



HOTĂRÂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea unei locuințe construite din fondurile statului, situată în Municipiul Slobozia, str. Traian, bloc G4, sc. A, et. 3, ap. 36, către doamna Gongu Mariana

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data 30 Iunie 2025,

Având în vedere:

- Cererea doamnei Gongu Mariana înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 34659/2025, respectiv acordul exprimat de deținătorul locuinței, având numărul de înregistrare 54666/2025, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al apartamentului situat în Municipiul Slobozia, str. Traian, bloc G4, sc. A, et. 3, ap. 36, nr. Cadastral 30217-C1-U15;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 56201/2025;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 1, art. 10, art. 16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Decretul-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație; Hotărârea Guvernului nr. 562/1991 privind unele măsuri referitoare la încasarea avansului și a ratelor la vânzarea-cumpărarea locuințelor construite din fondurile statului; ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr.1445 din Anexă).

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), respectiv art 139 alin. (2) din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - (1) Se aprobă raportul de evaluare al locuinței, compuse din 1 (una) cameră și dependințe, situată în Municipiul Slobozia, str. Traian, bloc G4, sc. A, et. 3, ap. 36, Județul Ialomița, cu o valoare de 55.740 lei fără TVA.

(2) Imobilul are numărul cadastral 30217-C1-U15 și este înscris în Cartea Funciară a localității Slobozia cu nr. 30217-C1-U15.

Art. 2. - (1) Se aprobă vânzarea locuinței, compuse din 1 (una) cameră și dependințe, situată în Municipiul Slobozia, str. Traian, bloc G4, sc. A, et. 3, ap. 36, Județul Ialomița, către doamna Gongu Mariana deținută în prezent în baza contractului de închiriere nr. 34641/08.09.2009 și a actelor adiționale ale acestuia.

Art. 3. - (1) Prețul de vânzare al locuinței, închiriate doamnei Gongu Mariana, este de 55.740 lei fără TVA.

(2) Prețul de vânzare stabilit la alin. 1 se va achita astfel: avansul în valoare de 34.040,41 lei la semnarea contractului de vânzare-cumpărare, iar diferența de preț în valoare

de 20.863,49 lei va fi achitată pe o perioadă de 5 ani, în rate lunare; ratele curente lunare și ratele totale lunare au valorile stabilite conform Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(3) Ratele vor fi plătite lunar, după încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

(4) În cazul neachitării la termenele stabilite a ratelor lunare din prețul locuinței, cumpărătorul va plăti o dobândă penalizatoare de 8% pe an asupra acestor rate.

(5) În caz de neplată a 6 (șase) rate consecutive scadente de către cumpărătorul locuinței, vânzătorul îl va executa silit pe cumpărător, în sensul evacuării acestuia din locuință, conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 4. - (1) Transferul dreptului de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege.

(2) Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de proprietate asupra cotei-părți de teren aferente acesteia (5 mp).

Art. 5. - Doamna Gongu Mariana va fi notificată de către Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 6. - Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 7. - Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 8. - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Economice și Finanțe Publice Locale și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Alecu Florica



Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI

Jur. Tudoran Valentin

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Jur. Tudoran Valentin.

Nr. 196

Din 30.06.2025



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

ANEXA NR. 1 la H.C.L. nr. 196 din 30.06.2025

Parte integrantă raport evaluare locuință

**EȘALONARE RATE
pentru locuința situată în str. Traian,
bl. G4, sc. A, et. 3, ap. 36**

Preț locuință - 55.740 lei
Comision 1,5% - 836,10 lei
Diferența preț de achitat - 54.903,90 lei
Avans 62% - 34.040,41 lei
Rest preț de achitat - 20.863,49 lei
Perioada eşalonare rate - 5 ani – 60 luni
Dobânda percepută 4% - 2.086,34 lei
Rata curentă lunară – 347 lei (20.863,49/60 luni)
Ultima rată - 390,49 lei
Dobânda curentă lunară – 34 lei (2.086,34/60 luni)
Ultima dobândă - 80,34 lei
Rata totală lunară - 381 lei
Ultima rată totală - 470,83 lei

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Meciu Florica**



**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jur. Tudoran Valentin**