



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cuantumului chiriilor aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 29 februarie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Serviciului Managementului Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 25910/2024;
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiară și al Comisiei de Comerț, Prestări-Servicii, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 8, alin. 7, 11, 13 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. Slobozia nr. 340/21.12.2021 și H.C.L. Slobozia nr. 11/31.01.2024;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. b), c) și d), coroborat cu alin. (7) lit. q), respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se aprobă cuantumul chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite din fonduri ANL, conform anexelor la prezenta.

(2) Chiria menționată la alin. (1) va acoperi și recuperarea investiției calculate din valoarea de investiție a construcției, în funcție de durata normată stabilită conform prevederilor legale, cu respectarea prevederilor art. 8 alin. (9¹), care se virează în contul ANL.

Art. 2 - Chiria stabilită în condițiile legii se actualizează anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

Art. 3 - Cuantumul chiriilor aprobat prin art. 1 se actualizează anual pe baza documentelor prezentate de titularii contractelor de închiriere, din care rezultă veniturile nete pe fiecare membru al familiei, realizate în ultimele 12 luni și care vor fi comunicate Compartimentului de specialitate din cadrul Aparatului de specialitate al primarului până la data de 31.01.2025.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe website-ul <https://municipiulslobozia.ro>.

Art. 5 - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Serviciului Managementului Serviciilor de Utilități Public în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ilie Eugen



Nr. 52

Din 29.02.2024

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,

Jur. Tudoran Valentin

Chirii actualizate valabile pentru perioada 01.03.2024-31.03.2025

Str Viilor, nr. 65, bl T5

Nr crt	Nr cam	Acd/ap (mp)	Val/ mp investitie	Valoarea de investitie locuinta	Recuperari investitiei (amortizare)	Chelt admir repar curent (amortizare)	Cota autor publice >35 ani	Chirie neta anuala	Chirie actualizata 10,40 %	Chirie lun	Ponderar localitati	Ponderare venituri Chirie fina	Recuperare investitie Cota ANL
0	1	2	3	4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,5%	8=5+6+7	9=8*110,4%	10=9/12	11=10*8		
A,2	1	79,15	1.238,91	98.059,73	1.634,33	1.470,90	0,00	3.105,22	3.428,17	285,68	228,54	228,54	108,95
3	1	79,25	1.238,91	98.183,62	1.636,39	1.472,75	490,92	3.600,07	3.974,47	331,21	264,96	264,96	109,09
6	2	106,66	1.238,91	132.142,14	2.202,37	1.982,13	660,71	4.845,21	5.349,11	445,76	356,61	285,29	117,46
B,4	1	78,76	1.238,91	97.576,55	1.626,28	1.463,65	487,88	3.577,81	3.949,90	329,16	263,33	263,33	108,42
5	1	78,66	1.238,91	97.452,66	1.624,21	1.461,79	487,26	3.573,26	3.944,88	328,74	262,99	262,99	108,28
6	1	106,66	1.238,91	132.142,14	2.202,37	1.982,13	660,71	4.845,21	5.349,11	445,76	356,61	91,73	37,77
7	1	83,8	1.238,91	103.820,66	1.730,34	1.557,31	519,10	3.806,76	4.202,66	350,22	280,18	59,71	24,58
12	1	78,95	1.238,91	97.811,94	1.630,20	1.467,18	489,06	3.586,44	3.959,43	329,95	263,96	263,96	108,68
C,5	2	79,05	1.238,91	97.935,84	1.632,26	1.469,04	489,68	3.590,98	3.964,44	330,37	264,30	scutit	
7	1	83,61	1.238,91	103.585,27	1.726,42	1.553,78	517,93	3.798,13	4.193,13	349,43	279,54	scutit	
12	1	78,76	1.238,91	97.576,55	1.626,28	1.463,65	0,00	3.089,92	3.411,28	284,27	227,42	227,42	108,42

