



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 8.310 mp, situat în Municipiul Slobozia, Strada Orion, nr. 5 bis, județul Ialomița, înscris în Cartea Funciară nr. 34760 cu Nr. Cadastral 34760, către S.C. Orion S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data 19 decembrie 2024,

Având în vedere:

- Cererea S.C. Orion S.R.L., înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 40145/2024, respectiv acordul exprimat de deținătoarea terenului, având numărul de înregistrare 119865/2024, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, Strada Orion, nr. 5 bis, județul Ialomița, înscris în Cartea Funciară nr. 34760 cu Nr. Cadastral 34760;
 - Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
 - Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 120024/13.12.2024;
 - Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 1650, alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 129 alin. 6, lit. b) și art. 364, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; ale HCL Slobozia nr. 147/28.04.2022 prin care se aprobă Regulamentul privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia; ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 1319 din Anexă).

în temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafață de 8.310 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada Orion, nr. 5 bis, județul Ialomița, înscris în Cartea Funciară nr. 34760 cu Nr. Cadastral 34760, cu o valoare de 2.481.580 lei, fără TVA.

Art. 2. - (1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 8.310 mp, situat în Municipiul Slobozia, Strada Orion, nr. 5 bis, Județul Ialomița, înscris în Cartea Funciară nr. 34760 cu Nr. Cadastral 34760. în prezent, asupra terenului este constituit un drept de concesiune conform contractului nr. 1788/03.06.2005.

(2) Terenul solicitat este proprietate privată a Municipiului Slobozia și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art. 3. - (1) Prețul care urmează a fi achitat de către Societatea OS.C.ORION S.R.L., deținătoarea terenului situat în Municipiul Slobozia, strada Orion, nr. 5 bis, Județul Ialomița, înscris în Cartea Funciară nr. 34760 cu Nr. Cadastral 34760, este de 2.481.580 lei, la care se adaugă T.V.A.

(2) Prețul de vânzare stabilit la alin. 1 se va achita astfel : avans în valoare de 248.158 lei la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, iar restul prețului de 2.233.422 lei în 5 rate anuale eşalonate pe o perioadă de 5 ani.

(3) Ratele vor fi plătite anual, după încheierea contractului de vânzare-cumpărare. în cazul nerespectării termenului de plată a ratelor, dobânzilor remuneratorii și a TVA ului aferent dobânzii remuneratorii, se vor percepe majorări de întârziere în procent de 1% pentru fiecare lună de întârziere.

(4) Pentru ratele 2-5 se vor datora și dobânzi remuneratorii care vor fi egale cu rata dobânzii de politică monetară, la momentul încheierii contractului de vânzare, la care se vor adăuga două puncte procentuale, pentru fiecare rată. Dobânda renumeratorie stabilită la data încheierii contractului de vânzare va fi fixă pe întreaga durată a derulării contractului, astfel că pentru fiecare rată se va adăuga TVA, mai puțin pentru prima rată care nu este purtătoare de dobândă.

(5) Dobânzile remuneratorii prevăzute la alin. (4) vor fi purtătoare de TVA.

(6) în cazul nerespectării termenului de plată a ratelor, dobânzilor remuneratorii și a TVA aferentă dobânzii remuneratorii, se vor percepe majorări de întârziere în procent de 1% pentru fiecare lună de întârziere.

(7) în termen de zece zile de la emiterea facturii pentru contravaloarea terenului, beneficiarul este obligat să achite TVA aferentă acesteia.

(8) în situația în care se optează pentru achitarea anticipată și integrală a restului de preț până la primul termen scadent nu se vor mai percepe dobânzi remuneratorii.

Art. 4. - Societatea S.C. Orion S.R.L. va fi notificată de către Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 364 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. - Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare vor fi suportate de către cumpărătoare.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. 7. - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, , Compartimentului Evidență și Gestiune Patrimonială, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SĂRĂCĂCEANU Constantin



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jur. Tudoran Valentin

Nr. 336
Din 19.12.2024