



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



HOTĂRÂRE
privind acordarea dreptului de folosință
cu titlu gratuit Poliției Municipiului Slobozia, asupra imobilului
„teren (parcare) aflat în proximitatea bazinului de înot Slobozia”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară, în data de 28 mai 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 58226/ 27.05.2025 al primarului Municipiului Slobozia, domnul POTOR Dănuț Alexqandru;
- Adresa nr. 220487/ 03.04.2025 a Inspectoratului de Poliție al Județului Ialomița înregistrată în instituția noastră sub nr. 46574/ 08.04.2025;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic și Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului municipiului Slobozia nr. 58205/ 27.05.2025;
- Avizele favorabile ale Comisiilor nr. 2 - Juridică și de Disciplină și nr. 3 - de Urbanism și amenajarea Teritoriului, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile Legii nr. 218/2002 privind organizarea și funcționarea Poliției Române, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Cartei europene a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată de către România la 28 ianuarie 1998 - art. 4 - pct. 2 , 3, 5; ale art. 108, art. 349-353 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 867, art. 874-875 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), (2) lit. c) și d), coroborat cu alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. g) , respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) art. 297 alin. (1) lit. d) art. 299 din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se aprobă darea în folosință gratuită către Poliția Municipiului Slobozia a imobilului „teren (parcare) aflat în proximitatea bazinului de înot Slobozia” situat la adresa din strada Polivalentă nr. 7, în proximitatea bazinului de înot Slobozia, județul Ialomița.

(2) Terenul menționat la alin. (1) este proprietate publică a Municipiului Slobozia, conform HCL Slobozia 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, are poziția 1236 în lista de inventar și este înscris în Cartea Funciară nr. 40999 a localității Slobozia.

(3) Se aprobă Modelul Cadru de Contract de comodat, Anexă la Prezenta Hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art. 2 - Imobilul împreună cu terenul aferent va fi utilizat de către Poliția Municipiului Slobozia pentru desfășurarea activității specifice de conducere în regim prioritar și defensiv, destinate personalului Inspectoratului de Poliție Județean Ialomița.

Art. 3 - Dreptul de folosință gratuită se acordă pentru intervalul orar 08:00 - 16:00, câte două zile pe săptămână, până la sfârșitul anului 2025.

Art. 4 - (1) În termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri, se va proceda la predarea-primirea bunului imobil menționat la art. 1.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele privind predarea-primirea celor două imobile date în administrare.

Art. 5 - Municipiul Slobozia, în calitate de proprietar al terenului, are următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile privind folosința bunului, așa cum au fost stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 6 - (1) Poliția Municipiului Slobozia, în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită, are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

d) să suporte cheltuielile de întreținere ale bunului dat în folosință gratuită;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

f) folosința dobândită în baza prezentei Hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

g) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Municipiul Slobozia cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

(3) Titularul dreptului de folosință gratuită i se aplică sancțiunile contravenționale stipulate la art. 352 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în cazul nerespectării obligațiilor menționate la alin. (1).

Art. 7 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe website-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 8 - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Instituției Prefectului - Județul Ialomița în vederea exercitării controlului de legalitate și Inspectoratului Județean de Poliție Ialomița, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Alecu Florica



Contrasemnează,

Secretar general al Municipiului Slobozia

Jur. Tudoran Valentin



CONTRACT DE COMODAT

Incheiat astazi

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. Subscrisa, **Unitatea Administrativ Teritoriala a Municipiului Slobozia**, cu sediul in Mun. Slobozia, Str. Episcopiei, nr. 1, Jud. Ialomita, cod postal 920023, tel. 0243/231450, fax. 0243/212149, e-mail: office@sloboziai.ro, cod fiscal 4365352, cont bancar RO 73 TREZ 39124510220XXXXX, reprezentată prin primar POTOR Dănuț Alexandru, în calitate de comodant,

Si

2. Inspectoratul de Poliție Județean Ialomița,

..... in calitate de comodatar,
pe de alta parte, au convenit sa incheie prezentul contract de comodat (împrumut cu folosinta), cu respectarea urmatoarelor clause:

3.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 **Unitatea Administrativ Teritoriala a Municipiului Slobozia, prin reprezentantul legal**, sunt de acord si consimt ca sediul profesional al IF/II/PFA sa fie in imobilul proprietatea noastra, situate in

III. OBLIGATIILE PARTILOR

3.1 Obligatiile comodantului sunt urmatoarele:

- a) sa predea spre folosinta comodatarului spatial comodat si sa-I asigure posesia pe toata durata contractului;
- b) sa asigure linistita folosinta a spatiului comodat.

3.2. Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- d) să suporte cheltuielile de întreținere ale bunului dat în folosință gratuită;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- f) folosința dobândită în baza prezentei Hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- gh) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Municipiul Slobozia cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

III. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pînă la sfârșitul anului 2025.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

5.1 Prezentul contract inceteaza de plin drept, in urmatoarele cazuri:

- nerespectarea de catre parti a uneia din obligatiile asumate prin prezentul contract;
- daca prin notificarea scrisa prin care este avertizata sa-si execute obligatiile contractuale, partea nu si le executa.

5.2 Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 15 zile de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

5.4 In cazul in care incetarea contractului este cauzata de culpa uneia din parti, aceasta va raspunde pentru daunele suportate de cealalta parte ca urmare a incetarii contractului.

VI. LITIGII

6.1 Eventualele neintelegeri intervenite intre parti vor fi rezolvate pe cale amiabila, iar in caz contrar, de catre instantele judecatoresti competente.

VII. CLAUZE FINALE

7.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act additional incheiat intre partile contractante.

7.2 Prezentul contract, impreuna cu anexele sale, constituie singurul instrument juridic aprobat pentru solutionarea eventualelor litigii intre parti pe cale amiabila ori, in caz de neintelegere, prin actiune in justitie in daune-interese adresata instantei competente.

7.3 Prezentul contract a fost incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi, data semnarii lui.

COMODANT

COMODATAR

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Alecu Florica



Contrasemnează,

Secretar general al Municipiului Slobozia

Jur. Tudoran Valentin