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ilie Eugen

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,

Jur. Tudoran Valentin



Imobil bl T4, Aleea Olimpia, SI

Anexa 1

Chirii actualizate valabile pentru perioada 01.03.2024-31.03.2025

Aleea Olimpia, nr. 4, bloc T4

Nr ap.	Nr camere	Acid/ap (mp)	Val/ mp investitie	Valoarea de investitie locuinta	Recuperar investitiei (amortizare)	Chelt adm repar cure	Cota aut publice >35 ani	Chirie neta anuala	Chirie actualizata	Chirie lui	Ponderar localitati	Ponderare venituri	Recuperare investitie	
													Cota ANL	
0	1	2	2511782,7	34=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,5%	8=5+6+7	9=8*110,4%	10=9/12	11=10*,8	12	13	
3	1	75,81	1294,73	98.153,48	1.635,89	1.472,30	0,00	3.108,19	3.431,45	285,95	228,76	228,76	109,06	
7	1	79,32	1294,73	102.697,98	1.711,63	1.540,47	513,49	3.765,59	4.157,21	346,43	277,15	277,15	114,11	
11	1	79,13	1294,73	102.451,98	1.707,53	1.536,78	512,26	3.756,57	4.147,26	345,60	276,48	276,48	113,83	
B,1	1	75,48	1294,73	97.726,22	1.628,77	1.465,89	488,63	3.583,29	3.955,96	329,66	263,73	263,73	108,58	
3	1	75,54	1294,73	97.803,90	1.630,07	1.467,06	489,02	3.586,14	3.959,10	329,93	263,94	263,94	108,67	
4	1	75,21	1294,73	97.376,64	1.622,94	1.460,65	486,88	3.570,48	3.941,81	328,48	262,79	262,79	108,20	
10	2	103,3	1294,73	133.758,56	2.229,31	2.006,38	668,79	4.904,48	5.414,55	451,21	360,97	360,97	148,62	
12	1	75,74	1294,73	98.062,85	1.634,38	1.470,94	0,00	3.105,32	3.428,28	285,69	228,55	228,55	108,96	

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ilie Eugen



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin

(Signature)

Imobil bl T3, Aleea Olimpia, SI

Anexa 1

Chirii actualizate valabile pentru perioada 01.03.2024-31.03.2025
Aleea Olimpia, nr. 2, bloc T3

Nr ap.	Nr cam	Acd/ap (mp)	Val/ mp investitie	Valoarea de investitie locuinta	Recuperare investitiei (amortizare)	Chelt adm repar curent	Cota aut publice >35 ani	Chirie neta anuala	Chirie actualizata	Chirie lur	Ponderar localitati	Ponderar venituri	Chirie fina	Recuperare investitii
0	1	2	3	4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,5%	8=5+6+7	9=8*110,4	10=9/12	11=10*,8			
A, 3	1	75,41	1292,77	97.487,79	1.624,80	1.462,32	0,00	3.087,11	3.408,17	284,01	227,21	227,21		108,32
4	1	76,07	1292,77	98.341,01	1.639,02	1.475,12	491,71	3.605,84	3.980,84	331,74	265,39	265,39		109,27
7	1	79,52	1292,77	102.801,07	1.713,35	1.542,02	0,00	3.255,37	3.593,93	299,49	239,60	239,60		114,23
8	1	75,87	1292,77	98.082,46	1.634,71	1.471,24	0,00	3.105,94	3.428,96	285,75	228,60	228,60		108,98
10	2	102,9	1292,77	133.038,96	2.217,32	1.995,58	665,19	4.878,10	5.385,42	448,78	359,03	359,03		147,82
11	1	79,52	1292,77	102.801,07	1.713,35	1.542,02	514,01	3.769,37	4.161,39	346,78	277,43	277,43		114,23
12	1	75,81	1292,77	98.004,89	1.633,41	1.470,07	0,00	3.103,49	3.426,25	285,52	228,42	228,42		108,90
B, 2	1	75,61	1292,77	97.746,34	1.629,11	1.466,20	488,73	3.584,03	3.956,77	329,73	263,78	scutit		
3	1	75,08	1292,77	97.061,17	1.617,69	1.455,92	485,31	3.558,91	3.929,04	327,42	261,94	199,25		82,04
7	1	79,65	1292,77	102.969,13	1.716,15	1.544,54	514,85	3.775,53	4.168,19	347,35	277,88	277,88		114,41
8	1	75,61	1292,77	97.746,34	1.629,11	1.466,20	0,00	3.095,30	3.417,21	284,77	227,81	227,81		108,61

