



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții “Hotărâre privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții “Relocare stâlpi de iluminat strada Walter Mărăcineanu nr. 48, nr. 52 și nr. 62, cartier Gării Noi, municipiul Slobozia, județul Ialomița”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iunie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice, Serviciul Investiții Lucrări Publice și Logistică, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 61835/11.06.2025;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții ”Relocare stalp de iluminat strada Walter Maracineanu nr.62, cartier Gării Noi, municipiul Slobozia, județul Ialomita”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții, ”Relocare stalp de iluminat strada Walter Maracineanu nr.62, cartier Gării Noi, municipiul Slobozia, județul Ialomita”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și a Temei de proiectare prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe website-ul <https://municipiulslobozia.ro>.

Art. 5 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice, Serviciul Investiții Lucrări Publice și Logistică, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Alecu Florica



**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jur. Tudoran Valentin**

**Nr. 190
Din 30.06.2025**



NOTA CONCEPTUALA

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus.

1.1. Denumirea obiectivului de investitii: **"Relocare stalpi de iluminat strada Walter Maracineanu nr.48, nr.52 si nr.62, cartier Garii Noi, municipiul Slobozia, judetul Ialomita"**

1.2 Ordonator principal de credite /investitor: UAT- Municipiului Slobozia;

1.3.. Ordonator secundar de credite :-----

1.4.Beneficiarul investitiei: UAT- Municipiul Slobozia.

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

2.1 Scurta prezentare privind :

a) Deficiente ale situatiei actuale:

In cartierul Garii Noi din Municipiul Slobozia, reseaua de iluminat public s-a finalizat in anul 2018, prin incheierea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, la data de 30.01.2018. Deoarece la data finalizarii instalatiei de iluminat public, nu era finalizata si procedura de atribuire a terenurilor din zona, a aparut necesitatea relocarii unor stalpi, situati pe strada Walter Maracineanu la nr.48, nr.52 si nr.62, stalpi care fac imposibil accesul la proprietate.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii : Realizare acces proprietate.

c) Efectul negativ previzionat de nerealizarea obiectivului de investitii:

Prin renuntarea la acest obiectiv de investitii, accesul proprietarilor la propria locuinta, va fi restrictionat.

2.2 Prezentarea dupa caz a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus existente in zona, in vederea justificarii necesitatii realizarii obiectivului de investitii propus.

In zona exista retea de iluminat public.

2.3. Existenta dupa caz a unei strategii, a unui Master Plan sau a unor planuri similare aprobate prin acte normative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitii propus.

Nu exista nicio strategie sau vreun Master Plan in acest sens.

2.4. Existenta dupa caz a unor acorduri internationale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitii.

In momentul realizarii acestei note conceptuale nu exista asemenea angajamente sau acorduri.

2.5. Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizare a investitiei

Aceasta investitie urmareste relocarea unui stalp, prin corectarea pozitiei initiale de amplasare.

3. Estimarea suportabilitatii investitiei publice

3.1 Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii , luandu-se in considerare, dupa caz:

- costurile unor investitii similare realizate;
- standards de cost pentru investitii similare ;



Luand in considerare standardele de cost pentru investitii similare, se preconizeaza, o valoare estimata a obiectivului de investitii de aproximativ 30.000,00 lei cu TVA.

3.2 Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitii, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege.

Luand in considerare standardele de cost pentru o investitie similara, valoarea estimata a serviciilor de proiectare faza DALI este de aproximativ 30.000,00 lei cu TVA.

3.3 Surse de identificare pentru finantarea cheltuielilor estimate (in cazul finantarii nerambursabile se va mentine programul operational/axa corespunzatoare, identificata): bugetul local.

4. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente

Terenul pe care urmeaza a fii realizata investitia se afla in domeniul public al UAT-Municipiul Slobozia, fiind cuprins in intravilanul construibil al acestuia, pe strada Walter Maracineanu. Terenul se afla in proprietatea Municipiului Slobozia conform HCL nr.103/28.07.2011, la pozitia 798.

5. Particularitati ale amplasamentului /amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investitii:

a) Descrierea succinta a amplasamentului /amplasamentelor propuse (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan)

Terenul pe care urmeaza a fi realizata investitia se afla in domeniul public al UAT-Municipiul Slobozia, fiind cuprins in intravilanul construibil al acestuia, pe strada Walter Maracineanu. Terenul se afla in proprietatea Municipiului Slobozia conform HCL nr.103/28.07.2011, la pozitia 798.

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile:

Terenul pe care urmeaza a fi realizata investitia se afla in domeniul public al UAT-Municipiul Slobozia, strada Walter Maracineanu nr.48, nr.52 si nr.62;.

c) Surse de poluare in zona:- nu este cazul;

d) Particularitati de relief: amplasamentul se afla in Municipiul Slobozia, in cartierul Garii Noi, in partea Nord-Estica a acestuia.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitare a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor; Zona dispune de toate utilitatile.

f) Existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare /protejare, in masura in care pot fi identificate; Nu este cazul.

g) Posibile obligatii de servitute: Nu este cazul.

h) Conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament asupra carora se vor face lucrari de interventii dupa caz- nu este cazul.

