



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții “Cresterea eficienței energetice – Centru de Educație Non-Formală Slobozia ”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 29 februarie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Serviciului Investiții și Lucrări Publice, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 24808/2024;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Cresterea eficienței energetice – Centru de Educație Non-Formală Slobozia”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții “Cresterea eficienței energetice – Centru de Educație Non-Formală Slobozia ”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și a Temei de proiectare prevăzute la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe website-ul <https://municipiulslobozia.ro>.

Art. 5- Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Compartimentului Investiții și Lucrări Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ilie Eugen

Nr. 54

Din 29.02.2024



Contrasemnează

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,

Jur. Tudoran Valentin



NOTĂ CONCEPTUALĂ

OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

„Cresterea eficienței energetice – Centru de Educație Non-Formală Slobozia ”

1.Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1.Denumirea obiectivului de investiții : „ Cresterea eficienței energetice – Centru de Educație Non-Formală Slobozia ”

1.2.Ordonator principal de credite/investitor: UAT- Municipiul Slobozia

1.3.Ordonator de credite (secundar): Direcția Educație, Cultură și Tineret Slobozia

1.4.Beneficiarul investiției: UAT- Municipiul Slobozia prin Direcția Educație, Cultură și Tineret Slobozia

2.Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

Obiectul lucrarilor de Eficientizare Energetica il constituie Centrul de Educație Non-Formală din Strada C.D.Gherea nr.4, cladire aflată în administrarea Directiei Educatie, Cultura Și Tineret Slobozia.

Începând cu primăvara anului 2023, în Municipiul Slobozia a luat naștere Centrul de Educație Non-Formală, instituție ce se află în administrarea Direcției Educație, Cultură și Tineret Slobozia.

Ideea Centrului a plecat de la un vis... un vis în care tinerii din oraș aveau un loc al lor unde aceștia își pot urma pasiunea, își pot cultiva talentul artistic. Centrul de Educație Non-Formală oferă posibilitatea tuturor copiilor de a participa la cursuri inedite pentru dezvoltarea diferitelor abilități. Este cunoscută de mai mulți ani situația în care părinții din Slobozia fac naveta, la propriu, către capitală sau orașele mari pentru a oferi copiilor posibilitatea de a participa la cursuri de educație non-formală și de a-și dezvolta abilitățile și talentul. La acest moment, Centrul oferă cursuri de educație non-formală ce nu se regăsesc în curricula obișnuită a instituțiilor școlare, precum canto, pian, dans modern, gimnastică teatru, dezvoltare personală.

Centrul și-a deschis porțile în vara anului 2023, pornind cu un număr de 50 de copii, iar în doar câteva luni, Centrul este frecventat de peste 300 de copii dornici să-și petreacă cu folos timpul și să exceleze într-un domeniu, copii cu vârsta cuprinsă între 5 și 18 ani.

2.1.Scurtă prezentare privind:

a)deficiențe ale situației actuale:

Cladirea in care functioneaza Centru de Educație Non-Formală a fost construită în anii 1970, și a funcționat ca o grădiniță până în anii 2020. În timp au fost facute mici modernizari ale constructiei,momentan prezinta anumite deficiente si o stare de degradare fizica.

Prin realizarea lucrarilor de Eficientizare Energetica se are in vedere inregistrarea unor economii majore prin:

- Reducerea pierderilor de caldura si a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de intretinere pentru incalzire si apa calda de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie, conducand la utilizarea eficienta a resurselor de energie.
- Imbunatatirea calitatii spatiilor de invatamant, educație non-formală și de tineret.



b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Realizarea Obiectivului propus consta in organizarea/desfasurarea in conditii optime a tuturor activitatilor in vederea imbunatatirii calitatii in educatie si dezvoltarea capitalului uman, gestionarea inteligenta si reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitatile.

Asigurarea unui climat modern si a unor conditii optime in vederea desfasurarii activitatilor specifice din cladirea respectiva.

Cresterea eficientei energetice a cladirii si a gradului de satisfactie al angajatilor si beneficiarilor - copii și tineri din Municipiul Slobozia.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Degradarea continua a cladirii si desfasurarea activitatilor din interiorul acesteia in conditii improprii.

