



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru
obiectivul de investiții "Modernizare Imprejmuire Scoala Gimnaziala nr. 3"**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 13 februarie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Serviciului Investiții și Lucrări Publice, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 22434/2024;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții "Modernizare Imprejmuire Scoala Gimnaziala nr. 3", conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții "Modernizare Imprejmuire Scoala Gimnaziala nr. 3", conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și a Temei de proiectare prevăzute la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 4. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe website-ul <https://municipiulslobozia.ro>.

Art. 5. - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Serviciului Urbanism și Compartimentului Investiții, Lucrări Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ilie Eugen



Nr. 31

Din 13.02.2024

Contrasemnează,

**Secretar general al Municipiului Slobozia
Jr. Tudoran Valentin**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro



Anexa nr.1 la H.C.L nr. 31 din 13.02.2024

NOTĂ CONCEPTUALĂ

OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

“Modernizare Imprejmuire Scoala Gimnaziala nr. 3”

1.Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1.Denumirea obiectivului de investiții “Modernizare Imprejmuire Scoala Gimnaziala nr. 3”

1.2.Ordonator principal de credite/investitor: UAT- Municipiul Slobozia

1.3.Ordonator de credite (secundar/terțiar): Scoala gimnaziala nr. 3

1.4.Beneficiarul investiției: UAT- Municipiul Slobozia

2.Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

În prezenta nota conceptuala se propune modernizarea imprejmuirii pentru scoala gimnaziala nr. 3, imprejmuire care are o vechime mai mare de 20 de ani , realizata din placi de beton prefabricate, care momentan reprezinta un pericol de accidentare pentru copii si cadre didactice.

Prin aceasta investitie vom evita accidentarea celor care isi desfasoara activitatea prin curte, in prezent gardul prezinta un grad avansat de degradare.

2.1.Scurtă prezentare privind:

a)deficiențe ale situației actuale:

În prezent gardul scolii este degradat si prezinta o imagine dezolanta. Suprafetele cuprinse in incinta scolii nu sunt folosite in mod organizat, exista spatii nefolosite si fara cale de acces. Exista riscul accidentarii din cauza degradarii avansate a placilor de beton prefabricat

b)efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Prin realizarea acestui obiectiv de investitii fiecare suprafata va putea fi folosita in conditii optime, fara a exista pericolul de accidentare. Terenul de sport va fi protejat si va fi folosit numai de copiii care sunt elevi ai Scolii Gimnaziale Nr. 3. Imprejmuirea va proteja si imobilele invecinate de incidente involuntare.

Prin realizarea obiectivului de investitii se vor incuraja activitatile in aer ,un număr destul de mare de tineri vor utiliza acest obiectiv. Acest lucru inseamnă copii mulțumiți, care simt că fac parte dintr-o comunitate. Mult mai mulți copii vor începe sa aibă activitate fizică, renunțând la activitățile sedentare în favoarea mișcării.

- Libertatea de exprimare, poate unul dintre cele mai importante lucruri de care are nevoie un copil.
- Dezvoltarea personalității si creativității, existând studii care au dovedit aceste lucruri.
- Petrecerea timpului liber intr-un mod plăcut, in mijlocul comunității, nu in mod izolat.

c)impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

În cazul nerealizarii obiectivului de investitii nu vom proteja nici investitiile care s-au finalizat, se va perpetua starea de agitatie data de intrarea copiilor de pe locul de joaca pe terenul de sport in mod involuntar, terenul de sport si ferestrele imobilelor din vecinatate nu vor fi protejate.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro



2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Obiectivul de investiții face parte din Planul de Dezvoltare propus de UAT Slobozia pentru modernizarea și dezvoltarea unităților de învățământ, care are ca rezultat un confort sporit al Elevilor și Profesorilor în școli, astfel se asigură condițiile optime pentru ca aceștia să aibă rezultate de excepție.