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate -

plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulament local de urbanism aferent - conform reglementarilor urbanistice impuse de planul urbanistic zonal;

j) existenta de monumente istorice /de arhitectura sau situri arhiologice pe amplasament sau pe zona imediat invecinata ; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zonei protejate - nu este cazul.

6. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus din punct de vedere tehnic si functional :

a) destinatie si functiuni;

Pe terenurile ale caror caracteristici au fost prezentate mai sus se doreste relocarea unor stalpi de iluminat care sunt in dreptul proprietatilor cu nr.48, nr.52 si nr.62, situate pe strada Walter Maracineanu, din cartierul Garii Noi din Municipiul Slobozia, si care ingradeste accesul la proprietate.

b) Caracteristici, parametri si alte date tehnice, specifice preconizate;

Terenul in speta se afla pe strada Walter Maracineanu, in cartierul Garii Noi din Municipiul Slobozia, judetul Ialomita.

c) Durata minima de functionare - durata nedeterminata;

d)Nevoi /solicitari functionale specifice: nu este cazul- se va detalia daca este cazul in cadrul documentatiei tehnice

7) Justificarea necesitatii elaborarii dupa caz a:

-studiului de prefizabilitate, in cazul obiectivelor, proiectelor majore de investitii;

-expertizei tehnice si dupa caz a auditului energetic ori a altor studii de specialitate , audituri sau analize relevante , inclusiv analiza diagnostic , in cazul interventiilor la constructii existente ;

-unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investiti , in cazul interventiei pe monumente istorice sau zone protejate.

Avand in vedere faptul ca, instalatia de iluminat este realizata , este necesar a se realiza expertiza tehnica, si documentatii tehnice aferente:DALI, DTAC, documentatii pentru avize si acorduri, proiect tehnic pentru executia lucrailor, precum si studii de specialitate.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,

Alecu Florica



Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI

Jur. Tudoran Valentin



TEMA DE PROIECTARE

1. Informatii generale

1.1. Denumirea obiectivului de investitii: **"Relocare stalpi de iluminat strada Walter Maracineanu nr.48, nr.52 si nr.62, cartier Garii Noi, municipiul Slobozia, judetul Ialomita"**.

1.2 Investitor: UAT - MUNICIPIUL SLOBOZIA;

1.3 Ordonator de credite :UAT - MUNICIPIUL SLOBOZIA;

1.4 Beneficiarul investitiei: UAT - MUNICIPIUL SLOBOZIA;

1.5. Elaboratorul temei de proiectare : DIRECTIA TEHNICA - SERVICIUL INVESTITII LUCRARI PUBLICE SI LOGISTICA .

2. Date de identificare a operatorului de investitii:

2.1. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente , documentatie cadastrala:

Regimul juridic: Terenul pe care urmeaza a fi realizata investitia este cuprins in domeniul public al UAT-Municipiul Slobozia, fiind cuprins in intravilanul constructibil al acestuia. Terenul se afla in proprietatea publica a Municipiului Slobozia conform HCL nr. 103/28.07.2011, inregistrat la Primaria Municipiului Slobozia, pozitia 798.

Regimul tehnic : Proprietate publica a Municipiului Slobozia, conform HCL 103/28.07.2011 si HCL nr.47/2011 Legea nr.213/1998. Strada este asfaltata si are lungimea 535 m si latimea de 6 m.

Regimul economic:

Conform Planului Urbanistic General aprobat, categoria de folosinta a terenului unde se amplaseaza investitia este intravilan.

2.2. Particularitati ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investitii, dupa caz:

a)descrierea succinta a amplasamentului propus (localizare , suprafata terenului, dimensiuni in plan):

Terenul pe care urmeaza a fi realizata investitia se afla in domeniul public al UAT-Municipiul Slobozia, fiind cuprins in intravilanul constructibil al acestuia, HCL



103/28.07.2011, la pozitia nr.798 si HCL nr.47/2011 Legea nr.213/1998. Strada este asfaltata si are lungimea 535 m si latimea de 6 m.

