



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 76,00 mp. situat în municipiul Slobozia, str. Matei Basarab zonă A3-A4, identificat cu număr cadastral 33475, în favoarea S.C. EN ROAD & BUILDING CONSTRUCTION S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 28 Noiembrie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Solicitarea societății înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 110972/ 15.11.2024;
- Raportului de specialitate al Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 114744/ 26.11.2024;
- Contractul de suprafață nr. 2993/ 22.10.2014;
- Contractul de Vânzare nr. 1084/ 08.12.2023;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 693-702 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă încetarea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 76,00 mp înscris în cartea funciară nr. 34475 cu nr. cadastral 34475 acordat societății S.C. OGL PRESS S.R.L.. conform contractului de constituire a dreptului de suprafață nr. 2993/ 22.10.2014 la BNP Stuparu Ion, urmare a vânzării construcției edificate pe acesta.

Art. 2 – Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra terenului în suprafață de 76,00 mp. situat în municipiul Slobozia, b-dul. Matei Basarab zonă bloc A3-A4, , identificat cu număr cadastral 34475, înscris în cartea funciară nr. 34475 a UAT Municipiul Slobozia, în favoarea societății S.C. EN ROAD & BUILDING CONSTRUCTION S.R.L.

Art. 3 – (1) Durata contractului prin care se constituie dreptul de suprafață pentru terenul prevăzut la art. 2 este până la data de 22.10.2063.

(2) Prețul suprafeței la nivelul anului 2024 este de 8,0673 lei/mp/an, valoare ce va fi indexată anual cu indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul anterior.

Art. 4 - Se mandatează Primarul Municipiului Slobozia să semneze în fața notarului contractul de constituire a dreptului de suprafață în condițiile prevăzute în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art. 5 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 6 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, Direcției de Finante Publice Locale, societății Internațional Pârvescu S.N.C și societății DFA Construction S.R.L., în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Sărăcăceanu Constantin

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jr. Tudoran Valentin

Nr. 299

Din data de 28.11.2024

