



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei Conceptuale și Temei de Proiectare pentru investiția "Construcție platforma betonată depozitare temporară deșeurilor din construcții, cai de acces și împrejurimi"

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iunie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, Serviciul Investiții Lucrări Publice și Logistică, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 65494/24.06.2025;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Económico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții "Construcție platforma betonată depozitare temporară deșeurilor din construcții, cai de acces și împrejurimi", conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții "Construcție platforma betonată depozitare temporară deșeurilor din construcții, cai de acces și împrejurimi", conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și a Temei de proiectare prevăzute la art. 1 și 2 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe website-ul <https://municipiulslobozia.ro>.

Art. 5 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice, Serviciul Investiții Lucrări Publice și Logistică, în vederea aducerii la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alecă Florica**



**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jur. Tudoran Valentin**

**Nr. 207
Din 30.06.2025**



ANEXA NR. 1 la HCL nr. 207/30.06.2025

NOTA CONCEPTUALA

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus.

1.1. Denumirea obiectivului de investitii: ***"Construcție platforma betonată depozitare temporară deseuri din construcții, cai de acces și împrejmuire"***.

1.2 Ordonator principal de credite /investitor: UAT- Municipiului Slobozia;

1.3.. Ordonator secundar de credite : nu este cazul

1.4.Beneficiarul investitiei: UAT- Municipiul Slobozia.

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

2.1 Scurta prezentare privind :

a) Deficiente ale situatiei actuale:

In cartierul Slobozia Noua, in zona fostului CAP, se afla un lot de teren, LOT 13/1, identificat prin Carte Funciara nr.45246 si numar cadastral 45246, in suprafata de 7965 m², apartinand Municipiului Slobozia pe care se vrea sa se amenajeze o platforma betonata pentru depozitare temporara deseuri din constructii, cu cale de acces si imprejmuire. Zona dispune de instalatie de iluminat, sistem de supraveghere cu camere video si imprejmuire pe 3 laturi, iar pe cea de a patra - partial.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii :

Prin realizarea investitiei se urmareste recuperarea locurilor din oras care sunt ocupate cu deseurile provenite din constructii. Aceasta masura este cat se poate de benefica si pentru mediu, deoarece odata relocate in zona special amenajata de la Slobozia Noua, in oras scade poluarea pe care aceste deseuri o genereaza prin simpla lor stationare.

c) Impactul negativ previzionat de nerealizarea obiectivului de investitii:

Prin renuntarea la realizarea acestui obiectiv de investitii, vor ramane ocupate zone in oras, iar acele resturi rezultate din materialele de constructii vor crea probleme in continuare prin simpla lor stationare in conditii improprii si vor crea si un grad sporit de poluare pe intrega suprafata a orasului, deoarece renovările, modificările ambientale si chiar constructiile se dezvoltă pe întreaga suprafață a municipiului.

2.2 Prezentarea dupa caz a obiectivelor de investitii cu acelcasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus existente in zona, in vederea justificarii necesitatii realizarii obiectivului de investitii propus.

Nu exista in momentul de fata o asemenea investitie in zona sau undeva in apropierea acesteia, tocmai din acest motiv este indicat realizarea acestei zone de depozitarea a materialelor provenite din constructii.

2.3. Existenta dupa caz a unei strategii, a unui Master Plan sau a unor planuri similare aprobate prin acte normative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitie propus.

Nu exista nici o strategie sau vreun Master Plan in acest sens.

2.4. Existenta dupa caz a unor acorduri internationale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitie.

In momentul realizarii acestei note conceptuale nu exista asemenea angajamente sau acorduri.

2.5. Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizare a investitiei

Aceasta investitie urmareste eliminarea zonelor din oras unde s-au creat zone cu deseuri provenite din constructii, prin depozitarea acestora intr-un spatiu special amenajat si eliminarea oricaror surse de poluare generate de catre acestea.

