



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului General, a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Înființare și operaționalizare Centru de Zi de Asistență și Recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului Slobozia de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I)” prin componenta 13 - Reforme Sociale în cadrul Planului Național de Redresare și reziliență și a cheltuielilor legate de proiect prin modificările aduse, la faza P.T.

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară de îndată, din data de 21 noiembrie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Management Proiecte, înregistrat cu nr. 112314/ 20.11.2024;
- Cererea Direcției de asistență Socială înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 23075 din data de 19.11.2024
- Rapoartele de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), n) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Devizul General pentru obiectivul de investiții „Înființare și operaționalizare Centru de Zi de Asistență și Recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului Slobozia de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I)” prin componenta 13 - Reforme Sociale în cadrul Planului Național de Redresare și reziliență și a cheltuielilor legate de proiect prin modificările aduse, la faza P.T, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - (1) Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Înființare și operaționalizare Centru de Zi de Asistență și Recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului Slobozia de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I)” prin componenta 13 - Reforme Sociale în cadrul Planului Național de Redresare și reziliență și a cheltuielilor legate de proiect prin modificările aduse, la faza P.T, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a investiției este de **10.798.534,43 lei cu T.V.A. (9.086.352,10 lei fără T.V.A.)** din care **C+M = 8.099.165,09 lei cu T.V.A. (6.806.021,07 lei fără T.V.A.)**

(3) Durata estimată de execuție a investiției este de **15 luni**.

Art. 4. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 5. - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare - Compartimentului Investiții Lucrări Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Sărăcăceanu Constantin

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,

Jur. Tudoran Valentin

Nr. 280

Din 22.11.2024

				Pag 1
OBIECTIV:	ÎNFIINTARE SI OPERATIONALIZARE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA (DEMOLARE PARTIALA SI CONSTRUIRE PE AMPRENTA CLADIRII C3)			
Beneficiar:	UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA			
Proiectant:	S.C. ISCONPRO HD S.R.L.			
Executant:				



DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

ÎNFIINTARE SI OPERATIONALIZARE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA (DEMOLARE PARTIALA SI CONSTRUIRE PE AMPRENTA CLADIRII C3)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	500,168.30	95,031.98	595,200.28
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	TOTAL CAPITOL 1	550,168.30	104,531.98	654,700.28
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	90,000.05	17,100.01	107,100.06
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: ÎNFIINTARE SI OPERATIONALIZARE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA (DEMOLARE PARTIALA SI CONSTRUIRE PE AMPRENTA CLADIRII C3)

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	TOTAL CAPITOL 3	215,000.00	40,850.00	255,850.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,761,962.59	334,772.89	2,096,735.48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	52,958.79	10,062.17	63,020.96
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	788,806.59	149,873.25	938,679.84
4.3.1.1	[0019_PTH.1] Lista echipamente_ventilatie	281,114.00	53,411.66	334,525.66
4.3.1.2	[0019_PTH.1] Lista echipamente_instalatii electrice	85,680.00	16,279.20	101,959.20
4.3.1.3	[0019_PTH.1] Lista echipamente_instalatii sanitare	21,186.25	4,025.39	25,211.64
4.3.1.4	[0019_PTH.1] Lista echipamente_stingere incendiu	56,592.90	10,752.65	67,345.55
4.3.1.5	[0019_PTH.1] Lista echipamente_instalatii termice	246,983.44	46,926.85	293,910.29
4.3.1.6	[0019_PTH.3] Lista echipamente_ARHITECTURA	97,250.00	18,477.50	115,727.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2,603,727.97	494,708.31	3,098,436.28
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27,115.99	0.00	27,115.99
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	12,325.45	0.00	12,325.45
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,465.09	0.00	2,465.09
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,325.45	0.00	12,325.45
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	40,472.85	7,689.84	48,162.69
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,700.00	703.00	4,403.00
	TOTAL CAPITOL 5	81,288.84	10,292.84	91,581.68
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	424,730.94	80,698.88	505,429.82

DEVIZUL GENERAL: ÎNFIINTARE SI OPERATIONALIZARE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA (DEMOLARE PARTIALA SI CONSTRUIRE PE AMPRENTA CLADIRII C3)

1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 7	424,730.94	80,698.88	505,429.82
	TOTAL GENERAL	3,964,916.10	748,182.02	4,713,098.12
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,465,089.73	468,367.05	2,933,456.78

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Sărăcăceanu Constantin
Jur. Tudoran Valentin

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,



PROIECTANT,
S.C. ISCONPRO HD S.R.L.



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Anexa nr. 2 la HCL Slobozia nr. 280/14.11.2024

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AFERENȚI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

“Înființare și operaționalizare Centru de Zi de Asistență și Recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului Slobozia de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I)”

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	10.798.534,43 lei
Din care C+M (cu TVA)	8.099.165,09 lei
Valoarea totală a investiției (fara TVA)	9.086.352,10 lei
Din care C+M (fara TVA)	6.806.021,07 lei

Din care:

1.1.Valoarea eligibila:

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	6.085.436,30 lei
Din care C+M (cu TVA)	5.165.708,31 lei
Valoarea totală a investiției (fara TVA)	5.121.436,00 lei
Din care C+M (fara TVA)	4.340.931,34 lei

1.2.Valoarea neeligibila:

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	4.713.098,12 lei
Din care C+M (cu TVA)	2.933.456,78 lei
Valoarea totală a investiției (fara TVA)	3.964.916,10 lei
Din care C+M (fara TVA)	2.465.089,73 lei

Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni:

Durata de executie a obiectivului de investitii - perioada, exprimata in luni, cuprinsa intre data stabilita de investitor pentru inceperea lucrarilor de executie si comunicata executantului si data incheierii procesului-verbal privind admiterea receptiei la terminarea lucrarilor - este estimata la **15 luni**.

Durata de realizare efectiva a investitiei

15 luni



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Sărăcăceanu Constantin

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin