



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a Studiului de Fezabilitate și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „Realizarea unei instalații de nocturna pentru stadionul 1 Mai , Municipiul Slobozia, județul Ialomița” la faza SF.

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară de îndată, din data de 14 noiembrie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț-Alexandru;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice, înregistrat cu nr. 105831/04.11.2024;
- Studiul de Fezabilitate întocmit de S.C. PRINCO IMPEX S.R.L.;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;

În conformitate cu:

Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), n) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Realizarea unei instalații de nocturna pentru stadionul 1 Mai , Municipiul Slobozia, județul Ialomița” la faza SF, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - (1) Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Realizarea unei instalații de nocturna pentru stadionul 1 Mai , Municipiul Slobozia, județul Ialomița” la faza SF, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a investiției este de 2,313,827,28 lei (cu TVA) din care C+M 1,758,580,42 lei (cu TVA).

(3) Durata estimată de execuție a investiției este de 8 luni.

Art. 3. - -Se aprobă Devizul general pentru obiectivul de investiții „Realizarea unei instalații de nocturna pentru stadionul 1 Mai , Municipiul Slobozia, județul Ialomița” la faza S.F. ,conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 5. - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare, Serviciul Investiții și Lucrări Publice - Compartimentului Investiții Lucrări Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Sărăcaceanu Constantin



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin

Nr. 271
Din 14.11.2024



STUDIU DE FEZABILITATE

Pentru obiectivul:

**CONSTRUIRE COPERTINĂ METALICĂ PENTRU
TRIBUNA STADIONULUI 1 MAI, MUNICIPIUL SLOBOZIA,
JUDEȚUL IALOMIȚA**

Amplasament:

**STRADA ALEEA STADIONULUI, NR. 5, MUNICIPIUL SLOBOZIA,
JUDEȚUL IALOMIȚA**

Beneficiar:

**U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA
prin
CLUB SPORTIV MUNICIPAL UNIREA SLOBOZIA**

Proiectant general:

S.C. PRINCO IMPEX S.R.L.

NR. PROIECT 17/2024

SEPTEMBRIE 2024

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiție: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

PIESE DESENATE (pentru proiecte fără C+M -după caz)

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

- 1.plan de amplasare în zonă;
- 2.plan de situație;
- 3.planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specific (inclusiv *Planul de amplasare a utilajelor pe fluxul tehnologic*), după caz;
- 4.planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

Plan de încadrare în zonă și plan de situație	Planșa A01	Sc. 1:5000, 1:500
Plan parter copertina tribuna 1 si tribuna 2	Planșa A02	Sc. 1:100
Plan invelitoare copertina tribuna 1 si tribuna 2	Planșa A03	Sc. 1:100
Vederi si sectiune copertine	Planșa A04	Sc. 1:200/1:100

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Sărăcăceanu Constantin



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin





ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Anexa nr. 2 la HCL Slobozia nr. 271/14.11.2024

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AFERENȚI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

„Realizarea unei instalații de nocturna pentru stadionul 1 Mai, Municipiul Slobozia,
judetul Ialomița” la faza SF.

INDICATORI MAXIMALI:

1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)	2,313,827,28 lei
Din care C+M (cu TVA)	1,758,580,42 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA)	2.009.213,08 lei
Din care C+M (fără TVA)	1.477.798,67 lei

2. Durata estimată de execuție (luni)	8 luni
---------------------------------------	--------

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Sărăcăceanu Constantin



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin



S.C. PRINCO IMPEX S.R.L.

JOS/1397/1976

501100 Piata Libertatii, nr. 13, Hunedoara, Romania
Telefon: 0354 405 775 Fax: 0354 405 776

Anexa nr. 3 la H.C.L nr. 271 din 14.11.2024

17/2024



Denumire proiect: Realizarea unei instalatii de nocturna pentru stadionul 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Proiect: S.F. (studiu de fezabilitate)

Adresa proiect: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiar proiect: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

46/14.02.2024

Scenariul 1

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării investiției REALIZAREA UNEI INSTALAȚII DE NOCTURNĂ PENTRU STADIONUL 1 MAI, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	16,000.00	3,040.00	19,040.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		16,000.00	3,040.00	19,040.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4,200.00	798.00	4,998.00
3.1.1	Studii de teren	4,200.00	798.00	4,998.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,300.00	437.00	2,737.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	57,100.00	10,849.00	67,949.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de pretezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,500.00	855.00	5,355.00

**S.C. PRINCO IMPEX S.R.L.**

CNP 4014007

501100 Piata libertatii, nr. 13, Hunedoara,
tel: 0364 403 775 Fax: 0364 403 776

17/2024

Denumire proiect: Realizarea unei instalatii de nocturna pentru stadionul 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Scara: S.F. (studiu de fezabilitate)

Adresa beneficiar: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiar: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Data: 46/14.02.2024

3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnice si a detaliilor de executie	2,600.00	494.00	3,094.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	17,500.00	3,325.00	20,825.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	13,500.00	2,565.00	16,065.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.2	Dirigentie de santier	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		81,100.00	15,409.00	96,509.00
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,458,298.67	277,076.75	1,735,375.42
4.1.1	1 ECHIPARE STADION 1MAI SLOBOZIA CU INSTALATIE DE NOCTURNA	1,458,298.67	277,076.75	1,735,375.42
	1 STRUCTURA DE REZISTENTA-FUNDATII	484,846.92	92,120.92	576,967.84
	2 INSTALATII ELECTRICE, STALPI, TABLOURI, RACORDURI	973,451.75	184,955.83	1,158,407.58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	463,800.00	88,122.00	551,922.00
4.3.1	1 ECHIPARE STADION 1MAI SLOBOZIA CU INSTALATIE DE NOCTURNA	463,800.00	88,122.00	551,922.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,922,098.67	365,198.75	2,287,297.42
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	18,277.99	3,472.82	21,750.80
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3,500.00	665.00	4,165.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (1.0% din C+M)	14,777.99	2,807.82	17,585.80
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16,255.79	0.00	16,255.79



S.C. PRINCO IMPEX S.R.L.

331180 Piata libertatii, nr. 13, Hunedoara, Romania
Tel: 0366/405775 Fax: 0366/405775

17/2024

Destinatar direct: Realizarea unei instalatii de nocturnă pentru stadionul 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Tip: S.F. (studiu de fezabilitate)

Adresa beneficiar: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiar: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

46/14.02.2024

5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	7,388.99	0.00	7,388.99
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1,477.80	0.00	1,477.80
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	7,388.99	0.00	7,388.99
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (2.0% din C+M)	29,555.97	5,615.63	35,171.61
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		64,089.75	9,088.45	73,178.20

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	505,674.67	0.00	505,674.67
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		505,674.67	0.00	505,674.67
TOTAL ECHIPARE STADION 1MAI SLOBOZIA CU INSTALATIE DE NOCTURNĂ scenariul 1		2,588,963.08	392,736.20	2,981,699.28
TOTAL Constructii+Montaj		1,477,798.67	280,781.75	1,758,580.42

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Sărăcăceanu Constantin



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin