



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei Conceptuale și Temei de Proiectare pentru investiția:
“REABILITAREA SI MODERNIZAREA PARCULUI DE EST AL MUNICIPIULUI
SLOBOZIA” – faza Studiu de Fezabilitate.

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 28 mai 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 58262/ 27.05.2025 al Primarului, domnul POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Serviciul Investitii, Lucrari Publice si Logistica, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 58114/27.05.2025;
- Adresa emisă de DADP nr. 1400/ 26.05.2025 înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 57820/ 26.05.2025.
- Avizele favorabile ale Comisiilor nr. 1 - Economico-Financiare și nr. 3 - de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și Modernizarea Percului de Est al Municipiului Slobozia”, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița – faza studiu de fezabilitate, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și Modernizarea Percului de Est al Municipiului Slobozia”, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița – faza studiu de fezabilitate., conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și a Temei de proiectare prevăzute la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 4. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe website-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art.5. - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Instituției Prefectului - Județul Ialomița în vederea exercitării controlului de legalitate și Direcției Tehnice în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Alecu Florica



Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI

Jur. Tudoran Valentin



ROMÂNIA
JUDEȚ IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL SLOBOZIA
DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC

Slobozia, Str. Filaturii, nr. 8, 920049, Județul Ialomița, CUI 7326960,
Tel: 0243-235496, e-mail: dadp@municipiulslobozia.ro

Nr. 1400 / 26.05.2025

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus.

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **"REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA PARCULUI DE EST AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA"**.

1.2. Ordonator principal de credite / investitor: **U.A.T. - Municipiul Slobozia;**

1.3. Ordonator terțiar de credite: **D.A.D.P. Slobozia**

1.4. Beneficiarul investiției: **U.A.T. - Municipiul Slobozia.**

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1 Scurtă prezentare privind:

a) Deficiențe ale situației actuale:

În zona de est a orașului, delimitat la nord de Bulevardul Matei Basarab și la sud de Șoseaua de Centură (Șoseaua București – Constanța), întins pe o suprafață de 62160,67 mp, structurat în două zone distincte, se află Parcul de Est. Este o zonă în care investițiile din ultimii ani au fost minime. Din acest motiv, aleile sunt deteriorate și insuficiente, fântâna arteziană este degradată, locurile de joacă pentru copii sunt insuficiente, nu există terenuri de sport, iluminatul este deficitar, nu există locuri speciale destinate câinilor și, extrem de important, nu există grupuri sanitare.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții :

Prin realizarea investiției se urmărește atât crearea unui spațiu de recreere pentru copii, cât și un spațiu de relaxare pentru părinți și bunici. Un loc în care locuitorii orașului să vină cu plăcere și să găsească tot ce este nevoie pentru a petrece timp de calitate.

c) Impactul negativ previzionat de nerealizarea obiectivului de investiții:

Nu este cazul.

2.2 Prezentarea după caz a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.



Nu există, în momentul de față, o asemenea investiție în zonă sau undeva în apropierea acesteia, tocmai din acest motiv este indicat realizarea acestei modernizări.

2.3 Existența după caz, a unei strategii, a unui Master Plan sau a unor planuri similare aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Nu există nicio strategie sau vreun Master Plan în acest sens.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții.

În momentul realizării acestei note conceptuale nu există asemenea angajamente sau acorduri.

2.5. Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Această investiție urmărește crearea unui spațiu optim de relaxare pentru locuitorii din zonă care sunt nevoiți să iasă mult din zonă pentru a le oferi copiilor timp petrecut în spații speciale pentru ei.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1 Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare ;

Luând în considerare standardele de cost pentru investiții similare, se preconizează o valoare estimată a obiectivului de investiții de aproximativ 1.000.000,00 lei cu T.V.A.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectare, pe faze a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiții, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate, în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Luând în considerare standardele de cost pentru o investiție similară, valoarea estimată a serviciilor de proiectare fază studiu de fezabilitate este de aproximativ 125 000,00 lei fără TVA.

3.3 Surse de identificare pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menține programul operațional/axa corespunzătoare, identificată): bugetul local.

4 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul pe care urmează a fi realizată investiția se află în domeniul public al Municipiului Slobozia, fiind cuprins în intravilanul constructibil al acestuia. Terenul este identificat prin NC. 40502 (suprafață de 24670,40 mp) și NC. 40517 (suprafață de 37490,27 mp).

5 Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:



a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Terenul pe care urmează a fi realizată investiția se află în domeniul public al Municipiului Slobozia, fiind cuprins în intravilanul constructibil al acestuia. Terenul are o suprafață totală de 62160,67 mp și este structurat în două zone distincte prin fragmentarea provocată de traversarea carosabilă locală a Bulevardului Nicolae Bălcescu. Terenul este delimitat la nord de Bulevardul Matei Basarab, la sud de Șoseaua București – Constanța, la est și la vest de domeniul privat.

Din punct de vedere cadastral, terenul ce face obiectul investiției este identificat prin NC. 40502 (suprafață de 24670,40 mp) și NC.40517 (suprafață de 37490,27 mp).

