



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a Studiului de Fezabilitate și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE COPERTINA METALICA PENTRU TRIBUNA STADIONULUI 1MAI, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDETUL IALOMITA” la faza SF.

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară de îndată, din data de 14 noiembrie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț-Alexandru;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice, înregistrat cu nr. 105840/04.11.2024;
- Studiul de Fezabilitate întocmit de S.C. PRINCO IMPEX S.R.L;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;

În conformitate cu:

Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), n) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE COPERTINA METALICA PENTRU TRIBUNA STADIONULUI 1MAI, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDETUL IALOMITA” la faza SF, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - (1) Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE COPERTINA METALICA PENTRU TRIBUNA STADIONULUI 1MAI, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDETUL IALOMITA” la faza SF, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a investiției este de 734.423,79 lei (cu TVA) din care C+M 522.096,68 lei (cu TVA).

(3) Durata estimată de execuție a investiției este de 8 luni.

Art. 3. - -Se aprobă Devizul general pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE COPERTINA METALICA PENTRU TRIBUNA STADIONULUI 1MAI, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDETUL IALOMITA” la faza SF, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 5. - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Săracaceanu Constantin



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin

Nr. 270
Din 14.11.2024



STUDIU DE FEZABILITATE

Pentru obiectivul:

**CONSTRUIRE COPERTINĂ METALICĂ PENTRU
TRIBUNA STADIONULUI 1 MAI, MUNICIPIUL SLOBOZIA,
JUDEȚUL IALOMIȚA**

Amplasament:

**STRADA ALEEA STADIONULUI, NR. 5, MUNICIPIUL SLOBOZIA,
JUDEȚUL IALOMIȚA**

Beneficiar:

**U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA
prin
CLUB SPORTIV MUNICIPAL UNIREA SLOBOZIA**

Proiectant general:

S.C. PRINCO IMPEX S.R.L.

NR. PROIECT 17/2024

SEPTEMBRIE 2024

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

PIESE DESENATE (pentru proiecte fără C+M -după caz)

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

- 1.plan de amplasare în zonă;
- 2.plan de situație;
- 3.planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specific (inclusiv Planul de amplasare a utilajelor pe fluxul tehnologic), după caz;
- 4.planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

Plan de încadrare în zonă și plan de situație	Planșa A01	Sc. 1:5000, 1:500
Plan parter copertina tribuna 1 si tribuna 2	Planșa A02	Sc. 1:100
Plan invelitoare copertina tribuna 1 si tribuna 2	Planșa A03	Sc. 1:100
Vederi si sectiune copertine	Planșa A04	Sc. 1:200/1:100

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Sărăcăceanu Constantin



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin



Introduceți text aici



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Anexa nr. 2 la HCL Slobozia nr. 270/14.11.2024

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AFERENȚI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

„Teren sport școala bora”

INDICATORI MAXIMALI:

1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)	734.423,79 lei
Din care C+M (cu TVA)	522.096,68 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA)	637.433,82 lei
Din care C+M (fără TVA)	438.736,71 lei

2. Durata estimată de execuție (luni)	8 luni
---------------------------------------	--------

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Sărăcăceanu Constantin



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin



S.C. PRINCO IMPEX S.R.L.

CUI: 150479079 / 14.08.1990

SS1150 Piata Libertatii, nr. 13, Hunedoara - Romania

Telefon: 09864 406 775 Fax: 09864 406 775

13/2024



Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Tip proiect: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiar: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Data: 45/14.08.2024

Scenariul 3

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării investiției
CONSTRUIRE COPERTINĂ METALICĂ PENTRU TRIBUNA STADIONULUI 1 MAI,
MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3,500.00	665.00	4,165.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2	Dirigentie de santier	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		49,800.00	9,462.00	59,262.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	438,736.71	83,359.97	522,096.68
4.1.1	1 Obiect (Grup Devize) 1	438,736.71	83,359.97	522,096.68
	3 INFRASTRUCTURA, FUNDATII IZOLATE, FUNDATII CONTINUE	145,407.55	27,627.44	173,034.99
	2 SUPRASTRUCTURA DIN CONFECTII METALICE	242,012.03	45,982.29	287,994.32
	1 ACOPERIS, PERETI DE INCHIDERE, PROFILE FINISAJ SI PRELUARE APE METEORICE	51,317.12	9,750.25	61,067.37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00



S.C. PRINCO IMPEX S.R.L.

07100 3871405/1006

831100 Piata libertatii, nr. 13, Hunedoara, Romania

Telefon: 0364 405 770 Fax: 0364 405 776

13/2024

De la: contract nr. 45/14.08.2024
Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Proprietar: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar

str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract: 45/14.08.2024

4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		438,736.71	83,359.97	522,096.68
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	8,774.73	1,667.20	10,441.93
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (2% din C+M)	8,774.73	1,667.20	10,441.93
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,826.10	0.00	4,826.10
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	2,193.68	0.00	2,193.68
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	438.74	0.00	438.74
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	2,193.68	0.00	2,193.68
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (3% din C+M)	13,162.10	2,500.80	15,662.90
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		26,762.94	4,168.00	30,930.94
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	122,134.18	0.00	122,134.18
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		122,134.18	0.00	122,134.18
TOTAL S3-CONSTRUIRE COPERTINA METALICA PENTRU TRIBUNA STADIONULUI 1 MAI SLOBOZIA		637,433.82	98,989.97	734,423.79
TOTAL Constructii+Montaj		438,736.71	83,359.97	522,096.68

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Sărăcăceanu Constantin

Str. Episcopiei nr. 1



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin

43



STUDIU DE FEZABILITATE

Pentru obiectivul:

**CONSTRUIRE COPERTINĂ METALICĂ PENTRU
TRIBUNA STADIONULUI 1 MAI, MUNICIPIUL SLOBOZIA,
JUDEȚUL IALOMIȚA**

Amplasament:

**STRADA ALEEA STADIONULUI, NR. 5, MUNICIPIUL SLOBOZIA,
JUDEȚUL IALOMIȚA**

Beneficiar:

**U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA
prin
CLUB SPORTIV MUNICIPAL UNIREA SLOBOZIA**

Proiectant general:

S.C. PRINCO IMPEX S.R.L.