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile:

Accesul la amplasamentul obiectivului se va realiza din DN21 si strazile locale existente .
(Din DN21 in strada Viitor si apoi pe Prelungirea Rahovei in strada Walter Maracineanu).

c) surse de poluare existente in zona : nu este cazul;

d) Particularitatile de relief: tipul de relief-campie;

e) Nivel de echipare tehnico-edilitar al zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor :

-retea de alimentare cu apa si canalizare, retea de gaze naturale, retea de alimentare cu energie electrica in zona, retele de curenti slabi pentru cablu TV, internet si telefonie;
-amplasamentul vizat are asigurata o retea electrica de iluminatul nocturn;

f) Existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare /protejare , in masura in care pot fi identificate : nu este cazul;

g) Posibile obligatii de servitute: nu este cazul.

h) Conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament , asupra carora se vor face lucrari de interventii dupa caz: nu exista constructii in amplasament;

i) Reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate-plan urbanistic general /plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent: categoria de folosinta a terenului: intravilan construibil;

j) Existenta de monumente istorice /de arhitectura sau situri arhiologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie : nu este cazul.

2.3 Descrierea succinta de investitii propus din punct de vedere tehnic si functional:

a) Destinatie si functiuni :

Terenul, aflat in proprietatea UAT-Municipiul Slobozia este trecut in domeniul public conform HCL nr.103/28.11.2011, la pozitia 798. Strada Walter Maracineanu este destinata circulatiei pietonale si rutiere.

b) date tehnice specifice preconizate :

Terenul pe care urmeaza a fii realizata investitia se afla in domeniul public al UAT-Municipiul Slobozia, fiind cuprins in intravilanul construibil al acestuia, HCL 103/28.07.2011, la pozitia nr.798 si HCL nr.47/2011 Legea nr.213/1998. Strada este asfaltata si are lungimea 535 m si latimea de 6 m.

c) Nivelul de echipare, de finisare si de dotare , exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice de patrimoniu si de mediu in vigoare - conform cerintelor stabilite in legislatia specifica.

d) Numar estimat de utilizatori: .



e) Durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functioniilor propuse: perioada nedeterminata.

f) Nevoi /solicitari functionale specifice: se va avea in vedere adoptarea unor solutii tehnologice care respecta datele din tema elaborata de beneficiar , DALI-ul elaborat, DTAC, PTE proiecte necesare obtinerii avizelor si autorizatiei. Solutiile proiectate vor satisface cerintele impuse prin normele si normativele in vigoare.

g) Corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului: se vor respecta prevederile legale in vigoare referitoare la protectia mediului si conditionarile urbanistice impuse prin certificatul de urbanism.

h) Stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului:

-respectarea avizelor si acordurilor obtinute de beneficiar;

-respectarea aprobate de beneficiar min faza DALI.

2.4 Cadrul legislativ aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia:

Normative si standarde de baza

- HG nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.

- Regulamentul (CE) nr.213/2008 al comisiei din 28 noiembrie 2007 – coduri CPV

- Ordinul nr. 777 din 26 mai 2003 pentru aprobarea reglementării tehnice

"Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții

- Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

- Regulamentul de constatare, notificare și sancționare a abaterilor de la reglementările emise în domeniul energiei, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 62/2013

- Ordinul nr. 102 din 1 iulie 2015 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea soluțiilor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de interes public

- Ordinul nr. 75 din 23 octombrie 2013 privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice

- Ordinul nr. 4 din 22 ianuarie 2014 privind modificarea și completarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice

- Ordinul nr. 23 din 17 aprilie 2013 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice

- Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice NTE 007/08/00

- Normativ privind proiectarea si executarea bransamentelor electrice pentru cladiri civile PE 155

- Normativ pentru proiectarea retelelor electrice de distributie publica PE132

Legislatie in domeniu

-Hotararea nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investitii finantate din fonduri publice ;

-Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ;

-Legea nr.453/2001-Lege pentru modificarea si completarea Legii nr.50/1991;

-Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii;

-Regulamentul privind controlul de stat al calitatii in constructii , aprobat prin HG nr.273/1994;

- HG 742/2018 - Regulamentul de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor , a executiei si a constructiilor ;
- Norme generale de protectie a muncii - Ministerul Muncii si Protectiei Sociale 2002.

Masuri privind securitatea si sanatatea in munca

La executia lucrarilor se va respecta legislatia referitoare la protectia siguranta si igiena muncii in vigoare;

- Legea 319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca;
- Norme generale de protectie a muncii , elaborate de Ministerul Muncii si Protectiei Sociale in colaborare cu Ministerul Sanatatii;
- Norme specifice de protectie a muncii , pentru activitatea intreprinderilor de constructii montaj si de deservire apartinand primariilor, elaborate de MLPTL;
- HG 1048/2006 - Cerinte minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locul de munca.

Masuri de securitate la incendiu

- In executie si exploatare se vor respecta toate normele de SECURITATE LA INCENDIU aflate in vigoare;
- Norme PSI pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
- Indicativ C300;
- Norme generale de Aparare Impotriva Incendiilor Ordonanta nr.163/2007;
- Legea nr.307/ Privind Protectia Impotriva Incendiilor;
- Indicativ P118/1-2013-Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor partea I-constructii;
- Indicativ P118/2-2013 Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor partea II- instalatii de stingere.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,



**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jur. Tudoran Valentin**