Astfel, se justifică necesitatea acestei investiții, fiind considerată o prioritate pentru administrația publică locală.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus în Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Slobozia.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții - Nu e cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

1. Siguranța copiilor și a părinților;
2. Creșterea nivelului de trai – o viață plină de sport este o viață sănătoasă;
3. Asigurarea condițiilor optime pentru desfășurarea activităților în aer liber pentru elevi;

3. Estimarea suportabilității investiției publice UAT SLOBOZIA

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare;

Pentru execuția obiectivului de investiții sunt estimate cheltuieli în valoare de 140.000 de lei fără TVA

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Pentru realizarea documentației de proiectare, sunt estimate cheltuieli în valoare de 20.000 de lei fără TVA.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată): buget local

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Obiectul investiției îl constituie “Modernizare Împrejmuire Școala Gimnazială nr. 3”, proprietate UAT Slobozia.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro



5.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Obiectul investiției îl constituie proprietate publică a Municipiului Slobozia, HCL nr. 47/2011.
Suprafața terenului aferent este de 2500 mp.

b)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Amplasamentul studiat se află în intravilanul Municipiului Slobozia, Bulevardul Unirii, Nr. 19, județul Ialomița, cu următoarele vecinătăți:

- La nord – Str. Domnita Balasa – cu cale de acces;
- La Sud – Bd. Unirii –cu cale de acces;
- La Vest – Bloc U6A; U6B;
- La Est – Bloc U7A;U7B;

c)surse de poluare existente în zonă; - nu există surse de poluare în zonă;

d)particularități de relief-relieful este tipic zonelor de câmpie;
Amplasamentul se află situat în Zona BD Unirii – Municipiul Slobozia.

e)nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În vecinătatea amplasamentului există rețelele edilitare de apă potabilă, canalizare menajeră, alimentare cu energie electrică.

f)existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Dacă la executia lucrărilor de construcții vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune măsurile care se impun. Din avizele obținute stabilite prin certificatul de urbanism dacă rezultă că ar exista în amplasament rețele care trebuie relocate, vor fi prevăzute surse financiare pentru relocarea lor.

g)posibile obligații de servitute;

Toate amplasamentele învecinate au acces la infrastructura orășenească.

h)condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:- nu este cazul

i)reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;- conform reglementări urbanistice impuse de planul urbanistic zonal

j)existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.- nu este cazul

6.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

a) destinație și funcțiuni:

Se propune **“Modernizare Imprejmuire Scoala Gimnaziala nr. 3”**, care consta în montarea stalpilor rectangulari, montare confecții metalice, înlocuire plăci de beton prefabricate.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Se va realiza imprejmuirea pe o lungime de 188 de ml, cu un gard format din plasa bordurata zincata, la o înaltime de 4000 mm, iar între locul de joacă și terenul de fotbal să se realizeze un gard format din plasa textile cu o înaltime de 4 000 mm.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse:

Durata de funcționare a investiției va fi de 10 de ani în conformitate cu prevederile Catalogului privind clasificarea și normele de funcționare a mijloacelor fixe.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Proiectantul va prezenta Beneficiarului eventualele nevoi/solicitări funcționale specifice înainte de predarea formei finale a documentației tehnico-economice.

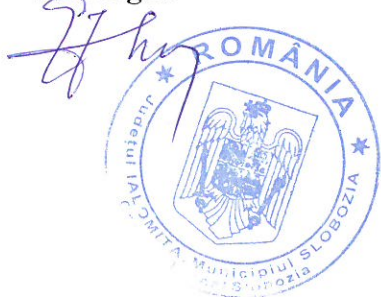
7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ilie Eugen



Contrasemnează,

**Secretar general al Municipiului Slobozia
Jr. Tudoran Valentin**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro



Anexa nr. 2 la H.C.L nr. 31.din 13.02.2024

TEMĂ DE PROIECTARE

SERVICII ELABORARE DALI si alte cheltuieli PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII: "Modernizare Imprejmuire Scoala Gimnaziala nr. 3"

1. Informații generale

1.1.Denumirea obiectivului de investiții: **"Modernizare Imprejmuire Scoala Gimnaziala nr. 3"**

1.2.Ordonator principal de credite/investitor
U.A.T. Municipiul Slobozia

1.3.Ordonator de credite (secundar, terțiar)
U.A.T. Municipiul Slobozia

1.4.Beneficiarul investiției
U.A.T. Municipiul Slobozia

1.5.Elaboratorul temei de proiectare
Scoala gimnaziala nr. 3, Slobozia

2.Date de identificare a obiectivului de Investiții

2.1.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul pe care se propune amenajarea centrului , este localizat in intravilanul Municipiului Slobozia iar terenul care urmează să fie ocupat de investiția propusă aparține domeniului public al municipiului.

Obiectul investitiei il constituie **"Modernizare Imprejmuire Scoala Gimnaziala nr. 3"**, proprietate publica a Municipiului Slobozia, HCL nr. 103/28.07.2011.

Suprafata teren: 2500 mp.

