



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru
obiectivul de investiții "Modernizare Stadion 1 Mai"

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 13 februarie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Serviciului Investiții și Lucrări Publice, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 24808/2024;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții "Modernizare Stadion 1 Mai", conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții "Modernizare Stadion 1 Mai", conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și a Temei de proiectare prevăzute la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe website-ul <https://municipiulslobozia.ro>.

Art. 5- Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Serviciului Urbanism și Compartimentului Investiții, Lucrări Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ilie Eugen

Nr. 34

Din 13.02.2024



Contrasemnează ,
Secretar general al Municipiului Slobozia
Jr. Tudoran Valentin



NOTĂ CONCEPTUALĂ

OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

„Modernizare Stadion 1 MAI”

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții : „Modernizare Stadion 1 MAI”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT- Municipiul Slobozia

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției: UAT- Municipiul Slobozia

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

Stadionul municipal “1 MAI” a fost construit în anul 1968 și este situat în proximitatea zonei centrale a orașului pe str. Aleea Stadionului nr. 1. În prezenta Nota Conceptuală este propusă modernizarea suprafeței de joc (prin montarea unei instalații de încălzire, înlocuire gazon și irigații) și modernizarea pistei de atletism prin înlocuirea suprafeței de alergare din zgură cu tartan. Necesitatea acestor modernizări este dată de îmbunătățirea performanțelor operationale ale infrastructurii sportive și de agrement. Prin modernizările propuse se vor realiza economii de costuri cu întreținerea, iar oportunitatea este reprezentată de creșterea numărului de sportive legitimați în cadrul Clubului Sportiv Municipal.

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

În prezent suprafața de joc poate fi folosită doar în cazul în care condițiile meteo sunt favorabile și este greu de întreținut. Pista de alergare este realizată din zgură, nu poate fi folosită în cazul în care plouă, nu permite evacuarea apei și afectează și terenul de fotbal.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Propunerea de modernizare va crește calitatea performanțelor pentru sportivii care își desfășoară activitatea pe suprafața de joc, terenul de fotbal și pista de alergare vor putea fi folosite indiferent de condițiile meteo, locuitorii vor fi atrași către sport și mișcare.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

În cazul în care prezentul proiect de investiții nu va fi realizat, UAT Municipiul Slobozia nu poate asigura condițiile necesare pentru o dezvoltare sustenabilă a sportului în oraș.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus



UAT Municipiul Slobozia a semnat contract de finantare pentru realizarea unei Sali Polivalente cu CNI, dar lucrarile de executie inca nu au fost demarate.

2.3.Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus în Strategia de Dezvoltare Locala a Municipiului Slobozia.

Prezentul obiectiv de investiții este inclus în strategia de dezvoltare economică-socială a Municipiului Slobozia 2014-2022, fiind inclus în lista cu proiecte strategice prioritare la categoria "MODERNIZARE STADION 1 MAI"

2.4.Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

In momentul elaborarii acestei note conceptuale nu exista asemenea angajamente sau acorduri.

2.5.Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Principalele beneficii ale realizarii investitiei sunt:

Îmbunătățire estetică:

– îmbunătățirea imaginii orașului, a creșterii standardelor de calitate;

Îmbunătățire a vieții sociale:

– creșterea gradului de relaxare, de recreere, de socializare a tuturor categoriilor de vârstă a locuitorilor ;

Îmbunătățire a mediului înconjurător:

– creșterea stratului de ozon, a funcției sanitare pentru locuitorii orașului;

Îmbunătățire economic:

– atragerea de investitori pentru dezvoltarea de noi afaceri pe plan local, o imagine de oraș curat fiind stimulativă pentru mediul antreprenorial.

Imbunatatire pe plan sportiv – Propunerea de modernizare va creste calitatea performantelor pentru sportivii care isi desfasoara activitatea pe suprafata de joc, terenul de fotbal si pista de alergare vor putea fi folosite indiferent de conditiile meteo, locuitorii vor fi atrasi catre sport si miscare.

3.Estimarea suportabilității investiției publice

3.1.Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- Costurile unei investiții similare realizate
- Standarde de cost pentru investiții similar

Estimarea cheltuielilor pentru EXECUȚIA obiectivului de investiții: 2.100.000 lei, fara TVA.