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ilie Eugen



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin

(Handwritten signature)

Imobil bl 16, str Razoare, Slob

Chirii actualizate valabile pentru perioada 01.03.2024-31.03.2025

Anexa 1

Str Razoare nr. 10, bloc 16

Nr ap.	Nr came	Acđ/a (mp)	Val/ mp	Valoarea d investitie locuinta	Recuperare investitie (amortizare)	Chelt adm repar cure	Cota autc publice >35 ani	Chirie neta anuala	Chirie neta anuala actualizata	Chirie luna	Ponderar localitati	Ponderare venituri Chirie finala	Recuperare investitie Cota ANL
0	1	2	3	4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,5%	8=5+6+7	9=8*110,4%	10=9/12	11=10*,8		
A12	1	55	814,3	44.786,50	746,44	671,80	223,933	1.642,17	1.812,96	151,08	120,86	120,86	49,76
B, 25	1	59	814,3	48.043,70	800,73	720,66	240,219	1.761,60	1.944,81	162,07	129,65	129,65	53,38
27	1	54	814,3	43.972,20	732,87	659,58	219,861	1.612,31	1.779,99	148,33	118,67	118,67	48,86
32	1	54	814,3	43.972,20	732,87	659,58	219,861	1.612,31	1.779,99	148,33	118,67	118,67	48,86
44	1	52	814,3	42.343,60	705,73	635,15	211,718	1.552,60	1.714,07	142,84	114,27	114,27	47,05

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ilie Eugen



Contrasemnează

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,

Jur. Tudoran Valentin

[Signature]

Imobil bl 18, str. Razoare, Slobozia
Chirii actualizate valabile pentru perioada 01.03.2024-31.03.2025

Anexa 1

Str Razoare, nr. 12, bloc 18

Nr ap.	Nr cam	Acđ/ar (mp)	Val/mp investitie	Valoarea de investitie locuinta	Recuperare investitiei (amortizare)	Chelt admin repar curent	Cota autc publice >35 ani	Chirie neta anuala	Chirie neta actualizata	Chirie luna	Ponderare localitati	Ponderare venituri	Recuperare investitie Cota ANL
0	1	2	3	4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,5%	8=5+6+7	9=8*110,4%	10=9/12	11=10*,8		
A, 9	1	54	1288,24	69.564,96	1.159,42	1.043,47	0,00	2.202,89	2.431,99	202,67	162,13	129,7	61,83
12	1	55	1288,24	70.853,20	1.180,89	1.062,80	354,27	2.597,95	2.868,14	239,01	191,21	191,21	78,73
17	1	55	1288,24	70.853,20	1.180,89	1.062,80	354,27	2.597,95	2.868,14	239,01	191,21	191,21	78,73
20	2	77	1288,24	99.194,48	1.653,24	1.487,92	495,97	3.637,13	4.015,39	334,62	267,69	267,69	110,22
22	1	55	1288,24	70.853,20	1.180,89	1.062,80	354,27	2.597,95	2.868,14	239,01	191,21	135,21	55,67
B,24	1	52	1288,24	66.988,48	1.116,47	1.004,83	334,94	2.456,24	2.711,69	225,97	180,78	142,55	58,69
37	1	55	1288,24	70.853,20	1.180,89	1.062,80	354,27	2.597,95	2.868,14	239,01	191,21	172,09	70,85

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ilie Eugen



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin

(Signature)

Imobil bl 20, str Razoare, Slob

Anexa 1

Chirii actualizate valabile pentru perioada 01.03.2024-31.03.2025

Str Razoare, nr. 6, bloc 20

Nr ap.	Nr came	Acd/ap (mp)	Val/ mp investitie	Valoarea d'investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare)	Chelt adm repar cure	Cota aut publice >35 ani	Chirie neta anuala	Chirie neta actualizata	Chirie lun	Ponderar localitati	Ponderare venituri Chirie finala	Recuperare investitie Cota ANL
0	1	2	3	4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,5%	8=5+6+7	9=8*110,4%	10=9/12	11=10*,8		
A,6	1	53	697,55	36.970,15	616,17	554,55	184,85	1.355,57	1.496,55	124,71	99,77	99,77	41,08
22	1	54	697,55	37.667,70	627,80	565,02	188,34	1.381,15	1.524,79	127,07	101,65	81,32	33,48