3. Estimarea suportabilitatii investitiei publice

3.1 Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitie , luandu-se in considerare , dupa caz:

-costurile unor investitii similare realizate;

-standarde de cost pentru investitii similare ;

Luand in considerare standardele de cost pentru investitii similare, se preconizeaza, o valoare estimata a obiectivului de investitie de aproximativ 800.000,00 lei cu TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectare, pe faze a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitie, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitie, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege.

Luand in considerare standardele de cost pentru o investitie similara, valoarea estimata a serviciilor de proiectare faza studiu de fezabilitate este de aproximativ 50.000,00 lei cu TVA.

3.3 Surse de identificare pentru finantarea cheltuielilor estimate (in cazul finantarii nerambursabile se va mentine programul operational/axa corespunzatoare , identificata): bugetul local.

4. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente

Terenul pe care urmeaza a fii realizata investitia se afla in domeniul privat al UAT-Municipiului Slobozia, fiind cuprins in intravilanul construibil al acestuia. Terenul se afla in proprietatea Municipiului Slobozia conform HCL nr.166/28.05.2025, la pozitia 1902.

5. Particularitati ale amplasamentului /amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investitie:

a) Descrierea succinta a amplasamentului /amplasamentelor propuse (localizare , suprafata terenului , dimensiuni in plan

Terenul pe care urmeaza a fi realizata investitia se afla in domeniul privat al UAT-Municipiul Slobozia, fiind cuprins in intravilanul construibil al acestuia. Terenul se afla in proprietatea Municipiului Slobozia conform HCL nr.166/28.05.2025, la pozitia 1902

Terenul se afla in cartierul Slobozia Noua, lot nr.13/1 avand nr. Cadastral 45246 si Carte Funciara nr.45246, in suprafata de 7965 mp., avand vecinatati la N,E,V Domeniu privat al municipiului Slobozia, iar la Sud drum de exploatare.

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile:

Terenul pe care urmeaza a fi realizata investitia se afla in domeniul privat al Municipiului Slobozia, fiind cuprins in intravilanul construibil al acestuia. Terenul se afla in proprietatea Municipiului Slobozia conform HCL nr.166/28.05.2025, la pozitia 1902.

Terenul se afla in cartierul Slobozia Noua, lot nr.13/1 avand nr. Cadastral 45246 si Carte Funciara nr.45246, in suprafata de 7965 mp., avand vecinatati la N,E,V Domeniu privat al municipiului Slobozia, iar la Sud drum de exploatare.



- c) Surse de poluare in zona:- nu este cazul;
- d) particularitati de relief: amplasamentul se afla in Municipiul Slobozia, in cartierul Slobozia Noua, in partea Nord-Vestica a acestuia.
- e) Nivel de echipare tehnico-edilitare a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor;
- amplasamentul propus asigura posibilitati de racordare la retelele edilitare de utilitati.
- f) Existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare /protejare, in masura in care pot fi identificate ;
- In zona nu exista pe amplasamentul specificat de noi nici un fel de retele de utilitati.
- g) Posibile obligatii de servitute - nu este cazul;
- h) Conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament asupra carora se vor face lucrari de interventii dupa caz- nu este cazul.
- i) Reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulament local de urbanism aferent - conform reglementarilor urbanistice impuse de planul urbanistic zonal/PUG;
- j) existenta de monumente istorice /de arhitectura sau situri arhiologice pe amplasament sau pe zona imediat invecinata ; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zonei protejate - nu este cazul.

6. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus din punct de vedere tehnic si functional :

- a) destinatie si functiuni;

Pe terenul ale carui caracteristici au fost prezentate mai sus se doreste amenajarea unei platforme betonate pentru depozitarea temporara a deseurilor rezultate din constructii domeniul public din municipiul Slobozia, **in suprafata de 3.000 mp, imprejmuita si racordata la utilitati.**

- b) caracteristici, parametrii si alte date tehnice, specifice preconizate;

terenul in speta este in zona fostului CAP din cartierul Slobozia Noua in suprafata de 7.965 mp, LOT 13/1 si are nr cadastral 45246 si carte funciara nr.45246.

c)Durata minima de functionare:- se va stabili conform normativelor tehnice, in vigoare.

