



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 170/31.07.2024, prin aprobarea noilor indicatorilor tehnico- economici si a Devizului General actualizat, pentru obiectivul de investiții: „Modernizare si realizare zona comerciala flori, Zona Elegant, Slobozia”, rezultati ca urmare a elaborarii Documentatiei tehnice privind Modificarea de Tema

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 29.04.2025.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice - Serviciul Investiții, Lucrări Publice și Logistică înregistrat cu nr. 47851/2025;
- Devizul General Actualizat întocmit de Asocieria S.C. EN ROAD BUILDING CONSTRUCTIONS SRL (lider) și S.C. SOPHIA PROJECT S.R.L.(asociat)
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; OG 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d), coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. - Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE SI REALIZARE ZONA COMERCIALA FLORI, ZONA ELEGANT, SLOBOZIA” conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. - Se aprobă noii indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE SI REALIZARE ZONA COMERCIALA FLORI, ZONA ELEGANT, SLOBOZIA” conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. - Celelalte prevederi ale H.C.L nr. 170 din 31.07.2024 rămân nemodificate.

Art. IV. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. V. - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice - Serviciul Investiții, Lucrări Publice și Logistică, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ilie Eugen

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jur. Tudoran Valentin**



**DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT
al obiectivului de investitii**

01-"Modernizare și realizare zonă comercială flori, Zona Elegant, Slobozia" 08.04.2025

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3.500,00	665,00	4.165,00
3.1.1	Studii de teren	3.500,00	665,00	4.165,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare	111.500,00	21.185,00	132.685,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	67.000,00	12.730,00	79.730,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanta pentru elaborare cerere de finantare	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	500,00	95,00	595,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500,00	95,00	595,00
3.8.2	Dirigentie de santier	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.3	Coordonator in materie de sanatate si securitate in munca	6.000,00	1.140,00	7.140,00
Total capitol 3		138.000,00	26.220,00	164.220,00

1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	390.955,03	74.281,46	465.236,49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		390.955,03	74.281,46	465.236,49
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1.000,00	190,00	1.190,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1.000,00	190,00	1.190,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.311,51	0,00	4.311,51
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	1.959,78	0,00	1.959,78
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	391,96	0,00	391,96
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	1.959,78	0,00	1.959,78
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	37.000,00	7.030,00	44.030,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.500,00	285,00	1.785,00
Total capitol 5		43.811,51	7.505,00	51.316,51
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Rezerva de implementare				
7.1	Marja de buget -25%	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli constituire rezerva implementare pentru ajustare pret	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		572.766,54	108.006,46	680.772,99
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		391.955,03	74.471,46	466.426,49

PROIECTANT
SC SOPHIA PROJECT SRL



PRESEDINTE DE SEDINTA
Ilie Eugen



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jur. Tudoran Valentin

Anexa nr. 2 la H.C.L Slobozia nr. 106 din 29.04.2025

Valoarea totală a obiectivului de investiții:

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	680.772,99 lei
<i>Din care C+M (cu TVA)</i>	<i>466.426,49 lei</i>
Valoarea totală a investiției (fara TVA)	572.766,54 lei
<i>Din care C+M (fara TVA)</i>	<i>391.955,03 lei</i>

Din care:

1.1.Valoarea eligibila:

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	582.505,00 lei
<i>Din care C+M (cu TVA)</i>	<i>452.200,00 lei</i>
Valoarea totală a investiției (fara TVA)	489.500,00 lei
<i>Din care C+M (fara TVA)</i>	<i>380.000,00 lei</i>
Valoare cofinantare (contributie proprie)	142.505,00 lei

1.2.Valoarea neeligibila:

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	98.267,99 lei
<i>Din care C+M (cu TVA)</i>	<i>14.226,49 lei</i>
Valoarea totală a investiției (fara TVA)	83.266,55 lei
<i>Din care C+M (fara TVA)</i>	<i>11.955,03 lei</i>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ilie Eugen



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jur. Tudoran Valentin