Cresterea cheltuielilor de intretinere, imposibilitatea de modernizare, cresterea gradului de nemulțumire generala a beneficiarilor.

In caz ca nu sunt accesate aceste fonduri, UAT Slobozia și Direcția Educație, Cultură și Tineret Slobozia nu dispun de alte surse de finantare , ceea ce conduce la imposibilitatea realizarii acestor lucrari.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

La nivel local se afla in desfasurare mai multe obiective pentru cresterea eficientei energetice:

- Creșterea eficienței energetice a Casei Municipale de Cultură „Nicolae Rotaru” Slobozia
- Sistem alternativ de mobilitate urbană utilizând stații automate de închiriere a bicicletelor în Municipiul Slobozia-PT+executie
- Sistem inteligent de trafic management și monitorizare bazat pe soluții inovative în Municipiul Slobozia-Executie lucrari
- Rețea integrată de piste de biciclete pentru facilitarea mobilității alternative nepoluante(Pt+Executie lucrari)

Astfel, se justifică necesitatea acestei investiții, fiind considerată o prioritate pentru administrația publică locală.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Nu este cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Prin realizarea acestui obiectiv de investiții se urmareste eficientizarea energetica a imobilului, prin reducerea consumului de energie si scaderea costurilor de utilitati, dar totodata



este prioritara sanatatea celor care participa la activitățile specifice derulate în cadrul Centrului de Educație Non-Formală, dar și a angajaților ce deservește această instituție.

Reabilitarea următoarelor elemente, în funcție de necesități, după vizita în teren împreună cu proiectantul:

- instalații termice și corpuri de încălzire;
- instalații sanitare și corpuri sanitare;
- reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii: placă sub pod, placă pe sol;
- instalații electrice și corpuri de iluminat;
- finisaje interioare și exterioare;
- dotări conform necesarului stabilit de normative;
- alte lucrări care se vor considera necesare după analizarea clădirii de către proiectant/expert.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- Costurile unei investiții similare realizate
- Standarde de cost pentru investiții similare

Estimarea cheltuielilor pentru EXECUȚIA obiectivului de investiții: 2.500.000 lei, fără TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: documentații tehnico-economice (Expertiza tehnică, DALI, PAC, POE, PT, CS, DE), asistență tehnică din partea proiectantului – 100.000 lei exclusiv TVA.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată): Programul Regional Sud Muntenia 2021-2027

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Obiectul investiției îl constituie “Cresterea eficienței energetice – Centru de Educație Non-Formală, Slobozia”, proprietate publică a Municipiului Slobozia, administrată de Direcția Educație, Cultură și Tineret din anul 2023, conform HCL 88/2023, HCL nr. 103/2011, Legea 213/1998, poziția 37.

Clădirea este înscrisă în Cartea Funciara Nr. 40212 Slobozia .

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Obiectul investitiei il constituie Centrul de Educație Non-Formală Slobozia, cu următoarele caracteristici tehnice:

- Suprafata construita la sol: 260 mp;
- Regim de Inaltime: P+1E;
- Suprafata construita desfasurata: 600 mp;
- Anul cosnstructiei – 1970
- Fundatie din beton, structura de rezistenta samburi din beton armat cu pereti din caramida, acoperis tip sarpanta;

b)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Amplasament: Strada C.D.Gherea nr.4

Vecinătăți:

N – Aleea Bojurului ;

S – Aleea Pieții;

V – Strada Constantin Dobrogeanu Gherea;

E – Aleea Bujorului.

c)surse de poluare existente în zonă; - nu exista surse de poluare în zona;

d)particularități de relief-relieful este tipic zonelor de campie ;

Amplasamentul se afla situat in Zona de Sud a Municipiului Slobozia .

e)nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Clădirea beneficiază de racorduri la toate utilitățile existente în zonă (apă, canal, energie electrică, gaz metan, internet).