- d) nevoi /solicitari functionale specifice;

7) Justificarea necesitatii elaborarii dupa caz a:

- studiului de prefizabilitate , in cazul obiectivelor, proiectelor majore de investitii;
- expertizei tehnice si dupa caz a auditului energetic ori a altor studii de specialitate , audituri sau analize relevante , inclusiv analiza diagnostic , in cazul interventiilor la constructii existente ;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investiti , in cazul interventiei pe monumente istorice sau zone protejate .

Deoarece proiectul de investitii descris in prezenta nota conceptuala este nou pana in prezent, nemaexistand unul ca acesta in Municipiul Slobozia, se impune realizare unui studiu de fezabilitate (SF), DTAC, documentatii pentru obtinerea de avize si autorizatii, PTE (studiu geo si topo).

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,

Alecu Florica



Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI

Jur. Tudoran Valentin



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro



ANEXA nr. 2 la HCL nr. 207/30.06.2025

TEMA DE PROIECTARE

1. Informatii generale

1.1. Denumirea obiectivului de investitii: ***"Construire platforma betonata depozitare temporara deseuri din constructii, cai de acces si imprejmuire"***.

1.2 Investitor: UAT - MUNICIPIUL SLOBOZIA;

1.3 Ordonator de credite :UAT - MUNICIPIUL SLOBOZIA;

1.4 Beneficiarul investitiei: UAT - MUNICIPIUL SLOBOZIA;

1.5. Elaboratorul temei de proiectare : Directia Tehnica- Serviciul Investitii Lucrari Publice si Logistica .

2. Date de identificare a operatorului de investitii:

2.1. Informatii privind regimul juridic , economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente , documentatie cadastrala:

Regimul juridic: Terenul pe care urmeaza a fii realizata investitia este cuprins in domeniul privat al Municipiului Slobozia, fiind cuprins in intravilanul constructibil al acestuia. Terenul se afla in proprietatea privata a Municipiului Slobozia conform HCL nr.166/28.05.2025, avand nr de carte funciara 45246, fiind inscris la pozitia 1902, lot 13/1 in suprafata de 7.965 m² din care doar pe o suprafata de 3.000 m² se amenajeaza o platforma betonata, fiind inscris.

Regimul tehnic :

Terenul pe care urmeaza a fii realizata investitia este cuprins in domeniul privat al Municipiului Slobozia, fiind cuprins in intravilanul constructibil al acestuia. Terenul se afla in proprietatea privata a Municipiului Slobozia conform HCL nr.166/28.05.2025, la pozitia 1902.

Terenul se afla in Municipiul Slobozia, zona CAP Slobozia Noua, LOT nr.13/1, avand Cartea Funciara nr.45246 si Numar Cadastral 45246, in suprafata de 7.965 m² din care doar pe o suprafata de 3.000 m² se amenajeaza o platforma betonata.



Regimul economic:

Conform Planului Urbanistic General aprobat, categoria de folosinta a terenului unde se amplaseaza investitia este intravilan.

2.2. Particularitati ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investitie, dupa caz:

a) descrierea succinta a amplasamentului propus (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan):

Terenul pe care urmeaza a fi realizata investitia se afla in domeniul privat al Municipiului Slobozia, fiind cuprins in intravilanul constructibil al acestuia, in zona fostului CAP Slobozia Noua. Terenul se afla in proprietatea Municipiului Slobozia conform HCL nr.166/28.05.2025, la pozitia 1902.

Terenul vizat - lot nr.13/1 avand nr. Cadastral 45246 si Carte Funciara nr.45246 in suprafata de 7.965 mp., avand vecinatati la N,E,V Domeniu privat al municipiului Slobozia, iar la Sud drum de exploatare.

Laturile perimetrice terenului sunt in lungime de: 75,16m; 111,83 m; 73,69 m; 104,00 m.

