



HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 196 mp, situat în Municipiul Slobozia, șos. Brăilei, nr. 5, înscris în Cartea Funciară nr. 38214 cu Nr. Cadastral 38214, către S.C. Mobila S.A.

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data 30 Ianuarie 2025,

Având în vedere:

- Cererea S.C. Mobila S.A., înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 78875/30.07.2024, respectiv acordul exprimat de deținătoarea terenului, având numărul de înregistrare 1370/10.01.2025, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, șos. Brăilei, nr. 5, înscris în Cartea Funciară nr. 38214 cu Nr. Cadastral 38214;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 4784/20.01.2025;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 1650, alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.129 alin. 6, lit. b) și art. 364, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; ale HCL Slobozia nr. 147/28.04.2022 prin care se aprobă Regulamentul privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia; ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 1692 din Anexă).

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafață de 196 mp, situat în Municipiul Slobozia, șos. Brăilei, nr. 5, înscris în Cartea Funciară nr. 38214 cu Nr. Cadastral 38214, cu o valoare de 27.290 lei, fără TVA.

Art. 2. – (1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 196 mp, situat în Municipiul Slobozia, șos.șos. Brăilei, nr. 5, înscris în Cartea Funciară nr. 38214 cu Nr. Cadastral 38214, pe care este edificată o construcție. În prezent, asupra terenului este constituit un drept de închiriere conform contractului nr. 72/2017.

(2) Terenul solicitat este proprietate privată a Municipiului Slobozia și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art. 3. – (1) Prețul care urmează a fi achitat de către S.C. Mobila S.A., deținătoarei terenului situat în Municipiul Slobozia, șos. Brăilei, nr. 5, înscris în Cartea Funciară nr. 38214 cu Nr. Cadastral 38214, este de 27.290 lei, la care se adaugă T.V.A.

(2) Prețul de vânzare stabilit la alin. 1 se va achita astfel : avans în valoare de 2.729 lei la data încheierii contractului de vânzare-cumparare, iar restul prețului de 24.561 lei în 5 rate

anuale eşalonate pe o perioadă de 5 ani și regimul de taxa pe valoare adăugată este de taxare inversă, (art.331, pct 2, lit.g din Codul fiscal).

(3) Ratele vor fi plătite anual, după încheierea contractului de vânzare- cumpărare; în cazul nerespectării termenului de plată a ratelor, dobânzilor remuneratorii și a TVA-ului aferent dobânzii renumeratorii, se vor percepe majorări de întârziere în procent de 1% pentru fiecare luna de întârziere. Pentru ratele 2-5 se vor datora și dobânzi remuneratorii care vor fi egale cu rata dobânzii de politică monetară, la momentul încheierii contractului de vânzare, la care se vor adăuga două puncte procentuale, pentru fiecare rată. Dobânda renumeratorie stabilită la data încheierii contractului de vânzare va fi fixă pe întreaga durată a derulării contractului. Dobânzile remuneratorii mai sus menționate vor fi purtătoare de TVA, astfel că pentru fiecare rată se va adăuga TVA, mai puțin pentru prima rată care nu este purtătoare de dobândă.

Art. 4. – S.C Mobila S.A va fi notificată de către Compartimentul Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 364 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare vor fi suportate de către cumpărătoare.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. 7. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Economice și Finanțe Publice Locale și Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sărăcăceanu Constantin



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jr. Tudoran Valentin

Nr. 14
Din 30.01.2025