f)existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Daca la executia lucrarilor de constructii vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune masurile care se impun.Din avizele obtinute stabilite prin certificatul de urbanism daca rezulta ca ar exista in amplasament retele care trebuie relocate, vor fi prevazute surse financiare pentru relocarea lor.

g)posibile obligații de servitute;

Toate amplasamentele invecinate au acces la infrastructura oraseneasca.

h)condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:- nu este cazul

i)reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;- conform reglementari urbanistice impuse de planul urbanistic zonal

j)existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.- nu este cazul

6.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a)destinație și funcțiuni:

Se propune “Cresterea eficientei energetice – Centrul de Educație Non-Formală Slobozia”, pentru o cladire care are caracteristicile functionale pentru destinatia ei: invatamant/educatie non-formală și de tineret.

Obiectivul propus are in vedere cresterea calitatii si dezvoltarii capitalului uman.

b)caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Date tehnice:

Se propune si se preconizeaza urmatoorii parametrii si caracteristici tehnice:

- Imbunatatirea izolatiei termice a anvelopei cladirii (pereti exterior, ferestre si usi, planseu peste ultimul nivel, planseu peste subsol), a sarpantelor si invelitorilor;
- Introducerea, reabilitarea si modernizarea, dupa caz, a instalatiilor pentru prepararea, distributia si utilizarea agentului termic pentru incalzire si a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare si climatizare, a sistemelor de ventilare mecanica si recuperare a caldurii;
- Utilizarea surselor regenerabile de energie, pentru asigurarea necesarului de energie al cladirii;
- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata, cu respectarea normelor si reglementarilor tehnice;
- Orice alte activitati care conduc la indeplinirea realizarii obiectivelor proiectului.

c)durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Conform Prescriptiilor legale.

d)nevoi/solicitări funcționale specifice.

Proiectantul va prezenta Beneficiarului eventualele nevoi/solicitari functionale specifice inainte de predarea formei finale a documentatiei tehnico-economice.

7.Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- Expertiză tehnică – pentru stabilirea starii fizice a cladirii, ca o premisa a continuarii lucrarilor de reabilitare
- Audit energetic – pentru stabilirea solutiilor optime de reabilitare termica.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ilie Eugen



Contrasemnează

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,

Jur. Tudoran Valentin



TEMĂ DE PROIECTARE

SERVICII ELABORARE DALI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:
„Cresterea eficienței energetice – Centrul de Educație Non-Formală Slobozia”

1. Informații generale

1.1.Denumirea obiectivului de investiții: „Cresterea eficienței energetice – Centrul de Educație Non-Formală Slobozia”

1.2.Ordonator principal de credite/investitor
U.A.T. Municipiul Slobozia

1.3.Ordonator de credite (secundar)
Direcția Educație, Cultură și Tineret Slobozia

1.4.Beneficiarul investiției
Direcția Educație, Cultură și Tineret Slobozia – Centrul de Educație Non-Formală Slobozia

1.5.Elaboratorul temei de proiectare
Direcția Educație, Cultură și Tineret Slobozia

2.Date de identificare a obiectivului de Investiții

2.1.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul pe care se propune amenajarea clădirii este localizat în intravilanul Municipiului Slobozia, iar clădirea pentru care se proiectează investiție aparține domeniului public al municipiului.

Obiectul investiției îl constituie „Cresterea eficienței energetice – Centru de Educație Non-Formală Slobozia”, proprietate publică a Municipiului Slobozia, administrată de Direcția Educație, Cultură și Tineret din anul 2023, conform HCL 88/2023, HCL nr. 103/2011, Legea 213/1998, pozitia 37.

Clădirea este înscrisă în Cartea Funciara Nr. 40212 Slobozia .

2.2.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse :

Obiectul investiției îl constituie „Cresterea eficienței energetice – Centrul de Educație Non-Formală Slobozia”, proprietate publică a Municipiului Slobozia, HCL nr. 103/2011, Legea 213/1998, pozitia 37.