3.2.Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-econornice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea



avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: documentatii tehnico-economice (Expertiza tehnica, DALI- 50.000 lei exclusiv TVA).

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):
buget local

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Obiectul investiției îl constituie “ MODERNIZARE STADION 1 MAI”, stadion cu o suprafață de 26.589 mp, proprietate publică a Municipiului Slobozia, HCL nr. 47/2011, Legea 213/1998.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Obiectul investiției îl constituie stadionul municipal, cu o suprafață de 26.589 mp, înființat în anul 1968.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Stadionul se învecinează și are căi de acces posibile la Nord cu Aleea Stadionului, La Est cu parcul Manastire, La Vest cu parcul Ialomita și la Sud cu Varianta DN 2 A.

c) surse de poluare existente în zonă; - nu există surse de poluare în zonă;

d) particularități de relief-relieful este tipic zonelor de câmpie;

Amplasamentul se află situat în Zona Centrală a Municipiului Slobozia.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În vecinătatea amplasamentului există rețelele edilitare de apă potabilă, canalizare menajeră, alimentare cu energie electrică.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Dacă la executia lucrărilor de construcții vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune măsurile care se impun. Din avizele obținute stabilite prin certificatul de urbanism dacă rezultă că ar exista în amplasament rețele care trebuie relocate, vor fi prevăzute surse financiare pentru relocarea lor.

g) posibile obligații de servitute;

Toate amplasamentele învecinate au acces la infrastructura orășenească.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:- nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;- conform reglementări urbanistice impuse de planul urbanistic zonal

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.- nu este cazul

6.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a)destinație și funcțiuni:

Se propune "MODERNIZARE STADION 1 MAI"

b)caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Suprafata modernizata este de 5000 mp, se doreste echiparea stadionului cu :

- Sistem de incalzire suprafata de joc;
- Inlocuirea gazonului;
- Sistem de irigat;
- Pista din Tartan

Proiectarea lucrarilor de modernizare se va face pe amplasamentul actual, fara a se dispune demolari.

c)durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Durata de functionare a investitiei va fi de 20 de ani in conformitate cu prevederile Catalogului privind clasificarea si normele de functionare a mijloacelor fixe.

d)nevoi/solicitări funcționale specifice.

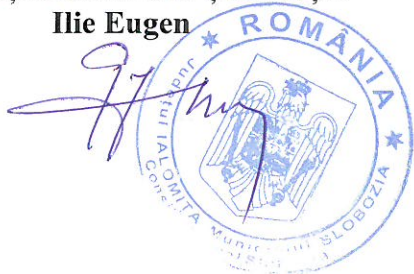
Proiectantul va prezenta Beneficiarului eventualele nevoi/solicitari functionale specifice inainte de predarea formei finale a documentatiei tehnico-economice.

7.Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.
- expertiza tehnica, studii specifice pentru activitatile de fotbal si alergare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ilie Eugen



Contrasemnează ,

**Secretar general al Municipiului Slobozia
Jr. Tudoran Valentin**



TEMĂ DE PROIECTARE

SERVICII ELABORARE DALI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII: „Modernizare Stadion 1 MAI”

Informații generale

1.1.Denumirea obiectivului de investiții: „Modernizare Stadion 1 MAI”

1.2.Ordonator principal de credite/investitor

U.A.T. Municipiul Slobozia

1.3.Ordonator de credite (secundar, terțiar)

U.A.T. Municipiul Slobozia

1.4.Beneficiarul investiției

U.A.T. Municipiul Slobozia

1.5.Elaboratorul temei de proiectare

U.A.T. Municipiul Slobozia

2.Date de identificare a obiectivului de Investiții

2.1.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Obiectul investitiei il constituie “ MODERNIZARE STADION 1 MAI”, stadion cu o suprafata de 26.589 mp, proprietate publica a Municipiului Slobozia, HCL nr. 47/2011, Legea 213/1998.

2.2.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse :

Stadionul „1MAI”, Situat pe Aleea Stadionului, nr. 1,Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita,

b)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Stadionul amenajat va relationa cu urmatoarele cai de acces :

a. Aleea Stadionului -domeniul public;

b. parcul Manastire -domeniul public;

c. parcul Ialomita;

d. Varianta DN 2 A – domeniul public.

c)surse de poluare existente în zonă;

Nu exista surse de poluare in zonă .

d) particularități de relief;

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul lărgit al amplasamentului este situat în zona plană, aparținând marelui unități morfologice, cunoscută sub numele de Câmpia Bărăganului, relieful fiind tipic zonelor de câmpie acoperite de depozite loessoide în care formele de microrelief croturi sunt des întâlnite.