2.2.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse :

Terenul pe care se propune amenajarea **"Modernizare Imprejmuire Scoala Gimnaziala nr. 3"** , este localizat in intravilanul Municipiului Slobozia iar terenul care urmează să fie ocupat de investiția propusă aparține domeniului public al municipiului.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro



b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Amplasamentul studiat se afla în intravilanul Municipiului Slobozia, Bulevardul Unirii, Nr. 19, județul Ialomița, cu următoarele vecinătăți:

- La nord – Str. Domnita Balasa – cu cale de acces;
- La Sud – Bd. Unirii – cu cale de acces;
- La Vest – Bloc U6A; U6B;
- La Est – Bloc U7A; U7B;

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu există surse de poluare în zonă.

d) particularități de relief;

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul lărgit al amplasamentului este situat în zona plană, aparținând marelui unități morfologice, cunoscută sub numele de Câmpia Bărăganului, relieful fiind tipic zonelor de câmpie acoperite de depozite loessoide în care formele de microrelief covoare sunt des întâlnite.

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie, caracterizat prin următoarele valori:

● regimul temperaturilor:

- temperatura medie anuală $+ 10 \div 11 \text{ }^{\circ}\text{C}$
- temperaturile medii multianuale în luna ianuarie $- 3,0 \text{ }^{\circ}\text{C}$
- temperaturile medii multianuale în luna iulie $+ 23 \div 24 \text{ }^{\circ}\text{C}$
- temperatura maximă (august 1951) $+ 44^{\circ}\text{C}$
- temperatura minimă (februarie 1954) $- 30 \text{ }^{\circ}\text{C}$.

● regimul precipitațiilor medii multianuale sub 500ml/an

● regimul vânturilor -vânturi aspre predominant din nord-est(Crivatul), uscate dinspre sud-vest(Austrul) și umede dinspre sud (Baltaretul).

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În zona propusă pentru realizare centru de colectare există sursa de apă, energie electrică, gaze și telefonie. Lucrările care se vor executa nu impun racordări la rețelele de utilități din zonă, iar în cazul în care prin documentația tehnică se vor impune demolări sau devieri ale rețelelor existente, sau racordări, acestea se vor realiza prin obiectivul de investiție propus.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Rețelele edilitare (comunicații, energie electrică, gaz, apă, canal, etc) sunt realizate prin racorduri aeriene și subterane. Dacă la executia lucrărilor de construcții vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune măsurile care se impun iar lucrările vor fi suportate din capitolul prevăzut pentru acest tip de lucrări. La elaborarea proiectului tehnic din avizele obținute dacă



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro



rezulta ca ar exista in amplasament retele care trebuie relocate vor fi prevazute surse financiare pentru relocarea lor.

g)posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h)condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i)reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Toate lucrarile proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

j)existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

În zona analizată nu exista monumente de arhitectură sau situri arheologice/de arhitectură și nici rețele edilitare majore care să impună zone de protecție sau interdicție.

2.3.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

În urma realizarii acestui obiectiv de investitii dorim realizarea unui gard pentru imprejmuirea terenului de sport aflat in incinta Scolii.

a) destinație și funcțiuni:

Gard din plasa bordurata zincata cu rolul de a delimita si proteja terenul de sport nou .

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Se propune "**Modernizare Imprejmuire Scoala Gimnaziala nr. 3**" care consta in montarea stalpilor rectangulari,montare confectii metalice,plasa de gard bordurata zincata.

Se va realiza imprejmuirea pe o lungime de 188 de ml, cu un gard format din plasa bordurata zincata, la o inaltime de 4000 mm, iar intre locul de joaca si terenul de fotbal sa va realize un gard format din plasa textile cu o inaltime de 4 000 mm.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Se va stabili în funcție de necesitățile identificate prin realizarea documentației tehnico-economice.

d) număr estimat de utilizatori;



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Elevii , cadrele didactice si personalul auxiliar care isi desfasoara activitatea in cadrul Scolii gimnaziale nr. 3.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Se va stabili în urma realizării studiului de fezabilitate.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Obținerea avizelor pentru realizarea lucrărilor.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

2.4. Cadru legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Proiectul se va supune tuturor reglementărilor legislative naționale și locale.

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, normativele și reglementările tehnice în vigoare în materie.
- HG 907/2016
- OUG 74/2018
- Legea 211/2011;
- Legea 249/2015;
- OUG 196/2005.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ilie Eugen



Contrasemnează ,

Secretar general al Municipiului Slobozia

Jr. Tudoran Valentin