



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 2.793 mp, situat în Municipiul Slobozia, str. Orion nr. 5 bis, înscris în Cartea Funciară nr. 34968, cu Nr. Cadastral 34968, către domnul POP Dumitru și doamna POP Tatiana Elena

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data 30 Iunie 2025,

Având în vedere:

■ Cererea domnului POP Dumitru și doamnei POP Tatiana Elena și înregistrată cu nr. 51368/ 2025, respectiv acordul exprimat de deținătorul terenului, având numărul de înregistrare 63684/ 17.06.2025, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, str. Orion nr. 5bis, județul Ialomița, cu suprafața de 2.793 mp, nr. cadastral 34968 înscris în cartea funciară nr. 34968;

■ Referatul de aprobare nr. 65480/24.06.2025 al Inițiatorului, domnul Primar POTOR Dănuț Alexandru;

■ Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 64625/ 20.06.2025;

■ Avizele favorabile ale comisiilor nr. 1 - Economico-Financiare și nr. 4 - de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;

■ Prevederile art. 1650, alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 129 alin. 6, lit. b) și art. 364, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; ale HCL Slobozia nr. 147/28.04.2022 prin care se aprobă Regulamentul privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia; ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafață de 2.793 mp, situat în Municipiul Slobozia, str. Orion nr. 5bis, înscris în Cartea Funciară nr. 34968, cu Nr. Cadastral 34968, cu o valoare de 873.160 lei, la care se adauga TVA.

Art. 2. – (1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 2.793 mp, situat în Municipiul Slobozia, str. Orion nr. 5bis, înscris în Cartea Funciară nr. 34968, cu Nr. Cadastral 34968 către domnul POP Dumitru și doamna POP Tatiana Elena. În prezent, asupra terenului este constituit un drept de folosință conform contractului de concesiune nr. 2816/ 09.10.2014.

(2) Terenul solicitat este proprietate privată a Municipiului Slobozia și nu este solicitat/ revendicat conform legilor proprietății.

Art. 3. – (1) Prețul care urmează a fi achitat de către domnul POP Dumitru și doamna POP Tatiana Elena, pe terenul situat în Municipiul Slobozia, str. Orion nr. 5bis, înscris în Cartea Funciară nr. 34968, cu Nr. Cadastral 34968, este de 873.160 lei, la care se adaugă T.V.A.

(2) Prețul de vânzare stabilit la alin. 1 se va achita astfel: avans în valoare de 87.316 lei la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, iar restul prețului de 785.844 lei la care se adaugă T.V.A. în 5 rate anuale eşalonate pe o perioadă de 5 ani.

(3) Ratele vor fi plătite anual, după încheierea contractului de vânzare- cumpărare; în cazul nerespectării termenului de plată a ratelor, dobânzilor remuneratorii și a TVA-ului aferent dobânzii renumeratorii, se vor percepe majorări de întârziere în procent de 1% pentru fiecare luna de întârziere. Pentru ratele 2-5 se vor datora și dobânzi remuneratorii care vor fi egale cu rata dobânzii de politică monetară, la momentul încheierii contractului de vânzare, la care se vor adaugă două puncte procentuale, pentru fiecare rată. Dobânda renumeratorie stabilită la data încheierii contractului de vânzare va fi fixă pe întreaga durată a derulării contractului. Dobânzile remuneratorii mai sus menționate vor fi purtătoare de TVA, astfel că pentru fiecare rată se va adăuga TVA, mai puțin pentru prima rată care nu este purtătoare de dobândă.

(4) În termen de zece zile de la emiterea facturii pentru contravaloarea terenului, beneficiarul este obligat să achite TVA-ul aferent acesteia.

(5) În situația în care se optează pentru achitarea anticipată și integrală a restului de preț până la primul termen scadent nu se vor mai percepe dobânzi renumeratorii.

Art. 4. – Domnul POP Dumitru și doamna POP Tatiana Elena vor fi notificați de către Compartimentul Patrimoniu, Concesiuni Cadastru și Fond Funciar din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 364 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. 7. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Instituției Prefectului - Județul Ialomița în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Economice și Finanțe Publice Locale și Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni Cadastru și Fond Funciar, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alecu Florica



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jur. Tudoran Valentin