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Terenul pe care urmează a fi realizată investiția se află în domeniul public al Municipiului Slobozia, fiind cuprins în intravilanul constructibil al acestuia.

Din punct de vedere cadastral, terenul ce face obiectul investiției este identificat prin NC. 40502 (suprafață de 24670,40 mp) și NC.40517 (suprafață de 37490,27 mp) și se învecinează la nord cu Bulevardul Matei Basarab, la sud cu Șoseaua București – Constanța, la est și la vest cu domeniul privat.

c) Surse de poluare în zonă:- nu este cazul;

d) Particularități de relief: amplasamentul se află în Municipiul Slobozia, în partea Sud - Estică a acestuia.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitare a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zona propusă pentru intervenție există sursă de apă și energie electrică. Dacă prin documentația tehnică se impun demolări, devieri sau extinderi ale rețelelor existente sau racorduri, acestea se vor realiza prin obiectivul de investiție propus..

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Rețelele edilitare din zonă sunt realizate prin racorduri aeriene și subterane.

g) Posibile obligații de servitute:

Nu este cazul

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz:

Nu este cazul.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism aferent.

Investiția propusă/lucrările proiectate se vor înscrie prevederile cadru ale Planului Urbanistic General și ale Regulamentului Local de Urbanism aferent.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arhiologice pe amplasament sau pe zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional :

a) Destinație și funcțiuni;

Pe terenul ale cărui caracteristici au fost prezentate mai sus, se dorește executarea de lucrări de reabilitare și modernizare a aleilor, locurilor de joacă, sistemului de iluminat, precum și crearea de noi terenuri de sport, spații destinate câinilor și grupuri sanitare.

b) Caracteristici, parametri și alte date tehnice specifice preconizate;

Terenul propus modernizării este în prezent slab amenajat, conferind zonei un aspect departe de potențialul pe care îl posedă, având în vedere amplasarea acestuia precum și potențialul de dezvoltare al zonei. Analizând situația actuală și a neajunsurilor depistate local, dezvoltarea a cât mai multor facilități pentru locuitori este mai mult decât justificată.

c) Durata minimă de funcționare;

d) Nevoi /solicitări funcționale specifice;

Obținerea avizelor și autorizațiilor specifice în vederea realizării lucrărilor.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor, proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervenției pe monumente istorice sau zone protejate .

Director,
ec. Dumitru Valentin



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alecă Florica



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jur. Tudoran Valentin



TEMĂ DE PROIECTARE
Pentru proiectarea obiectivului de investiții
REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA PARCULUI DE EST AL
MUNICIPIULUI SLOBOZIA

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții
REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA PARCULUI DE EST AL
MUNICIPIULUI SLOBOZIA

1.2. Ordonator principal de credite/investitor
U.A.T. Municipiul Slobozia

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)
D.A.D.P Slobozia

1.4. Beneficiarul investiției
U.A.T. Municipiul Slobozia

1.5. Elaboratorul temei de proiectare
D.A.D.P Slobozia

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul pe care se va realiza investiția este amplasat în intravilanul Municipiului Slobozia, în zona de est a acestuia și aparține domeniului public al municipiului.

Parcul este structurat în două zone distincte prin fragmentarea provocată de traversarea carosabilă locală a Bd-ului Nicolae Balcescu, segment carosabil care leagă două artere de circulație ce delimitează Parcul de Est - la nord: Bulevardul Matei Basarab și la sud: Șoseaua de Centură (Șoseaua București-Constanța).

Din punct de vedere cadastral, terenul ce face obiectul investiției este identificat prin NC. 40502 (Suprafață de 24670,40mp) și NC. 40517 (Suprafață de 37490,27mp).

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul pe care se va realiza investiția este situat în zona estică a municipiului, fiind delimitat la nord de Bulevardul Matei Basarab și la Sud de Șoseaua București-Constanța.

Parcul de Est al Municipiului Slobozia are o suprafață totală de 62160,67 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Parcul amenajat va relaționa cu următoarele căi de acces

- la nord: Bulevardul Matei Basarab, domeniu public
- la sud: Șoseaua București- Constanța, domeniu public
- la est: domeniu privat



- la vest: domeniu privat

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Din punct de vedere geomorfologic, zona de studiu aparține Câmpiei Române, subdiviziunii Câmpia Bărăganului, amplasamentul situându-se în zona sa centrală – Câmpia Bărăganul Ialomiței, pe terasa de pe malul stâng al râului Ialomița.

Atât curgerea râului Ialomița, cât și a apei subterane din bazinul său hidrografic în zona amplasamentului studiat, se realizează de la nord vest către sud est, așa cum rezultă din "Studiul hidrogeologic și geotehnic privind coborarea nivelului apelor freatice în zona de nord a municipiului Slobozia în condițiile aplicării irigațiilor în sistemul Ialomița Călmățui". Studiul a fost întocmit de ISPIF București în anul 1980.

Terenul de fundare este alcătuit dintr-o alternanță de argilă prăfoasă și praf argilos, plastic vătos caracterizată printr-o compresibilitate mare și medie - $E=8881-11229\text{KPa}$, conform prevederilor STAS 1243-88.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zona propusă pentru intervenție există sursă de apă și energie electrică.

Dacă prin documentația tehnică se impun demolări, devieri sau extinderi ale rețelelor existente sau racordări, acestea se vor realiza prin obiectivul de investiție propus.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsură în care pot fi identificate;

Rețelele edilitare din zona sunt realizate prin racorduri aeriene și subterane.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Investitia propusa/ lucrările proiectate se vor înscrie prevederile cadru ale Planului Urbanistic General și ale Regulamentului Local de Urbanism aferent.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Parc

- cu zone de loisir, terenuri de sport, locuri de joacă, foisoare



b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Terenul propus modernizării este în prezent slab amenajat, conferind zonei un aspect departe de potențialul pe care îl posedă, având în vedere amplasarea acestuia precum și potențialul de dezvoltare al zonei.

Analizând situația actuală și a neajunsurilor depistate local, dezvoltarea a cât mai multor facilități pentru locuitori este mai mult decât justificată.

Zona propusă reamenajării prezintă oportunități:

- Parcul reprezintă o oază de liniște și odihnă în zonele urbane aglomerate.
- Spațiile verzi pot constitui un mijloc eficient de combatere a poluării.
- Zona este accesibilă nu doar din cartier, ci și din alte zone ale orașului.
- Terenul poate deveni unul din centrele secundare ale orașului, și o zonă de maxim interes pentru comunitate.

Necesitatea acestui proiect este justificată de caracteristicile zonei, a situației infrastructurii publice, a nevoilor grupurilor țintă, a îndeplinirii obiectivelor strategice, și nu în ultimul rând a rezolvării problemelor de mediu.

Pentru satisfacerea *necesității* acestui proiect se definesc următoarele *obiective specifice* ce trebuie realizate în cadrul proiectului:

- realizarea unui nou teren de fotbal
- amenajarea a două zone alocate echipamentelor de sport în aer liber
- extinderea celor două locuri de joacă existente
- realizarea unei noi fântâni arteziene și modernizarea celei existente (care în prezent este nefuncțională)
- amplasarea a două containere de grupuri sanitare
- extinderea și modernizarea aleilor pietonale
- amplasarea de bănci, foișoare, coșuri de gunoi
- amenajarea unui loc destinat câinilor, structurat în două zone distincte – câini de talie mare și mică
- iluminat alei
- sistem de irigații, cișmele de apă
- curenți slabi – sistem camere supraveghere video

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Se va stabili în funcție de necesitățile identificate prin realizarea documentației tehnico-economice.

d) număr estimat de utilizatori;

Populația Municipiului Slobozia, cca. 50 000 locuitori

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Obținerea avizelor și autorizațiilor specifice în vederea realizării lucrărilor.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Lucrările proiectate vor se vor înscrie în cadrul prevederilor Planului Urbanistic General și al Regulamentului de Urbanism aferent.

Proiectul se va realiza în conformitate cu tema de proiectare, a conceptului dorit, a avizelor emise și implicit a legislației în vigoare.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Dezvoltarea durabilă a municipiului Slobozia reprezintă o prioritate. Modul în care se dezvoltă localitatea îi afectează atât prezentul cât și șansele sale de viitor. O comunitate durabilă promovează un mediu înconjurător sănătos, utilizează eficient resursele, dezvoltă și asigură o economie locală viabilă.

Principalul obiectiv urmărit de investiția propusă este îmbunătățirea condițiilor de viață și socializare pentru locuitorii municipiului Slobozia, prin asigurarea accesului la locuri de joacă/recreere/ sport ce respectă normele de siguranță, au un aspect plăcut și sunt dotate cu echipamente de ultimă generație.

2.4. Cadru legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 republicată privind calitatea lucrărilor în construcții;
- Legea nr. 163/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor în construcții;
- Legea apelor nr.107/1996;
- Legea mediului nr.137/1996;
- HG 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată prin HG 717/2010, HG 250/2011 și HG 1061/2012;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 500/2002 privind finanțele publice, actualizată;
- Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- Legea nr. 24/2007 actualizată și republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.
- SR EN 71-8:2004 - Securitatea jucăriilor. Partea 8: Leagăne, tobogane, jucării pentru activități similare de uz familial, în exterior și în interior;
- SR EN 1176-1:2003 - Echipamente pentru spații de joacă. Partea I: Cerințe de securitate și metode de încercare generale;
- SR EN 1176-1:2003/A1:2003 - Echipamente pentru spații de joacă. Partea I: Cerințe de securitate și metode de încercare generale;
- SR EN 1176-1:2003/A2:2003 - Echipamente pentru spații de joacă. Partea I: Cerințe de securitate și metode de încercare generale;
- SR EN 1176-1:2003/AC:2003 - Echipamente pentru spații de joacă. Partea I: Cerințe de securitate și metode de încercare generale;
- SR EN 1176-2:2002 - Echipamente pentru spații de joacă. Partea 2: Cerințe de securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru leagăne;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Alecu Florica



Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI

Jur. Tudoran Valentin