



**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Centru multifuncțional pentru tineret în Municipiul Slobozia”**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 28 martie 2024.

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice înregistrat cu nr. 46029/2024;
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată cu H.G. 1.116/16.11.2023; art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; OG 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d), coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - Se aprobă Devizul general pentru obiectivul de investiții „Centru multifuncțional pentru tineret în Municipiul Slobozia” conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - (1) Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Centru multifuncțional pentru tineret în Municipiul Slobozia” conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a investiției este de 6.896.671,26 lei cu TVA, din care C +M = 4.143.097,33 lei cu TVA.

(3) Durata de realizare efectivă a investiției - 24 luni.

**Art. 3.** - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).

**Art. 4.** - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Management Proiecte cu Finanțare Externă, în vederea aducerii la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Ilie Eugen**



**Nr. 70**

**Din 28.03.2024**

**Contrasemnează**

**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI**

**Jur. Tudoran Valentin**



Proiectant,  
ALPHA ARCHITECTS + PARTNERS SRL

(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

**CENTRU MULTIFUNCTIONAL PENTRU TINERET IN MUNICIPIUL SLOBOZIA**



| (denumirea obiectivului de investiții)                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare fără TVA  | TVA              | Valoare cu TVA    |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                                                                            | lei               | lei              | lei               |
| 3                                                                                                |                                                                                                                                                              | 4                 | 5                |                   |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| 1.1                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 32.143,72         | 6.107,31         | 38.251,03         |
| 1.2.1.                                                                                           | Terasamente                                                                                                                                                  | 32.143,72         | 6.107,31         | 38.251,03         |
| 1.3                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                 | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                           | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                           |                                                                                                                                                              | <b>32.143,72</b>  | <b>6.107,31</b>  | <b>38.251,03</b>  |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| 2.1                                                                                              | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                                                                                | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>Total capitol 2.</b>                                                                          |                                                                                                                                                              | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| 3.1                                                                                              | Studii                                                                                                                                                       | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.1.1.                                                                                           | Studii de teren                                                                                                                                              | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.1.2.                                                                                           | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.1.3.                                                                                           | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.2                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 1.000,00          | 190,00           | 1.190,00          |
| 3.3                                                                                              | Expertizare tehnică                                                                                                                                          | 6.540,53          | 1.242,70         | 7.783,23          |
| 3.4                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 5.945,94          | 1.129,73         | 7.075,67          |
| 3.5                                                                                              | Proiectare 5% (2+4)                                                                                                                                          | 191.079,57        | 36.305,12        | 227.384,69        |
| 3.5.1.                                                                                           | Temă de proiectare                                                                                                                                           | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.5.2.                                                                                           | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.5.3.                                                                                           | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 46.378,33         | 8.811,88         | 55.190,21         |
| 3.5.4.                                                                                           | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                     | 24.029,78         | 4.565,66         | 28.595,44         |
| 3.5.5.                                                                                           | Verificarea tehnica a Documentatiei de avizare a lucrarilor de Interventii (D.A.L.I.)                                                                        | 12.000,00         | 2.280,00         | 14.280,00         |
| 3.5.6.                                                                                           | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 14.470,12         | 2.749,32         | 17.219,45         |
| 3.5.7.                                                                                           | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 94.201,34         | 17.898,25        | 112.099,59        |
| 3.6                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.7                                                                                              | Consultanță 1,5% (2+4)                                                                                                                                       | 57.323,87         | 10.891,54        | 68.215,41         |
| 3.7.1.                                                                                           | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 57.323,87         | 10.891,54        | 68.215,41         |
| 3.7.2.                                                                                           | Auditul financiar                                                                                                                                            | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.8                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 80.076,67         | 15.214,57        | 95.291,24         |
| 3.8.1.                                                                                           | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 27.852,76         | 5.292,02         | 33.144,78         |
| 3.8.1.1.                                                                                         | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 10.444,78         | 1.984,51         | 12.429,29         |
| 3.8.1.2.                                                                                         | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 17.407,97         | 3.307,51         | 20.715,49         |
| 3.8.2.                                                                                           | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 52.223,92         | 9.922,54         | 62.146,46         |
| 3.8.3.                                                                                           | Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare                     | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>Total capitol 3</b>                                                                           |                                                                                                                                                              | <b>341.966,59</b> | <b>64.973,65</b> | <b>406.940,24</b> |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                          |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| 4.1                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 3.328.250,40      | 632.367,58       | 3.960.617,98      |
| 4.1.1.                                                                                           | Infrastructura                                                                                                                                               | 491.994,71        | 93.478,99        | 585.473,70        |
| 4.1.2.                                                                                           | Suprastructura                                                                                                                                               | 1.492.860,09      | 283.643,42       | 1.776.503,51      |
| 4.1.3.                                                                                           | Arhitectura                                                                                                                                                  | 1.028.146,51      | 195.347,84       | 1.223.494,35      |
| 4.1.4.                                                                                           | Instalații electrice                                                                                                                                         | 190.685,38        | 36.230,22        | 226.915,60        |
| 4.1.5.                                                                                           | Instalații sanitare                                                                                                                                          | 32.869,45         | 6.245,20         | 39.114,65         |



