

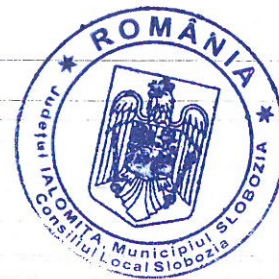


ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro



HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru spațiile cu destinația de locuință din proprietatea privată a statului sau proprietatea publică a Municipiului Slobozia, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slobozia

Consiliul local al Municipiului Slobozia întrunit în ședință ordinară la data de 30 ianuarie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5717 din data de 22.01.2025 al Primarului Municipiului Slobozia, domnul POTOR Dănuț Alexandru;
- Proiectul de Hotărâre nr. 5723 din data de 22.01.2025 privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru spațiile cu destinația de locuință din proprietatea privată a statului sau proprietatea publică a Municipiului Slobozia, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slobozia
- Raportul de specialitate nr. 700 din data de 08.01.2025, al Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități publice;

Avizul favorabil al Comisiilor nr. 1 și nr. 2, respectiv Economico-Financiară și Juridică și de Disciplină;

Luând în considerare:

- Prevederile dispozițiilor art. 44 din Legea nr. 114/ 1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare; O.U.G. nr. 40/ 1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe; O.U.G. nr. 43/ 2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe;

În temeiul prevederilor dispozițiilor art.129 alin. (1) (2) lit. c) și d) și alin. (7) lit. q) precum și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă prelungirea Contractelor de închiriere privind spațiile cu destinația de locuință din proprietatea privată a statului sau proprietatea publică a Municipiului Slobozia, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slobozia, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data de 1 martie 2025, prin încheierea unui Act Adițional la Contractul de închiriere.

Art. 2 - (1) Contractele de închiriere privind spațiile locative menționate la art. 1, a căror valabilitate expiră înainte de 1 martie 2025, vor fi prelungite până la această dată.

(2) Se aprobă actualizarea anuală a prețului chiriei cu indicii de inflație, comunicat de Institutul Național de Statistică, Anexele nr. 1 și 2 privind fișa de calcul a chiriei locuințe sociale, respectiv fișa de calcul locuințe de serviciu, locuințe fond vechi, constituind parte integrantă din prezenta Hotărâre.

(3) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, domnul POTOR Dănuț Alexandru, pentru semnarea Actelor adiționale aferente Contractelor de închiriere.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe siteul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciul de Gospodărie Comunală în vederea aducerii la îndeplinire.

Contrasemnează,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sărăcăceanu Constantin



SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI

Jr. Tudoran Valentin

Nr. 17

Din 30.01.2025