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie Eugen

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin

Imobil bl T1, Sos Nordului, SI

Chirii actualizate valabile pentru perioada 01.03.2024-31.03.2025

Anexa 1

Sos Nordului ,nr. 12, Bloc T1

Nr ap.	Nr came	Acd/ap (mp)	Val/ mp investitie	Valoarea de investitie locuinta	Recuperare investitiei (amortizare)	Chelt admin repar curent	Cota auto publice >35 ani	Chirie neta anuala	Chirie actualizata	Chirie lun	Ponderar localitati	Ponderar venituri	Recuperare investitie
0	1	2	3	4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,5	8=5+6+7	9=110,4%	10=9/12	11=10*,8	Chirie fina	Cota ANL
A, 2	1	62	1781,81	110.472,22	1.841,20	1.657,08	0,00	3.498,29	3.862,11	321,84	257,47	257,47	122,75
8	1	62	1781,81	110.472,22	1.841,20	1.657,08	552,36	4.050,65	4.471,91	372,66	298,13	298,13	122,75
12	1	62	1781,81	110.472,22	1.841,20	1.657,08	552,36	4.050,65	4.471,92	372,66	298,13	298,13	122,75
B10	1	81	1781,81	144.326,61	2.405,44	2.164,90	721,63	5.291,98	5.842,34	486,86	389,49	163,76	67,42
11	1	63	1781,81	112.254,03	1.870,90	1.683,81	561,27	4.115,98	4.544,04	378,67	302,94	302,94	124,73
13	1	59	1781,81	105.126,79	1.752,11	1.576,90	525,63	3.854,65	4.255,53	354,63	283,70	140,51	57,85
C, 4	1	62	1781,81	110.472,22	1.841,20	1.657,08	552,36	4.050,65	4.471,92	372,66	298,13	92,01	37,88
5	1	62	1781,81	110.472,22	1.841,20	1.657,08	0,00	3.498,29	3.862,11	321,84	257,47	83,07	39,60
9	1	62	1781,81	110.472,22	1.841,20	1.657,08	552,36	4.050,65	4.471,92	372,66	298,13	205,03	84,42
10	2	83	1781,81	147.890,23	2.464,84	2.218,35	739,45	5.422,64	5.986,60	498,88	399,11	399,11	164,32
12	1	60	1781,81	106.908,60	1.781,81	1.603,63	534,54	3.919,98	4.327,66	360,64	288,51	288,51	118,79

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Ilie Eugen



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin



Imobil bl T2, Sos Nordului, Slo

Anexa 1

Chirii actualizate valabile pentru perioada 01.03.2024-31.03.2025
Sos Nordului, nr. 10, bloc T2

