.R.L., înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 63444/17.06.2025, respectiv acordul exprimat de deținătoarea terenului, având numărul de înregistrare 73015/2025, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 7-9, județul Ialomița, nr. Cadastral 40196 înscris în cartea funciară nr. 40196;
- Referatul de aprobare al domnului Viceprimar Manea Gigi;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 73038/24.07.2025;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;

Prevederile art. 1650, alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 129 alin. 6, lit. b) și art. 364, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; ale HCL Slobozia nr. 147/28.04.2022 prin care se aprobă Regulamentul privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia; ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 1335 din Anexă).

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafață de 1.114 mp, situat în Municipiul Slobozia, Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 7-9, înscris în Cartea Funciară nr. 40196 cu Nr. Cadastral 40196 cu o valoare de 456.560 lei, la care se adaugă TVA.

Art. 2. – (1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 1.114 mp, situat în Municipiul Slobozia, Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 7-9, înscris în Cartea Funciară nr. 40196 cu Nr. Cadastral 40196, aferent construcțiilor. În prezent, asupra terenului este constituit un drept de concesiune conform contractelor nr. 3075/02.09.2019 și nr. 3076/02.09.2019.

(2) Terenul solicitat este proprietate privată a Municipiului Slobozia și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art. 3. – (1) Prețul care urmează a fi achitat de către S.C. PREMIER FLOORING GROUP S.R.L. pe terenul situat în Municipiul Slobozia, Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 7-9, înscris în Cartea Funciară nr. 40196 cu Nr. Cadastral 40196, este de 456.560 lei, la care se adaugă T.V.A. cu taxare inversă.

(2) Prețul de vânzare stabilit la alin. 1 se va achita astfel: avans în valoare de 45.656 lei la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, iar restul prețului de 410.904 lei în 5 rate anuale eşalonate pe o perioadă de 5 ani.

(3) Ratele vor fi plătite anual, după încheierea contractului de vânzare- cumpărare; în cazul nerespectării termenului de plată a ratelor, dobânzilor remuneratorii și a TVA-ului aferent dobânzii remuneratorii, se vor percepe majorări de întârziere în procent de 1% pentru fiecare luna de întârziere. Pentru ratele 2-5 se vor datora și dobanzi remuneratorii care vor fi egale cu rata dobânzii de politică monetară, la momentul încheierii contractului de vânzare, la care se vor adăuga două puncte procentuale, pentru fiecare rată. Dobânda remuneratorie stabilită la data încheierii contractului de vânzare va fi fixă pe întreaga durată a derulării contractului. Dobânzile remuneratorii mai sus menționate vor fi purtătoare de TVA, astfel că pentru fiecare rată se va adăuga TVA, mai puțin pentru prima rată care nu este purtătoare de dobândă.

Art. 4. – S.C. PREMIER FLOORING GROUP S.R.L. va fi notificată de către Compartimentul Patrimoniu, Concesiuni Cadastru și Fond Funciar din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 364 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. 7. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Economice și Finanțe Publice Locale și Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni Cadastru și Fond Funciar, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Alecu Florica



**Contrasemnează ,
Secretar general al Municipiului Slobozia
Jr. Tudoran Valentin**

**Nr. 238
Din 31.07.2025**