



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 366,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada Ialomiței nr. 5, înscris în Cartea Funciară nr. 39833 cu Nr. Cadastral 39833, către S.C. MAYRA CONSTRUCT S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data 19 Decembrie 2024,

Având în vedere:

- Cererea Societății MAYRA CONSTRUCT S.R.L. nr. 563/ 21.08.2024, înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 584789/ 21.08.2024, respectiv acordul exprimat de deținătoarea terenului, având numărul de înregistrare 119930/ 12.12.2024, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, strada Ialomiței nr. 5, înscris în Cartea Funciară nr. 39833 cu Nr. Cadastral 39833;
- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportului de specialitate al Compartimentului Evidență și Gestiune Patrimonială, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 120025/ 13.12.2024;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 1650, alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.129 alin. 6, lit. b) și art. 364, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; ale HCL Slobozia nr. 147/28.04.2022 prin care se aprobă Regulamentul privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia; ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 1861 din Anexă), art. 331, pct. 2 lit. g) din Legea nr. 227/ 2015 privind Codul Fiscal,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafață de 366,00 mp, situat la adresa din Municipiul Slobozia, strada Ialomiței nr. 5, județul Ialomița, înscris în Cartea Funciară nr. 39833 cu Nr. Cadastral 39833, cu o valoare de 209.187 lei, regim TVA - taxare inversă.

Art. 2. – (1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 366,00 mp, amplasat în Municipiul Slobozia, strada Ialomiței nr. 5, județul Ialomița, înscris în Cartea Funciară nr. 39833 cu Nr. Cadastral 39833, pe care este edificată o construcție către S.C. MAYRA CONSTRUCT S.R.L.. În prezent, asupra terenului este constituit un drept de folosință, conform contractului de concesiune nr. 3203/ 17.06.2021.

(2) Terenul solicitat este proprietate privată a Municipiului Slobozia și nu este solicitat/ revendicat conform legilor proprietății.

Art. 3. – (1) Prețul care urmează a fi achitat de către Societatea MAYRA CONSTRUCT S.R.L., deținătoarea terenului situat în Municipiul Slobozia, Municipiul Slobozia, strada Ialomiței nr. 5, județul Ialomița, înscris în Cartea Funciară nr. 39833 cu Nr. Cadastral 39833 este de 209.187,00 lei, regim T.V.A. - taxare inversă.

(2) Prețul de vânzare stabilit la alin. 1 se va achita integral la data semnării contractului.

Art. 4. – Societatea MAYRA CONSTRUCT S.R.L. va fi notificată de către Compartimentul Evidență și Gestiune Patrimonială din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 364 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare vor fi suportate de către cumpărătoare.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. 7. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Finanțe Publice Locale și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SĂRĂCĂCEANU Constantin



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jur. Tudoran Valentin

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Valentin Tudoran, the General Secretary.

Nr. 334
Din 19.12.2024