



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "Teren de sport – Liceul de Arte "Ionel Perlea"Scoala Bora"

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 13 februarie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Serviciului Investiții și Lucrări Publice, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 21601/2024;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții "Teren de sport – Liceul de Arte "Ionel Perlea"Scoala Bora ", conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții "Teren de sport – Liceul de Arte "Ionel Perlea"Scoala Bora ", conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și a Temei de proiectare prevăzute la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 4. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe website-ul <https://municipiulslobozia.ro>.

Art. 5. - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Serviciului Urbanism și Compartimentului Investiții, Lucrări Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ilie Eugen

Nr. 35

Din 13.02.2024



Contrasemnează ,

Secretar general al Municipiului Slobozia

Jr. Tudoran Valentin



NOTĂ CONCEPTUALĂ

OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

“Teren de sport – Liceul de Arte “Ionel Perlea” Scoala Bora”

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții “Teren de sport – Liceul de Arte “Ionel Perlea” Scoala Bora”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT- Municipiul Slobozia

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): Liceul de Arte “Ionel Perlea”

1.4. Beneficiarul investiției: UAT- Municipiul Slobozia

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

Sportul reprezintă o investiție în viitor, răspunde provocărilor, aduce o alternativă în fața tentațiilor societății moderne, sporește numărul de practicanți și reprezintă baza de selecție a înaltei performanțe. Municipiul Slobozia își propune să devină o adevărată pârgie pentru dezvoltarea viitoare a sportului și susține necondiționat progresul acestuia în împrejurări moderne și complexe, asigurând astfel consolidarea impactului sportiv în societate. Potențialul sportiv la nivelul Municipiului Slobozia, fundamentat pe o viziune pe termen lung, este susținut, dezvoltat și exploatat prin orice mijloace care să pună în valoare promovarea sportului în general și a jocului de fotbal în special, dezvoltarea activității fizice prin acțiuni concrete, structurate în acord cu realitatea, prin construirea unui teren multisport în incinta.

2.1. Scurtă prezentare privind:



a)deficiențe ale situației actuale:

Terenul de sport existent a fost demolat pentru realizarea Obiectivului de Investitii : “Grădina Bora”.

În prezent nu există teren de sport amenajat.

b)efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Crearea unei infrastructuri sportive de calitate și a unei culturi a sportului prin unitate, solidaritate, etică și excelență reprezintă un fundament pentru o populație mai sănătoasă, pentru o integrare educațională și socială eficientă și este, de asemenea, bază de selecție pentru sportul de performanță.

Atragerea unui număr cât mai mare de copii în desfășurarea activităților sportive și a sporturilor specifice(fotbal, handball,baschet,tenis,volei) și sprijinirea practicării acestor sporturi.

Îmbunătățirea condițiilor oferite elevilor și cadrelor didactice în educația de bază;

Asigurarea condițiilor normale pentru desfășurarea procesului educațional;

Asigurarea spațiului pentru petrecerea timpului liber pentru elevii școlii;

c)impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Lipsa spațiilor destinate practicării sportului și accesul redus al tinerilor la activități sportive pot conduce la schimbări în comportamentul acestora cu efecte negative în formarea și dezvoltarea lor ca cetățeni activi, educați și responsabili. Municipiul Slobozia, prin construirea unui teren multisport și-a asumat misiunea de a susține și dezvolta sportul luând în considerare creșterea gradului de participare activă a populației de toate vârstele la activități sportive cu caracter permanent în interesul ridicării și păstrării nivelului de sănătate individuală, creșterea gradului de practicare a activităților sportive cu precădere în rândul copiilor și tinerilor și nu în ultimul rând creșterea nivelului și calității sportului în competiții sportive de performanță.

Având în vedere starea suprafeței, există pericolul accidentarilor elevilor

Inexistența unui spațiu dotat adecvat pentru desfășurarea activităților recreative extra școlare;

2.2.Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Terenul pe care se intenționează montarea este în incinta Școlii Bora, Carte funciară nr.36216 din,număr cadastral nr.36216,situată în localitatea Slobozia,Strada general Magheru nr. 84, categoria de folosință curți construcții. Terenul este identificat în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Slobozia.Administrarea terenului se face în bazaProtocolului de administrare nr.67272/16/09/2016, încheiat cu Primăria municipiului Slobozia în baza HCL nr.58/20/05/2016.



2.3.Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus în Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Slobozia.

2.4.Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții NU e cazul

2.5.Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Prin realizarea obiectivului de investiții în Municipiul Slobozia se urmărește dezvoltarea zonei și transformarea ei, în perspectiva promovării activităților sportive în cadrul unitatilor de invatamant. Fundamentată pe o viziune pe termen lung, crearea și dezvoltarea unei infrastructuri sportive de calitate și a unei culturi a sportului prin unitate, solidaritate, etică și excelență reprezintă pentru Municipiul Slobozia un fundament pentru o populație mai sănătoasă, pentru o integrare educațională și socială eficientă și este, de asemenea, bază de selecție pentru sportul de performanță. Municipiul Slobozia își propune să continue și să susțină prin orice mijloace dezvoltarea activității fizice și a sportului prin acțiuni concrete, structurate în acord cu realitatea având în vedere că sportul trebuie să fie parte integrantă din stilul de viață al fiecăruia dintre noi, activitatea fizică devenind astfel reintegrată în viața cotidiană.

3.Estimarea suportabilității investiției publice

UAT Slobozia

3.1.Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz: costurile unor investiții similare realizate; - standarde de cost pentru investiții similare.

Estimarea cheltuielilor pentru executie este de 250 000 de lei fara TVA

3.2.Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-econornice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Estimarea cheltuielilor pentru SF este de 10 000 de lei cu TVA.

3.3.Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată): buget local

4.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Teren aparținând domeniului public al Municipiului Slobozia conform extrasului de Carte funciară categoria de folosință curți construcții. Terenul este identificat în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Slobozia. Carte funciară nr.36216,număr cadastral nr.36216,situata în localitatea Slobozia,Strada general magheru nr. 84,cu suprafata de 3266 mp, categoria de folosință curți construcții. Terenul este identificat în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului



public al Municipiului Slobozia. Administrarea terenului se face în baza Protocolului de administrare nr. 67272/16/09/2016, încheiat cu Primaria municipiului Slobozia în baza HCL nr. 58/20/05/2016.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Amplasamentul este situat la intrarea în incinta școlii, are o suprafață de 500 de mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

la N: teren proprietate privată a Municipiului Slobozia,

la E: incinta imobil proprietate privată;

la V: incinta imobil proprietate privată,

la S: Strada general magheru.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu sunt surse de poluare în zona.

d) particularități de relief

Terenul pe care urmează să se construiască terenul de fotbal sintetic este în cea mai mare parte plan și stabil, specific reliefului de câmpie.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Zona beneficiază de rețea de apă potabilă, rețea de canalizare, rețea de distribuție gaze naturale de redusă presiune, rețea de distribuție energie electrică medie tensiune (rețele și posturi de transformare).

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate

În amplasament trebuie mutate două camine de canalizare pluvială care se află în zona de modernizare a terenurilor.

g) posibile obligații de servitute: -NU este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: - nu este cazul



i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent; - conform reglementări urbanistice impuse de planul urbanistic zonal

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.- nu este cazul

6.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a)destinație și funcțiuni:

Scopul și educația fizică contribuie în mod esențial la dezvoltarea fizică armonioasă, menținerea stării de sănătate la cote optime, precum și la întărirea spiritului de echipă și a celui de competiție. De aceea, prin practicarea sportului de către tineri este o necesitate imperativă ale cărei beneficii pe termen scurt, mediu și lung sunt foarte însemnate. Proiectul de în Municipiul Slobozia urmărește implementarea unor măsuri care să contribuie la atragerea tinerilor, și nu numai, către activitățile sportive. Astfel, amenajarea unui teren de fotbal cu gazon sintetic pentru antrenament, în condiții calitative ridicate și care oferă o siguranță

maximă practicanților este oportună și prezintă multiple avantaje: asigurarea unor condiții calitative ridicate pentru practicarea fotbalului, atragerea tinerilor către mișcare în aer liber în detrimentul activităților sedentare, adăugarea unui plus de valoare însemnat zonei adiacente prin construirea unui teren de fotbal cu gazon sintetic pentru antrenament în aer liber, cu un impact vizual plăcut, în condiții calitative ridicate, cu o durată de viață mare și cu costuri de exploatare reduse.

b)caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Terenul va fi realizat cu suprafata de Tartan colorat , cu dimensiunile de 20x50 mp.

c)durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Teren de fotbal cu gazon sintetic pentru antrenament în aer liber, cu un impact vizual plăcut, în condiții calitative ridicate, cu o durată de viață medie (minim 10 ani) și cu costuri de exploatare reduse.

d)nevoi/solicitări funcționale specifice.

- Amenajarea unui teren din tartan, cu marcajele aferente, pentru practicarea baschetului, dotat cu doua panouri de bachet cu console de exterior;

- Amenajarea unui teren din tartan, cu marcajele aferente, pentru practicarea handbalului si fotbalului dotat cu doua porti de handbal de exterior;

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ilie Eugen



Contrasemnează ,

Secretar general al Municipiului Slobozia

Jr. Tudoran Valentin

TEMĂ DE PROIECTARE



**SERVICII ELABORARE SF PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:
"Teren de sport – Liceul de Arte "Ionel Perlea" Scoala Bora"**

1. Informații generale

1.1.Denumirea obiectivului de investiții: "Teren de sport – Liceul de Arte "Ionel Perlea" Scoala Bora"

1.2.Ordonator principal de credite/investitor

U.A.T. Municipiul Slobozia

1.3.Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Liceul de Arte „Ionel Perlea”

1.4.Beneficiarul investiției

U.A.T. Municipiul Slobozia

1.5.Elaboratorul temei de proiectare

Liceul de Arte "Ionel Perlea"

Str. Mihai Eminescu nr. 3, Slobozia

2.Date de identificare a obiectivului de Investiții

2.1.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul pe care se intenționează montarea este în incinta Scolii Bora, Carte funciară nr.36216 din, număr cadastral nr.36216, situată în localitatea Slobozia, Strada general Magheru nr. 84, categoria de folosință curți construcții. Terenul este identificat în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Slobozia. Administrarea terenului se face în baza Protocolului de administrare nr.67272/16/09/2016, încheiat cu Primaria municipiului Slobozia în baza HCL nr.58/20/05/2016.

2.2.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse :

Obiectivul de investiții

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

la N: teren proprietate privată a Municipiului Slobozia,

la E: incinta imobil proprietate privată;

la V: incinta imobil proprietate privată,

la S: Strada general magheru.



c) surse de poluare existente în zonă:

Nu exista surse de poluare în zonă .

d) particularități de relief:

Nu este cazul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În zona propusă pentru modernizare există sursa de apă, energie electrică, gaze și telefonie. Lucrările care se vor executa nu impun racordări la rețelele de utilități din zonă , iar în cazul în care prin documentația tehnică se vor impune demolari sau devieri ale rețelelor existente , sau racordări, acestea se vor realiza prin obiectivul de investiție propus.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

NU e cazul

g) posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Conform expertiza tehnică și raport de audit energetic. Se va realiza o documentație tehnică de avizare a lucrărilor de intervenții care va începe cu un raport de expertiză tehnică în urma căruia vom afla condițiile constructive determinate de starea tehnică a imobilului.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal:

Reglementările urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată, existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

În zona analizată nu există monumente de arhitectură sau situri arheologice/de arhitectură și nici rețele edilitare majore care să impună zone de protecție sau interdicție.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Crearea unei infrastructuri sportive de calitate și a unei culturi a sportului prin unitate, solidaritate, etică și excelență reprezintă un fundament pentru o populație mai sănătoasă, pentru o integrare educațională și socială eficientă și este, de asemenea, bază de selecție pentru sportul de performanță.

Atragerea unui număr cât mai mare de copii în desfășurarea activităților sportive și a sporturilor specifice (fotbal, handball, baschet, tenis, volei) și sprijinirea practicării acestor sporturi.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Amplasamentul este situat la intrarea în incinta Liceului, are o suprafață de 500 de mp. Suprafața va fi de tartan colorat .

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

Se va stabili în funcție de necesitățile identificate prin realizarea documentației tehnico-economice. În urma documentației de avizare a lucrărilor de intervenții se va defini nivelul de echipare și exigențele tehnice ale construcției.

c) număr estimat de utilizatori:

- 10 cadre didactice
- 200 elevi;

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Se va stabili în urma realizării SF în conformitate cu normativele aflate în vigoare.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Nevoile funcționale specifice vor fi stabilite conform soluțiilor din expertiza tehnică și raportul de audit energetic raportate la normele specifice în vigoare.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

- Amenajarea unui teren din tartan, cu marcajele aferente, pentru practicarea baschetului, dotat cu două panouri de bachel cu console de exterior;
- Amenajarea unui teren din tartan, cu marcajele aferente, pentru practicarea handbalului și fotbalului dotat cu două porți de handbal de exterior;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Elaborarea documentațiilor se va face cu respectarea conținutului cadru și exigențelor stabilite de legislația și reglementările tehnice în construcții în vigoare, dintre care enumerăm:

- HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- Hotărârea nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu completările și modificările ulterioare.
- Legea nr. 10/1995 – privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Hotărârea nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor;
- Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2006;
- Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2013;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ilie Eugen



**Contrasemnează ,
Secretar general al Municipiului Slobozia
Jr. Tudoran Valentin**