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie, caracterizat prin următoarele valori:

- regimul temperaturilor:
 - temperatura medie anuală $+ 10 \div 11^{\circ}\text{C}$
 - temperaturile medii multianuale în luna ianuarie $- 3,0^{\circ}\text{C}$
 - temperaturile medii multianuale în luna iulie $+ 23 \div 24^{\circ}\text{C}$
 - temperatura maximă (august 1951) $+ 44^{\circ}\text{C}$
 - temperatura minimă (februarie 1954) $- 30^{\circ}\text{C}$.
- regimul precipitațiilor medii multianuale sub 500ml/an
- regimul vânturilor -vânturi aspre predominant din nord-est(Crivatul),uscate dinspre sud-vest(Austrul) și umede dinspre sud (Baltaretul).

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În zona propusă pentru modernizare există sursa de apă, energie electrică, gaze și telefonie. Lucrările care se vor executa nu impun racordări la rețelele de utilități din zonă, iar în cazul în care prin documentația tehnică se vor impune demolări sau devieri ale rețelelor existente, sau racordări, acestea se vor realiza prin obiectivul de investiție propus.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Rețelele edilitare (comunicații, energie electrică, gaz, apă, canal, etc) sunt realizate prin racorduri aeriene și subterane. Dacă la executia lucrărilor de construcții vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune măsurile care se impun iar lucrările vor fi suportate din capitolul prevăzut pentru acest tip de lucrări. La elaborarea proiectului tehnic din avizele obținute dacă rezultă că ar exista în amplasament rețele care trebuie relocate vor fi prevăzute surse financiare pentru relocarea lor.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

În zona analizată nu există monumente de arhitectură sau situri arheologice/de arhitectură și nici rețele edilitare majore care să impună zone de protecție sau interdicție.



2.3.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

In urma realizarii acestui obiectiv de investitii dorim modernizarea stadionului „1MAI”.

Investitia este necesara din punct de vedere functional si estetic ,

a) destinație și funcțiuni:

Stadion - sport

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

- Emiterea autorizației de construire pentru Modernizarea stadionului 1 MAI
- creșterea calității suprafețelor spațiilor verzi ale orașului
- creșterea gradului de viață socială a locuitorilor orașului.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Se va stabili în funcție de necesitățile identificate prin realizarea documentației tehnico-economice.

d) număr estimat de utilizatori;

Populația din Municipiul Slobozia – aproximativ 50 .000 locuitori.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Se va stabili în urma realizării DALI ului.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Obținerea avizelor pentru realizarea lucrărilor.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Toate lucrarile proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Amplasamentul propus spre reabilitare și modernizare se află în centrul Municipiului Slobozia, ceea ce accentuează nevoia de renovare și de creștere a standardelor de calitate, deoarece stadionul, în stadiul existent, aduce prejudicii majore imaginii orașului , intens tranzitat de turiștii ce vizitează zona;

-din punct de vedere social:

– îndeplinește funcția de relaxare, de recreere a locuitorilor;

-din punct de vedere al mediului înconjurător:

– un spațiu verde reabilitat și diversificat ca specii contribuie la creșterea stratului de ozon, a funcției sanitare pentru locuitorii din zonă;

-din punct de vedere economic:

– oportunitatea proiectului este dată de investițiile care s-au realizat de administrația publică locală pentru oferirea de condiții și servicii publice calitative necesare pentru atragerea de investitori și pentru dezvoltarea de noi afaceri pe plan local. O imagine de oraș curat este stimulativă pentru mediul antreprenorial, noile investiții în spații de recreere îmbunătățind în mod semnificativ esteticul orașului.

2.4.Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Proiectul se va supune tuturor reglementarilor legislative naționale și locale.

- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, normativele și reglementările tehnice în vigoare în materie.
- HG 907/2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ilie Eugen



Contrasemnează ,

Secretar general al Municipiului Slobozia

Jr. Tudoran Valentin

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Tudoran Valentin Jr., is written below the text.