|                                                                                                                                         |                     |                     |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.1.6. Instalatii HVAC                                                                                                                  | 91.694,26           | 17.421,91           | 109.116,17          |
| 4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                             | 25.660,49           | 4.875,49            | 30.535,98           |
| 4.2.1. Montaj echipamente                                                                                                               | 25.660,49           | 4.875,49            | 30.535,98           |
| 4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                               | 303.134,70          | 57.595,59           | 360.730,29          |
| 4.3.1. Echipamente HVAC                                                                                                                 | 284.765,00          | 54.105,35           | 338.870,35          |
| 4.3.2. Mobilier sanitar                                                                                                                 | 18.369,70           | 3.490,24            | 21.859,94           |
| 4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 4.5. Dotări                                                                                                                             | 164.545,90          | 31.263,72           | 195.809,62          |
| 4.5.1. Mobilier                                                                                                                         | 161.435,00          | 30.672,65           | 192.107,65          |
| 4.5.2. Dotari PSI                                                                                                                       | 3.110,90            | 591,07              | 3.701,97            |
| 4.6. Active necorporale                                                                                                                 | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| <b>Total capitol 4</b>                                                                                                                  | <b>3.821.591,49</b> | <b>726.102,38</b>   | <b>4.547.693,87</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                                                                                                      |                     |                     |                     |
| 5.1. Organizare de șantier                                                                                                              | 100.316,78          | 19.060,19           | 119.376,96          |
| 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 95.539,79           | 18.152,56           | 113.692,35          |
| 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 4.776,99            | 907,63              | 5.684,62            |
| 5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                          | 40.566,46           | 0,00                | 40.566,46           |
| 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 17.407,97           | 0,00                | 17.407,97           |
| 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 3.481,59            | 0,00                | 3.481,59            |
| 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 17.407,97           | 0,00                | 17.407,97           |
| 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 2.268,92            | 0,00                | 2.268,92            |
| 5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                  | 385373,52           | 73.220,97           | 458.594,49          |
| 5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                         | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| <b>Total capitol 5</b>                                                                                                                  | <b>526.256,76</b>   | <b>92.281,16</b>    | <b>618.537,91</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                         |                     |                     |                     |
| 6.1. Pregătirea personalului de exploatare                                                                                              | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 6.2. Probe tehnologice și teste                                                                                                         | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| <b>Total capitol 6</b>                                                                                                                  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>         |                     |                     |                     |
| 7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5, 3.7, 3.8 + 4 + 5.1.1)                    | 1.047.773,58        | 199076,9795         | 1.246.850,56        |
| 7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                                   | 32.266,94           | 6130,7186           | 38.397,65           |
| <b>Total capitol 7</b>                                                                                                                  | <b>1.080.040,51</b> | <b>205207,6981</b>  | <b>1.285.248,21</b> |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                    | <b>5.801.999,07</b> | <b>1.094.672,20</b> | <b>6.896.671,26</b> |
| din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                                                 | 3.481.594,40        | 661.502,94          | 4.143.097,33        |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ilie Eugen



Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI  
Jur. Tudoran Valentin



**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Anexa nr. 2 la HCL Slobozia nr. 70/28.03.2024**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI**  
**pentru obiectivul de investiții „Centru multifuncțional pentru tineret în Municipiul Slobozia”**

**A. Indicatori maximali:**

| Indicatori maximali | VALOARE(FARA TVA)<br>LEI | VALOARE(CU<br>TVA)<br>LEI | TVA          |
|---------------------|--------------------------|---------------------------|--------------|
| TOTAL GENERAL       | 5.801.999,07             | 6.896.671,26              | 1.094.672,20 |
| DIN CARE C+M        | 3.481.594,40             | 4.143.097,33              | 661.502,94   |

|                                                                                            |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>A. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții,<br/>exprimată în luni:</b> | <b>24</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Ilie Eugen**



**Contrasemnează**

**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI**

**Jur. Tudoran Valentin**