Nr ap.	Nr came	Acđ/ar (mp)	Val/mp investitie	Valoarea de investitie locuinta	Recuperare investitiei (amortizare)	Chelt admir repar curent	Cota aut publice >35 ani	Chirie neta anuala	Chirie actualizata	Chirie lunar	Pondereare localitati	Pondereare venituri Chirie finala	Recuperare investitie Cota ANL
0	1	2	3	4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,5%	8=5+6+7	9=8*110,4%	10=9/12	11=10*,8		
2	1	62	1781,81	110.472,22	1.841,20	1.657,08	552,36	4.050,65	4.471,92	372,66	298,13	149,07	61,38
3	1	60	1781,81	106.908,60	1.781,81	1.603,63	0,00	3.385,44	3.737,52	311,46	249,17	249,17	118,79
4	1	60	1781,81	106.908,60	1.781,81	1.603,63	534,54	3.919,98	4.327,66	360,64	288,51	scutit	
5	1	60	1781,81	106.908,60	1.781,81	1.603,63	0,00	3.385,44	3.737,52	311,46	249,17	249,17	118,79
7	1	64	1781,81	114.035,84	1.900,60	1.710,54	570,18	4.181,31	4.616,17	384,68	307,74	307,74	126,70
11	1	64	1781,81	114.035,84	1.900,60	1.710,54	0,00	3.611,13	3.986,69	332,22	265,78	265,78	126,71
12	1	62	1781,81	110.472,22	1.841,20	1.657,08	552,36	4.050,65	4.471,92	372,66	298,13	298,13	122,75
B,3	1	59	1781,81	105.126,79	1.752,11	1.576,90	525,63	3.854,65	4.255,53	354,63	283,70	283,70	116,81
8	1	59	1781,81	105.126,79	1.752,11	1.576,90	525,63	3.854,65	4.255,53	354,63	283,70	283,70	116,81
11	1	63	1781,81	112.254,03	1.870,90	1.683,81	0,00	3.554,71	3.924,40	327,03	261,63	261,63	64,32
12	1	59	1781,81	105.126,79	1.752,11	1.576,90	525,63	3.854,65	4.255,53	354,63	283,70	283,70	124,73
15	1	62	1781,81	110.472,22	1.841,20	1.657,08	552,36	4.050,65	4.471,92	372,66	298,13	298,13	122,75
C,1	1	59	1781,81	105.126,79	1.752,11	1.576,90	525,63	3.854,65	4.255,53	354,63	283,70	283,70	116,81
4	1	62	1781,81	110.472,22	1.841,20	1.657,08	552,36	4.050,65	4.471,92	372,66	298,13	298,13	122,75
5	1	62	1781,81	110.472,22	1.841,20	1.657,08	0,00	3.498,29	3.862,11	321,84	257,47	257,47	122,75
8	1	60	1781,81	106.908,60	1.781,81	1.603,63	0,00	3.385,44	3.737,52	311,46	249,17	249,17	118,79

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ilie Eugen



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin

[Signature]

Imobil bl T6, str Viilor, 65 A,

Chirii actualizate valabile pentru perioada 01.03.2024-31.03.2025

Anexa 1

Str Viilor, nr 65A, bloc T6

Nr ap.	Nr came	Acd/ap (mp)	Val/mp investitie	Valoarea de investitie locuinta	Recuperare investitiei (amortizare)	Chelt admil repar curent	Cota aut public >35 ani	Chirie neta anuala	Chirie actualizata	Chirie luna	Ponderare localitati	Ponderare venituri Chirie finala	Recuperare investitie Cota ANL
0	1	2	3	4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,5%	8=5+6+7	9=8*110,4%	10=9/12	11=10*8	12	13=
1	1	58,67	2327,59	136.559,71	2.276,00	2.048,40	0,00	4.324,40	4.774,13	397,84	318,28	254,62	121,39
2	2	58,67	2327,59	136.559,71	2.276,00	2.048,40	0,00	4.324,39	4.774,13	397,84	318,28	318,28	151,74
3	1	58,67	2327,59	136.559,71	2.276,00	2.048,40	682,80	5.007,19	5.527,94	460,66	368,53	368,53	151,73
4	1	58,67	2327,59	136.559,71	2.276,00	2.048,40	682,80	5.007,19	5.527,94	460,66	368,53	368,53	151,73
5	2	76,63	2327,59	178.363,22	2.972,72	2.675,45	891,82	6.539,98	7.220,14	601,68	481,34	481,34	198,18
6	1	58,67	2327,59	136.559,71	2.276,00	2.048,40	682,80	5.007,19	5.527,94	460,66	368,53	368,53	151,73
7	1	58,67	2327,59	136.559,71	2.276,00	2.048,40	682,80	5.007,19	5.527,94	460,66	368,53	368,53	151,73
8	1	58,67	2327,59	136.559,71	2.276,00	2.048,40	0,00	4.324,39	4.774,13	397,84	318,28	318,28	151,74
9	1	76,63	2327,59	178.363,22	2.972,72	2.675,45	891,82	6.539,98	7.220,14	601,68	481,34	481,34	198,18
10	1	58,67	2327,59	136.559,71	2.276,00	2.048,40	0,00	4.324,39	4.774,13	397,84	318,28	318,28	151,74
11	1	58,67	2327,59	136.559,71	2.276,00	2.048,40	682,80	5.007,19	5.527,94	460,66	368,53	245,68	101,15
12	1	58,36	2327,59	135.838,15	2.263,97	2.037,57	679,19	4.980,73	5.498,73	458,23	366,58	366,58	150,93

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ilie Eugen

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,

Jur. Tudoran Valentin