Cladirea este inscrisa in Cartea Funciara Nr. 40212 Slobozia .

b)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:
Vecinătăți:

N – Aleea Bujorului
S – Aleea Pieții
E – Strada Constantin Dobrogeanu Gherea
V – Aleea Bujorului



c)surse de poluare existente în zonă:

Nu există surse de poluare în zonă .

d)particularități de relief:

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul lărgit al amplasamentului este situat în zonă plană, aparținând marei unități morfologice, cunoscută sub numele de Câmpia Bărăganului, relieful fiind tipic zonelor de câmpie acoperite de depozite loessoide în care formele de microrelief croturi sunt des întâlnite.

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie, caracterizat prin următoarele valori:

● regimul temperaturilor:

- temperatura medie anuală $+ 10 \div 11^{\circ}\text{C}$
- temperaturile medii multianuale în luna ianuarie $- 3,0^{\circ}\text{C}$
- temperaturile medii multianuale în luna iulie $+ 23 \div 24^{\circ}\text{C}$
- temperatura maximă (august 1951) $+ 44^{\circ}\text{C}$
- temperatura minimă (februarie 1954) $- 30^{\circ}\text{C}$.

● regimul precipitațiilor medii multianuale sub 500ml/an

● regimul vânturilor -vânturi aspre predominant din nord-est(Crivatul), uscate dinspre sud-vest(Austrul) și umede dinspre sud (Baltărețul).

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Clădirea beneficiază de racorduri la toate utilitățile existente în zonă (apă, canal, energie electrică, gaz metan, internet).

f)existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Rețelele edilitare (comunicații, energie electrică, gaz, apă, canal etc) sunt realizate prin racorduri aeriene și subterane. Dacă la executia lucrărilor de construcții vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune măsurile care se impun, iar lucrările vor fi suportate din capitolul prevăzut pentru acest tip de lucrări.La elaborarea proiectului tehnic din avizele obținute dacă rezulta că ar exista în amplasament rețele care trebuie relocate vor fi prevăzute surse financiare pentru relocarea lor.

g)posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h)condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul.

i)reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.



j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

În zona analizată nu exista monumente de arhitectură sau situri arheologice/de arhitectură și nici rețele edilitare majore care să impună zone de protecție sau interdicție.

2.3.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Se propune “ **Cresterea eficientei energetice – Centrul de Educație Non-Formală Slobozia**” - învățământ/educație-școală/activități recreative și de tineret.

Obiectivul propus are în vedere creșterea calitatii și dezvoltării capitalului uman.

a) destinație și funcțiuni:

Se propune și se preconizează următorii parametri și caracteristici tehnice:

- Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereti exterior, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a sarpantelor și învelitorilor;
- Introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilație și climatizare, a sistemelor de ventilație mecanică și recuperare a căldurii;
- Utilizarea surselor regenerabile de energie, pentru asigurarea necesarului de energie al clădirii;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

- Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereti exterior, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a sarpantelor și învelitorilor;
- Introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilație și climatizare, a sistemelor de ventilație mecanică și recuperare a căldurii;
- Utilizarea surselor regenerabile de energie, pentru asigurarea necesarului de energie al clădirii;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

Se va stabili în funcție de necesitățile identificate prin realizarea documentației tehnico-economice.

c) număr estimat de utilizatori:

Copii, tineri, instructori/profesori și personal angajat – 350 de utilizatori

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:
Conform Prescripțiilor legale.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Obținerea avizelor pentru realizarea lucrărilor.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Reabilitarea următoarelor elemente, în funcție de necesități, după vizita în teren împreună cu proiectantul:

- instalații termice și corpuri de încălzire;
- instalații sanitare și corpuri sanitare;
- reabilitare termică a elementelor de înveliș a clădirii: placă sub pod, placă pe sol;
- instalații electrice și corpuri de iluminat;
- finisaje interioare și exterioare;
- dotări conform necesarului stabilit de normative;
- alte lucrări care se vor considera necesare după analizarea clădirii de către proiectant/expert tehnic

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Proiectul se va supune tuturor reglementărilor legislative naționale și locale.

- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, normativele și reglementările tehnice în vigoare în materie.
- HG 907/2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ilie Eugen



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin