



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



HOTĂRÂRE

privind achiziționarea de către Municipiul Slobozia a unui teren în suprafață de 1.500 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada Liliacului nr. 23, înscris în Cartea funciară nr. 43561 cu nr. cadastral 43561

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată, din 15 Mai 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 55173/14.05.2025;
- Acordul proprietarului terenului înregistrat la Primaria Slobozia cu nr. 49742/2025;
- Raportul de evaluare proprietate imobiliară întocmit la data de 17.04.2025 de S.C. PROFESSIONAL EVAL & CONSULT S.R.L.;
- Rapoartele de avizare al Comisiei Economico - Financiară, Comisiei Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Art. 863 lit. d), art. 1650 și următoarele din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), și alin. 14, respectiv art. 139 alin. (2) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Raportul de evaluare proprietate imobiliară, privind estimarea valorii de piață a terenului intravilan în suprafață de 1.500 mp, situat în Slobozia, Strada Liliacului nr. 23, înscris în Cartea funciară nr. 43561 cu nr. cadastral 43561.

Art. 2. – (1) Se aprobă cumpărarea de către Municipiul Slobozia a terenului intravilan în suprafață de 1.500 mp, situat în Slobozia, Strada Liliacului nr. 23, înscris în Cartea funciară nr. 43561 cu nr. cadastral 43561, de la domnul Nițu Florin;

(2) Prețul de vânzare – cumpărare al terenului prevăzut la alin. (1) este de 186.660 lei, și va fi achitat din bugetul local al UAT Municipiul Slobozia;

Art. 3. – (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze actul autentic de vânzare - cumpărare, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre;

(2) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară vor fi suportate de cumpărător, din fondurile bugetului local al Municipiului Slobozia.

Art. 4. – Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare –

cumpărare, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Slobozia se va completa în mod corespunzător;

Art. 5. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro;

Art. 6. – În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, Direcției Economice și Finanțe Publice Locale, respectiv vânzătorului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alecu Florica



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jur. Tudoran Valentin

Nr. 142
Din 15.05.2025