



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru
obiectivul de investiții “Realizare construcție împrejmuire și sistematizare
curte și anexe Centru de Educație Non-Formală Slobozia ”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 13 februarie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Serviciului Investiții și Lucrări Publice, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 23114/2024;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Económico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții “Realizare construcție împrejmuire și sistematizare curte și anexe Centru de Educație Non-Formală Slobozia ”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții “Realizare construcție împrejmuire și sistematizare curte și anexe Centru de Educație Non-Formală Slobozia ”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și a Temei de proiectare prevăzute la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe website-ul <https://municipiulslobozia.ro>.

Art. 5- Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Serviciului Urbanism și Compartimentului Investiții, Lucrări Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ilie Eugen

Nr. 32

Din 13.02.2024



Contrasemnează ,

Secretar general al Municipiului Slobozia
Jr. Tudoran Valentin



NOTĂ CONCEPTUALĂ

Pentru obiectivul de investitii „Realizare construcție împrejmuire și sistematizare curte și anexe Centru de Educație Non-Formală Slobozia“

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus

1.1 Denumirea obiectivului de investitii : „Realizare construcție împrejmuire și sistematizare curte și anexe Centru de Educație Non-Formală Slobozia“ în Municipiul Slobozia, Strada Constantin Dobrogeanu Gherea nr.4, Județul Ialomița .

1.2 Ordonator principal de credite/investitor : U.A.T. Municipiul Slobozia

1.3 Ordonator de credite (secundar) Direcția Educație, Cultură și Tineret Slobozia

1.4 Beneficiarul investitiei : U.A.T. Municipiul Slobozia prin Direcția Educație, Cultură și Tineret Slobozia

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus :

2.1 Scurta prezentare privind :

Începând cu primăvara anului 2023, în Municipiul Slobozia a luat naștere Centrul de Educație Non-Formală, instituție ce se află în administrarea Direcției Educație, Cultură și Tineret Slobozia.

Ideea Centrului a plecat de la un vis... un vis în care tinerii din oraș aveau un loc al lor unde aceștia își pot urma pasiunea, își pot cultiva talentul artistic. Centrul de Educație Non-Formală oferă posibilitatea tuturor copiilor de a participa la cursuri inedite pentru dezvoltarea diferitelor abilități. Este cunoscută de mai mulți ani situația în care părinții din Slobozia fac naveta, la propriu, către capitală sau orașele mari pentru a oferi copiilor posibilitatea de a participa la cursuri de educație non-formală și de a-și dezvolta abilitățile și talentul. La acest moment, Centrul oferă cursuri de educație non-formală ce nu se regăsesc în curricula obișnuită a instituțiilor școlare, precum canto, pian, dans modern, gimnastică teatru, dezvoltare personală.

Centrul și-a deschis porțile în vara anului 2023, pornind cu un număr de 50 de copii, iar în doar câteva luni, Centrul este frecventat de peste 300 de copii dornici să-și petreacă cu folos timpul și să exceleze într-un domeniu, copii cu vârsta cuprinsă între 5 și 18 ani.

a) Deficiente ale situatiei actuale :

Centru de Educație Non-Formală Slobozia situat în Strada Constantin Dobrogeanu Gherea Nr.4 funcționează în sediul fostei Grădinițe „Lumea Copiilor” și dispune de un spațiu funcțional situat pe un teren de aproximativ 3500 mp. Curtea este în prezent împrejmuită cu un gard din plasă având un soclu de beton la bază, ambele elemente fiind într-o stare de degradare avansată. Curtea interioară este nesistematizată, fiind acoperită în cea mai mare parte de vegetație, neputând fi utilizată pentru activități educaționale, recreative și de tineret.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii :

Centrul de Educație Non-Formală Slobozia este un spațiu ce oferă o alternativă pentru dezvoltarea armonioasă a abilităților și deprinderilor copiilor și tinerilor din municipiul Slobozia. Pentru aceasta, spațiile interioare oferă resurse



limitate în vederea desfășurării activităților. Astfel, prin sistematizarea spațiilor exterioare și împrejmuirea ce se vor realiza prin obiectivul de investiții, se vor asigura condițiile optime și de siguranță, atât pentru diversificarea cursurilor și activităților, cât și pentru creșterea numărului de copii și tineri beneficiari.

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

Impactul negativ previzionat de nerealizarea acestei investiții ar fi reflectat în scăderea numărului de copii și tineri beneficiari, creșterea gradului de analfabetism funcțional, degradarea spațiilor destinate unor posibile activități adresate copiilor și tinerilor.