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile:

Accesul la amplasamentul obiectivului se va realiza din DN21 si strazile locale existente.

c) surse de poluare existente in zona: nu este cazul;

d) Particularitatile de relief: tipul de relief-campie;

e) Nivel de echipare tehnico-edililar al zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor:

-retea de alimentare cu apa, in zona;

-amplasamentul vizat are asigurata o retea electrica de iluminat nocturn si supraveghere video;

f) Existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare /protejare, in masura in care pot fi identificate: nu este cazul;

g) Posibile obligatii de servitute: nu este cazul.

h) Conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii dupa caz: nu exista constructii in amplasament;

i) Reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate-plan urbanistic general /plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent: categoria de folosinta a terenului: intravilan constructibil;

j) Existenta de monumente istorice /de arhitectura sau situri arhiologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata;existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie: nu este cazul.

2.3 Descrierea succinta de investitie propus din punct de vedere tehnic si functional:

a) Destinatie si functiuni:

Terenul, aflat in proprietatea Municipiului Slobozia este destinat pentru amenajarea unei platforme betonate de 3.000 metri patrati, in care sa fie depozitate temporar deseuri provenite din constructii de pe raza Municipiului Slobozia. Zona dispune de instalatie de iluminat, sistem de supraveghere cu camere video si imprejmuire pe 3 laturi, iar pe cea de a patra - partial, cu cai de acces auto si pietonale (acces principal auto, acces pietonal secundar, poarta de acces auto, imprejmuire perimetrala, cabina poarta sau punct control (o constructie prefabricata

termoizolata sau zidarie usoara, dotari minime, fereastră+ușa acces, sistem electric, posibil wc ecologic sau bransat), alte dotari functionale daca este cazul (sistem de supraveghere conectate la cabina portii, sistem de control acces(indicator informativ la intrare).

b) date tehnice specifice preconizate :

Terenul vizat - lot nr.13/1 avand nr. Cadastral 45246 si Carte Funciara nr.45246 in suprafata de 7.965 mp., avand vecinatati la N,E,V Domeniu privat al municipiului Slobozia, iar la Sud drum de exploatare.

Laturile perimetrului terenului sunt in lungime de: 75,16m; 111,83 m; 73,69 m; 104,00 m.

Pe terenul ale carui caracteristici au fost prezentate mai sus se doreste amenajarea unei platforme betonate pentru depozitarea temporara a deseurilor rezultate din constructii domeniul public din municipiul Slobozia, **in suprafata de 3.000 mp, imprejmuita si racordata la utilitati.**

c) Nivelul de echipare, de finisare si de dotare , exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice de patrimoniu si de mediu in vigoare - conform cerintelor stabilite in legislatia specifica.

d) Numar estimat de utilizatori:

e) Durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functioniilor propuse : se va stabili conform normativelor specifice in vigoare.

f) Nevoi /solicitari functionale specifice: se va avea in vedere adoptarea unor solutii tehnologice care respecta datele din tema elaborata de beneficiar, SF-ul elaborat, DTAC, PTE proiecte necesare obtinerii avizelor si autorizatiei, iar solutiile proiectate vor satisface cerintele impuse prin normele si normativele in vigoare.

g) Corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului: se vor respecta prevederile legale in vigoare referitoare la protectia mediului si conditionarile urbanistice impuse prin certificatul de urbanism.

h) Stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului:

- respectarea avizelor si acordurilor obtinute de beneficiar ;
- respectarea solutiilor tehnice aprobate de beneficiar.

2.4 Cadrul legislativ aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia:

Se va respecta legislatia in vigoare, fara a se limita la:

- Hotararea nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investitii finantate din fonduri publice, actualizata;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, actualizata;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii, actualizata;
- Legea 319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca;
- Legea nr.307/ Privind Protectia Impotriva Incendiilor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alecu Florica



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jur. Tudoran Valentin