



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea H.C.L. nr. 77 din 22.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „PARC FOTOVOLTAIC ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 29.04.2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Referatul de specialitate al Direcției Tehnice - Serviciul Investiții Lucrări Publice și Logistică, înregistrat cu nr. 47819/2025;
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), n) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. - Se aprobă actualizarea Devizului General, parte componentă a Documentației Tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire pentru obiectivul de investiții „PARC FOTOVOLTAIC ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. - Se aprobă noii indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „PARC FOTOVOLTAIC ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. - Celelalte prevederi ale H.C.L nr. 77 din 22.03.2023 rămân nemodificate.

Art. IV. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. V. - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice - Serviciul Investiții Lucrări Publice și Logistică, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ilie Eugen



**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU**

Jur. Tudoran Valentin

Nr. 107

Din 29.04.2025



Beneficiar:
Executant:
Proiectant:
Obiectivul:

Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita

RED SOCKET SRL

Parc Fotovoltaic in Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
2	Amenajarea terenului	555,876.70	105,616.57	661,493.28
1.2.1	1 Centrala electrica fotovoltaica	555,876.70	105,616.57	661,493.28
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		555,876.70	105,616.57	661,493.28

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2.1	1 Centrala electrica fotovoltaica	1,793,601.59	340,784.30	2,134,385.90
2.2	Cheltuieli pe tarif de racordare (Tr) conform studiu de solutie	353,122.86	67,093.34	420,216.20
2.3	Cheltuieli pe tarif de intarire (Ti) conform studiu de solutie	1,462,156.00	277,809.64	1,739,965.64
TOTAL CAPITOL 2		3,608,880.45	685,687.29	4,294,567.74

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

1	Studii	102,235.00	19,424.65	121,659.65
3.1.1	Studii de teren	14,800.00	2,812.00	17,612.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	87,435.00	16,612.65	104,047.65
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	305,350.00	58,016.50	363,366.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	230,000.00	43,700.00	273,700.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	21,300.00	4,047.00	25,347.00



Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de executie	51,050.00	9,699.50	60,749.50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	216,313.00	36,729.47	253,042.47
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	193,313.00	36,729.47	230,042.47
3.7.1.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	43,313.00	8,229.47	51,542.47
3.7.1.2	Consultanta privind depunerea cererii de finantare	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.7.2	Auditul financiar	23,000.00	0.00	23,000.00
3.8	Asistenta tehnica	69,515.00	13,207.85	82,722.85
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	12,950.00	2,460.50	15,410.50
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	11,950.00	2,270.50	14,220.50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.2	Dirigentie de santier	49,565.00	9,417.35	58,982.35
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile și completarile ulterioare	7,000.00	1,330.00	8,330.00
TOTAL CAPITOL 3		703,413.00	129,278.47	832,691.47

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,928,083.13	366,335.79	2,294,418.92
4.1.1	1 Centrala electrica fotovoltaica	1,928,083.13	366,335.79	2,294,418.92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3,881,375.43	737,461.33	4,618,836.76
4.2.1	1 Centrala electrica fotovoltaica	3,881,375.43	737,461.33	4,618,836.76
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	6,915,565.00	1,313,957.35	8,229,522.35
4.3.1	1 Centrala electrica fotovoltaica	6,915,565.00	1,313,957.35	8,229,522.35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		12,725,023.56	2,417,754.48	15,142,778.03

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	72,000.00	13,680.00	85,680.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	46,000.00	8,740.00	54,740.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	26,000.00	4,940.00	30,940.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,114.66	0.00	6,114.66

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,779.39	0.00	2,779.39
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	555.88	0.00	555.88
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,779.39	0.00	2,779.39
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,726,464.57	328,028.27	2,054,492.84
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 5		1,814,579.23	343,608.27	2,158,187.50

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	5,000.00	950.00	5,950.00
6.2	Probe tehnologice si teste	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL CAPITOL 6		30,000.00	5,700.00	35,700.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00

TOTAL Parc Fotovoltaic in Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita	19,437,772.94	3,687,645.07	23,125,418.02
TOTAL Constructii+Montaj	10,020,215.71	1,903,840.99	11,924,056.70

PROIECTANT,

MARTIE 2025



RESPONSABIL TEHNIC
Georgiana
ING. GEORGIANA



Investitie - DEVIZ GENERAL

Formular generat cu programul © Devize (www.eDevize.ro)

Pagina 3 din 3

PRESEDINTE DE SEDINTA
Ilie Eugen

Ilie Eugen



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jur. Tudoran Valentin

Jur. Tudoran Valentin

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE
INVESTIȚII
„PARC FOTOVOLTAIC ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA”**

INDICATORI MAXIMALI:

1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)	23.125.418,02 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA)	19.437.772,94 lei
Din care C+M (cuTVA)	11.924.056.70 lei
C+M (fara TVA)	10.020.215,71 lei

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ilie Eugen**



**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jur. Tudoran Valentin**

A handwritten signature in blue ink, belonging to Jur. Tudoran Valentin, is written over the text of the secretariat's name.