2.2 Prezentarea, după caz a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zona, în vederea justificării necesității realizării obiectivului propus

2.3 Existența după caz a unei strategii, a unei Master Plan sau a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Nu este cazul.

2.4 Existența după caz a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5 Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Se dorește construcția unui gard pentru împrejmuirea terenului (3500 mp) aferent Centrului de Educație Non-Formală Slobozia, precum și sistematizarea spațiilor exterioare prin reamenajarea peisajistică și dotarea cu elemente de mobilier exterior adecvat activităților recreative, educaționale și de tineret.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1 Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz :

- costurile unor investiții similare realizate ;

Executia obiectivului a fost estimata la aproximativ 250.000 lei fără TVA

3.2 Estimarea cheltuielilor pentru proiectare, pe faze a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiții, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Luând în considerare costurile unei investiții similare, valoarea estimată a serviciilor de proiectare este de 10.000 lei fără TVA.

3.3 Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menține programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Nu este cazul.



4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul este în proprietatea UAT Municipiul Slobozia și este administrat de Direcția Educație, Cultură și Tineret Slobozia.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Centrul de Educație Non-Formală este situat în Municipiul Slobozia, Strada Constantin Dobrogeanu Gherea Nr. 4.

Relatiile cu zone învecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile :

N – Aleea Bojurului ;

S – Aleea Pieții;

V – Strada Constantin Dobrogeanu Gherea;

E – Aleea Bujorului.

d) surse de poluare existente în zonă:

Nu există surse de poluare în zonă

d) particularități de relief:

Relieful este tipic zonelor de câmpie acoperite cu depozite loessoide în care formele de microrelief (crovuri) sunt des întâlnite.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Accesul la echiparea edilitară se poate realiza ușor prin legarea la rețelele municipale existente aflate în zona.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Dacă la execuția lucrărilor de construire vor fi descoperite, atunci proiectantul va dispune măsurile care se impun. Din avizele obținute stabilite prin certificatul de urbanism, dacă rezultă că ar exista în amplasament rețele care trebuie relocate, vor fi prevăzute surse financiare pentru relocarea lor.

g) posibile obligații de servitute:

Toate amplasamentele învecinate au acces la infrastructura municipală.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament , asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: Dacă la execuția lucrărilor de construire vor fi descoperite, atunci proiectantul va dispune măsurile care se impun.;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Conform reglementări urbanistice impuse de planul urbanistic zonal;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Se dorește construcția unui gard de împrejurire a terenului aferent Centrului de Educație Non-Formală Slobozia, precum și sistematizarea spațiilor exterioare prin reamenajarea peisajistică și dotarea cu elemente de mobilier exterior adecvat activităților recreative, educaționale și de tineret.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se vor stabili în urma realizării Proiectului Tehnic.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse: Va fi prevăzută în Documentație.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice: Nu este cazul .

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

Deoarece proiectul descris în această notă conceptuală reprezintă realizarea unui obiectiv de investiții nou, nu este necesară realizarea unei expertize tehnice, ci doar a unor lucrări pe următoarele faze – documentație tehnică în vederea obținerii avizelor solicitate prin certificatul de urbanism

- documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI)
- documentația tehnică pentru obținerea autorizației de desființare (DTAD) , dacă este cazul
- documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construcție (DTAC)
- proiect tehnic (PT)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ilie Eugen



**Contrasemnează ,
Secretar general al Municipiului Slobozia
Jr. Tudoran Valentin**



TEMĂ DE PROIECTARE

Elaborarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
„Realizare construcție împrejmuire și sistematizare curte și anexe Centru de Educație Non-Formală Slobozia“

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Realizare construcție împrejmuire și sistematizare curte și anexe Centru de Educație Non-Formală Slobozia“ în Municipiul Slobozia, Strada Constantin Dobrogeanu Gherea nr.4, Județul Ialomița

1.2. Ordonator principal de credite/investitor - U.A.T. Municipiul Slobozia

1.3. Ordonator de credite(secundar) - Direcția Educație, Cultură și Tineret Slobozia

1.4. Beneficiarul investiției- U.A.T. Municipiul Slobozia prin Direcția Educație, Cultură și Tineret Slobozia

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: U.A.T. Municipiul Slobozia

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Terenul este în proprietatea UAT Municipiul Slobozia și este administrat de Direcția Educație, Cultură și Tineret Slobozia. Terenul este situat în Municipiul Slobozia, Strada Constantin Dobrogeanu Gherea Nr.4.

