



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare Ștrand Municipal, strada Răzoare, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 29 februarie 2024.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice înregistrat cu nr. 37657/2024;
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată cu H.G. 1.116/16.11.2023; art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; OG 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d), coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Devizul general pentru obiectivul de investiții „Modernizare Ștrand Municipal, strada Răzoare, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița” conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - (1) Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare Ștrand Municipal, strada Răzoare, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița” conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a investiției este de 11.304.411,36 lei cu TVA, din care C +M = 5.540.788,84 lei cu TVA.

(3) Durata de realizare efectivă a investiției - 12 luni.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Management Proiecte cu Finanțare Externă, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ilie Eugen

Nr. 41

Din 29.02.2024



Contrasemnează

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,

Jur. Tudoran Valentin



OBIECTIV: MODERNIZARE STRAND MUNICIPAL SLOBOZIA
 Beneficiar: UAT Mun. Slobozia
 Proiectant: SC DOMUS MAXIMUS srl

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

MODERNIZARE STRAND MUNICIPAL SLOBOZIA

26/12/2023

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	37,106.42	7,050.22	44,156.64
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	37,106.42	7,050.22	44,156.64
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	350,000.00	66,500.00	416,500.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	822.08	156.20	978.28
3.3	Expertizare tehnica	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	212,600.00	29,184.00	241,784.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	59,000.00	0.00	59,000.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	72,000.00	13,680.00	85,680.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9,600.00	1,824.00	11,424.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	72,000.00	13,680.00	85,680.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	118,600.00	22,534.00	141,134.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	28,600.00	5,434.00	34,034.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	8,600.00	1,634.00	10,234.00
3.8.2	Dirigentie de santier	60,000.00	11,400.00	71,400.00

DEVIZUL GENERAL: MODERNIZARE STRAND MUNICIPAL SLOBOZIA

Pag 2

1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	30,000.00	5,700.00	35,700.00
TOTAL CAPITOL 3		352,022.08	55,674.20	407,696.28

CAPITOL 4**Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii	4,226,751.14	803,082.72	5,029,833.86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,005,276.69	381,002.58	2,386,279.27
4.3.1.1	[0010.1] Lista echipamente - Corp toalete, vestiare, dusuri	4,231.30	803.95	5,035.25
4.3.2.1	[0010.2] Lista echipamente - amenajare peisagistica	1,903,196.16	361,607.27	2,264,803.43
4.3.3.1	[0010.3] Lista echipamente - hala depozitare	32,855.93	6,242.63	39,098.56
4.3.4.1	[0010.4] Lista echipamente - cabina poarta	3,058.30	581.08	3,639.38
4.3.5.1	[0010.6] Lista echipamente - piscina adulti	53,265.00	10,120.35	63,385.35
4.3.6.1	[0010.7] Lista echipamente - piscina copii	8,670.00	1,647.30	10,317.30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		6,232,027.83	1,184,085.30	7,416,113.13

CAPITOL 5**Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier	46,923.64	8,915.49	55,839.13
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42,267.51	8,030.83	50,298.34
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	4,656.13	884.66	5,540.79
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	46,494.27	0.00	46,494.27
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,226.75	0.00	4,226.75
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	21,133.76	0.00	21,133.76
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21,133.76	0.00	21,133.76
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	698,418.76	132,699.56	831,118.32
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		791,836.67	141,615.05	933,451.72

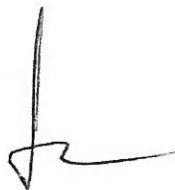
CAPITOL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,753,355.96	333,137.63	2,086,493.59
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		1,753,355.96	333,137.63	2,086,493.59
TOTAL GENERAL		9,516,348.96	1,788,062.40	11,304,411.36
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4,656,125.07	884,663.77	5,540,788.84

1	2	3	4	5
Proiectant,				

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ilie EugenContrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții „Modernizare Ștrand Municipal, strada Răzoare, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița”

A. Indicatori maximali:

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	11.304.411,36 lei
Din care C+M (cu TVA)	5.540.788,84 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA)	9.516.348,96 lei
Din care C+M (fără TVA)	4.656.125,07 lei

B. Indicatorii minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

ARIA TERENULUI	5150,00 mp
CIRCULATII CAROSABILE	448,00 mp
CIRCULATII PIETONALE	520,00 mp
PISCINE	406,00 mp
ZONA ȘEZLONGURI	760,00 mp
LOCURI JOACA	533,00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA C1	35,60 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA C2	213,78 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA C3	140,60 mp
SPATIU VERDE	2093,00 mp

C. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:	12
--	----

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ilie Eugen



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin