



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "Amenajare loc de joacă, Școala nr. 2 "Sfântul Andrei" "

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 13 februarie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Serviciului Investiții și Lucrări Publice, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 21931/2024;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții "Amenajare loc de joacă, Școala nr. 2 "Sfântul Andrei" ", conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții "Amenajare loc de joacă, Școala nr. 2 "Sfântul Andrei" ", conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și a Temei de proiectare prevăzute la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe website-ul <https://municipiulslobozia.ro>.

Art. 5- Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Serviciului Urbanism și Compartimentului Investiții, Lucrări Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ilie Eugen



Nr. 30

Din 13.02.2024

Contrasemnează ,

Secretar general al Municipiului Slobozia

Jr. Tudoran Valentin



Anexa nr. 1 la H.C.L nr. .30 din 13.02.2024

NOTĂ CONCEPTUALĂ

OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

“Amenajare loc de joaca, Scoala nr. 2”Sfantul Andrei”

1.Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1.Denumirea obiectivului de investiții “Amenajare loc de joaca, Scoala nr. 2”Sfantul Andrei”

1.2.Ordonator principal de credite/investitor: UAT- Municipiul Slobozia

1.3.Ordonator de credite (secundar/terțiar): Scoala gimnaziala nr. 2”Sfantul Andrei”

1.4.Beneficiarul investiției: UAT- Municipiul Slobozia

2.Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

Obiectivul de investitii va indeplini nevoia copiilor” de a iesi in aer liber in conditii de siguranta si mai ales se vor valorifica activitatile specifice programului. Se intentioneaza modificarea aleilor cu material din Tartan colorat pentru diferite trasee si jocuri interactive.

2.1.Scurtă prezentare privind:

a)deficiențe ale situației actuale:

In prezent spatiul este acoperit cu alei uzate care prezinta denivelari si gropi ce pun in pericol siguranta copiilor, estetica locului este una dezolanta, fapt care nu incurajeaza copiii sa faca activitatile necesare. Astfel sunt preferate activitati in interior ceea ce duce la obezitate si sedentarism.

b)efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

- Prin realizarea obiectivului de investitii se vor incuraja activitatile in aer ,un număr destul de mare de tineri vor utiliza acest obiectiv. Acest lucru înseamnă copii mulțumiți, care simt



că fac parte dintr-o comunitate. Mult mai mulți copii vor începe să aibă activitate fizică, renunțând la activitățile sedentare în favoarea mișcării.

- Libertatea de exprimare, poate unul dintre cele mai importante lucruri de care are nevoie un copil.
- Dezvoltarea personalității și creativității, existând studii care au dovedit aceste lucruri.
- Petrecerea timpului liber într-un mod plăcut, în mijlocul comunității, nu în mod izolat.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

În caz ca acest obiectiv de investiții nu se va realiza situația se va perpetua, iar copiii vor rămâne atrași de activitățile din interior.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

Obiectivul de investiții face parte din Planul de Dezvoltare propus de UAT Slobozia pentru modernizarea și dezvoltarea unităților de învățământ, care are ca rezultat un confort sporit al Elevilor și Profesorilor în școli, astfel se asigură condițiile optime pentru ca aceștia să aibă rezultate de excepție.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus în Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Slobozia.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții: NU e cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

1. Siguranța copiilor și a părinților;
2. Creșterea nivelului de trai – o viață plină de sport este o viață sănătoasă;
3. Asigurarea condițiilor optime de studiu;

3. Estimarea suportabilității investiției publice

UAT Slobozia

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

costurile unor investiții similare realizate;
standarde de cost pentru investiții similare;

Pentru execuția obiectivului de investiții sunt estimate cheltuieli în valoare de 187.500 de lei fără TVA

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege



Pentru realizarea documentatiei de studiu de fezabilitate, sunt estimate cheltuieli in valoare de 10.000 de lei fara TVA.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată): buget local

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente.

Obiectivul de investitii se afla in curtea Scolii gimnaziale nr. 2 "Sfantul Andrei" , proprietate UAT Slobozia.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Dorim sa amenajam un spatiu de joaca, in incinta scolii pe alei. Se intentioneaza modificarea aleilor cu material din Tartan colorat pentru diferite trasee si jocuri interactive.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Amplasament: b-dul Matei Basarab, nr. 35

Vecinătăți:

N-str. Constructorilor

S-b-dul Matei Basarab

E-Aleca Brazilor

V-str. Tudor Vladimirescu

Suprafață teren = 7.956 mp

c) surse de poluare existente în zonă:

In zona nu exista surse de poluare

d) particularități de relief:

NU e cazul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

In zona sunt existente toate utilitatile.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Pentru realizarea obiectivului de investitii este nevoie de relocarea unui container si de amenajarea terenului, nu sunt necesare relocari/protejari pentru retele edilitare.

g) posibile obligații de servitute: -NU este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: - nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;- conform reglementări urbanistice impuse de planul urbanistic zonal

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.- nu este cazul

6.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a)destinație și funcțiuni:

Obiectivul de Investitii propus doreste sa implementeze un set de activitati moderne bazat pe sport si miscare pentru o dezvoltare fizica dar si mentala a copiilor, mai ales in perioada de absorbtie a informatiilor cea mai importanta.

b)caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Spatiul utilizat pentru amenajare va avea o lungime de 120 ml si o latime de 3 ml, va fi acoperit cu covor din tartan colorat. c)durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Durata minima de functionare este de 5 ani de zile, conform declaratiilor de conformitate si prevederilor legale.

d)nevoi/solicitări funcționale specifice:

Reamenajarea spatiului nu are solicitari functionale specifice, dar in urma SF se vor identifica in caz ca este nevoie.

7.Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ilie Eugen



Contrasemnează ,

Secretar general al Municipiului Slobozia

Jr. Tudoran Valentin

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name 'Jr. Tudoran Valentin' written above it.



TEMĂ DE PROIECTARE

SERVICII ELABORARE SF PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

“Amenajare loc de joaca, Scoala nr. 2”Sfantul Andrei””

1. Informații generale

1.1.Denumirea obiectivului de investiții: “Amenajare loc de joaca, Scoala nr. 2”Sfantul Andrei””

1.2.Ordonator principal de credite/investitor

U.A.T. Municipiul Slobozia

1.3.Ordonator de credite (secundar, terțiar)

U.A.T. Municipiul Slobozia

1.4.Beneficiarul investiției

U.A.T. Municipiul Slobozia

1.5.Elaboratorul temei de proiectare

U.A.T. Municipiul Slobozia

2.Date de identificare a obiectivului de Investiții

2.1.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul unde urmeaza sa se faca investitia este in patrimoniul UAT Slobozia

Documentatie cadastrala anexata.

2.2.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse :

Se doreste amenajarea aleilor din incinta scolii , pe ele turnandu- se un strat de Tartan colorat, apoi se vor marca trasee interactive si pentru jocuri destinate pentru aer liber.

Sunt 4 alei care se vor moderniza cu o lungime de 40 ml si o latime de 3 ml.

b)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Amplasament:b-dulMateiBasarab,nr.35

Vecinătăți:

N–str.Constructorilor

S–b-dulMateiBasarab

E–AleeaBrazilor

V–str.TudorVladimirescu

c)surse de poluare existente în zonă:

Nu exista surse de poluare in zonă .

d) particularități de relief:

Nu este cazul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

In zona propusa pentru modernizare exista sursa de apa, energie electrica, gaze si telefonie. Lucrarile care se vor executa nu impun racordari la retelele de utilitati din zona , iar in cazul in care prin documentatia tehnica se vor impune demolari sau devieri ale retelelor existente , sau racordari, acestea se vor realiza prin obiectivul de investitie propus.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Conform expertiza tehnica si raport de audit energetic. Se va realiza care va incepe cu un raport de expertiza tehnica in urma caruia vom afla conditionarile constructive determinate de starea tehnica a imobilului.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal:

Reglementarile urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată, existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

În zona analizată nu exista monumente de arhitectură sau situri arheologice/de arhitectură și nici rețele edilitare majore care să impună zone de protecție sau interdicție.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Obiectivul de Investitii propus doreste sa implementeze un set de activitati moderne bazat pe sport si miscare pentru o dezvoltare fizica dar si mentala a copiilor, mai ales in perioada de absorbtie a informatiilor cea mai importanta. Spatiul utilizat pentru amenajare va avea o lungime de 120 ml si o latime de 3 ml, va fi acoperit cu covor din tartan colorat.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

Se va stabili în funcție de necesitățile identificate prin realizarea documentației tehnico-economice. In urma documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii se va defini nivelul de echipare si exigentele tehnice ale constructiei.

c) număr estimat de utilizatori:

Zona este frecventata de un numar aproximativ de 12 cadre didactice si 180 elevi in fiecare zi.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Durata minima de functionare este de 5 ani de zile, conform declaratiilor de conformitate si prevederilor legale.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Nevoile functionale specifice vor fi stabilite conform solutiilor din expertiza tehnica si raportul de audit energetic raportate la normele specifice in vigoare.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Toate lucrarile proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

2.4. Cadru legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Elaborarea documentațiilor se va face cu respectarea conținutului cadru și exigențelor stabilite de legislația și reglementările tehnice în construcții în vigoare, dintre care enumerăm:

- Hotărârea nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- Hotărârea nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu completările și modificările ulterioare.
- Legea nr.10/1995 – privind calitatea în construcții, cu completările si modificarile ulterioare;
- Legea nr.50/1991 republicata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu completările si modificarile ulterioare;
- Ordinul 839/ 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Hotărârea nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si constructiilor;
- Legea nr. 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor;
- Cod de proiectare seismică – Partea I–Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2006;
- Cod de proiectare seismică – Partea I–Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2013;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ilie Eugen



Contrasemnează ,

Secretar general al Municipiului

Jr. Tudoran Valentin