2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) Descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Centrul de Educație Non-Formală este situat în Municipiul Slobozia, Strada Constantin Dobrogeanu Gherea Nr. 4. Suprafața terenului este de 3500 mp.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

N – Aleea Bojurului ;

S – Aleea Pieții;

V – Strada Constantin Dobrogeanu Gherea;

E – Aleea Bujorului.

c) Surse de poluare existente în zonă:

Nu este cazul .

d) Particularități de relief:

Din punct de vedere geomorfologic , perimetrul lărgit al amplasamentului este situat în zona plană , aparținând marii unități morfologice , cunoscută sub numele de Câmpia Bărăganului , relieful fiind tipic zonelor de câmpie acoperite de depozite loessoide în care formele de microrelief ,crovuri, sunt des întâlnite .

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Accesul la echiparea edilitară se poate realiza ușor prin legarea la rețelele municipale existente în zonă.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Dacă la execuția lucrărilor de construire vor fi descoperite, atunci proiectantul va dispune măsurile ce se impun. Din avizele obținute stabilite prin certificatul de urbanism, dacă rezultă că ar exista în amplasament rețele care trebuie relocate, vor fi prevăzute surse financiare pentru relocarea lor .

g) Posibile obligații de servitute:

Nu se cunosc la aceasta data .

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Toate amplasamentele învecinate au acces la infrastructura municipală.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Conform reglementări urbanistice impuse de planul urbanistic zonal;

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

Nu este cazul .

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni:

Se dorește construcția unui gard de împrejmuire a terenului aferent Centrului de Educație Non-Formală Slobozia, precum și sistematizarea spațiilor exterioare prin reamenajarea peisagistică și dotarea cu elemente de mobilier exterior adecvat activităților recreative, educaționale și de tineret.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Se vor stabili în urma realizării Proiectului Tehnic.

c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

Va fi prevăzută în Documentație.

d) Număr estimat de utilizatori:

La acest moment, Centrul de Educație Non-Formală este frecventat de un număr de peste 300 de copii și tineri săptămânal. Astfel, prin sistematizarea spațiilor exterioare și împrejmuirea ce se vor realiza prin obiectivul de investiții, se vor asigura condițiile optime și de siguranță, atât pentru diversificarea cursurilor și activităților, cât și pentru creșterea numărului de copii și tineri beneficiari.

e) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător ,destinațiilor/funcțiunilor propuse va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

f) Nevoi/solicitări funcționale specifice:

Nu este cazul .

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Investiția are ca impact previzibil nesemnificativ asupra obiectivelor de mediu ,ținând seama atât de efectele directe , cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață. Se vor respecta prevederile legale în vigoare referitoare la protecția mediului și condiționările urbanistice impuse prin certificatul de urbanism. Pe parcursul realizării lucrărilor, executantul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul în incinta sau în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor sau utilităților publice, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru. Constructorul este obligat sa soluționeze orice reclamație rezultată din nerespectarea legislației de mediu:

- O.U.G 195/2005 aprobat prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului;
- O.U.G. 243/2000 aprobat prin Legea nr. 655/2001 privind protecția atmosferei;

- Legea apelor 107/1996;
- O.U.G. 78/2000 aprobat prin Legea nr. 426/2001 privind regimul deșeurilor;
- O.U.G. 16/2001 aprobat prin Legea 465/2001 privind gestionarea deșeurilor .

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

La stabilirea criteriilor în vederea soluționării nevoii beneficiarului se va lua în calcul nevoia de cursuri alternative celor din sistemul clasic de învățământ, educație non-formală, activități recreative și de tineret destinate copiilor și tinerilor din Municipiul Slobozia.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Legislație în domeniu :

- Hotărârea nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;
- Legea nr.453/2001-Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții;
- HG 742/2018-Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor , a execuției și a construcțiilor ;

Măsuri privind securitatea și sănătatea în muncă:

La execuția lucrărilor se va respecta legislația referitoare la protecția, siguranța și igiena muncii în vigoare;

- Legea 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă;
- Norme generale de protecție a muncii , elaborate de Ministerul Muncii și Protecției Sociale în colaborare cu Ministerul Sănătății;
- Norme specifice de protecție a muncii , pentru activitatea întreprinderilor de construcții montaj și de deservire aparținând primăriilor, elaborate de MLPTL;
- HG 1048/2006 - Cerințe minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă.

Măsuri de securitate la incendiu :

- În execuție și exploatare se vor respecta toate normele de SECURITATE LA INCENDIU aflate în vigoare ;
- Norme PSI pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Norme generale de Apărare Împotriva Incendiilor Ordonanța nr.163/2007;
- Legea nr.307/ Privind Protecția Împotriva Incendiilor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ilie Eugen



Contrasemnează ,

Secretar general al Municipiului Slobozia

Jr. Tudoran Valentin