NR. PROIECT 17/2024

SEPTEMBRIE 2024

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiție: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

FIȘA PROIECTULUI

Denumirea lucrării:	CONSTRUIRE COPERTINĂ METALICĂ PENTRU TRIBUNA STADIONULUI 1 MAI, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA
Nr. proiect:	13/2024
Faza:	STUDIU DE FEZABILITATE;
Beneficiar:	U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA reprezentată prin PRIMAR DRAGOȘ SOARE
Amplasament:	STRADA ALEEA STADIONULUI, NR. 5, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA
Proiectant general:	S.C. PRINCO IMPEX S.R.L. Mun. Hunedoara, Piata Libertății, nr. 13 J20/1434/1993; C.U.I. RO4467620
Proiectant de specialitate:	S.C. VALYCIPRIHOS PROD S.R.L. Mun. Baia Mare, strada Cuprului, nr. 1 J24/864/2019; C.U.I. RO 9453315
Topografie:	S.C. REGE CAD S.R.L. Mun. București, Sect. 2, str. Paul Greceanu, nr. 43, ap.2 J40/3313/2002; C.U.I. 14598363
Geotehnica:	S.C. GEO 7 S.R.L Mun. Slobozia, str. Matei Basarab, bl. 21, sc.A, ap.12 J21/955/1994; C.U.I. 6672183
Autoritate contractantă:	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA - județul Ialomița

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiție: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

LISTĂ DE SEMNĂTURI

Șef proiect: arh. Florian Dona

Proiectant arhitectură: arh. Florian Dona

Proiectant rezistența: ing. Lucian Petreanu.....

Analiză economico-financiară: economist, doctor în finanțe Daniela Pirvu

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiție: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

Borderou de piese scrise și desenate

A. PIESE SCRISE

- I. Foaie de capăt
- II. Fișa proiectului
- III. Listă de semnături
- IV. Borderou de piese scrise și desenate
- V. Cuprins conținut cadru studiu de fezabilitate
 - Anexe
 - Anexa I – studiu topografic, extras CF, extras de plan cadastral
 - Anexa II – studiu geotehnic
 - Anexa III – avize și acorduri de principiu
 - Avize amplasament furnizori de utilități
 - Aviz Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița
 - Anexa IV
 - Certificat de urbanism
 - Anexe certificat de urbanism
 - Anexa V – Devize , liste, formulare
 - Liste de cantități F3 (scenariile 1,2,3)
 - Deviz general (scenariile 1,2,3)
 - Fișe tehnice
 - Anexa VI– analiza economico-financiară

B. PIESE DESENATE

Plan de încadrare în zonă și plan de situație	Planșa A01	Sc. 1:5000\1:500
Plan parter copertina tribuna 1 și tribuna 2	Planșa A02	Sc. 1:100
Plan învelitoare copertina tribuna 1 și tribuna 2	Planșa A03	Sc. 1:100
Vederi și secțiuni copertine	Planșa A04	Sc. 1:200/1:100

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

Cuprins

În conformitate cu conținutul cadru

Hotărârea nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

ANEXA Nr. 2 (Anexa nr. 4¹ la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016)

1. Informații generale privind proiectul de parteneriat public privat/de concesiune	9
1.1. Denumirea proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune	9
1.2. Ordonator principal de credite/Investitor/Autoritate contractantă	9
1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)	9
1.4. Beneficiarul proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune	9
2. Situația existentă și necesitatea realizării proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune	9
2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație și acorduri relevante, structuri instituționale și financiare	9
2.2. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor	18
2.3. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității și dimensionării proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune	19
2.4. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune	19
3. Identificarea și prezentarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice posibile pentru realizarea proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune	20
3.1. Particularități ale amplasamentului (<i>Se aplică numai dacă alegerea amplasamentului nu constituie responsabilitatea partenerului privat din cadrul proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune și numai dacă informațiile de mai jos sunt disponibile în etapa elaborării studiului de fezabilitate.</i>) :	20
a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);	20
b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;	22

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiție: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;.....	23
d) surse de poluare existente în zonă;.....	23
e) date climatice și particularități de relief;	23
f) existența unor :.....	24
g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament, dacă sunt aplicabile sau relevante pentru proiectul de parteneriat public-privat/de concesiune respectiv - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:	24
3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic, la nivelul unor linii generale ale proiectului tehnic preliminar:	28
3.3. Costurile estimative ale proiectului de parteneriat publicprivat/de concesiune:	35
3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz, și, dacă sunt disponibile în etapa de elaborare a studiului de fezabilitate:	44
3.5. Grafice orientative de realizare a cheltuielilor cu investiția, dacă sunt aplicabile în această etapă a proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune.....	45
4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico economic(e) propus(e)	50
4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință	50
4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta proiectul de parteneriat public-privat/de concesiune ...	50
4.3. Situația utilităților și analiza de consum, dacă sunt aplicabile în această etapă de elaborare a studiului de fezabilitate și cu condiția să nu constituie responsabilitatea partenerului privat într-o etapă ulterioară a realizării proiectului:	54
4.4. Sustenabilitatea realizării proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune:	54
a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;	54
b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune: în faza de realizare, în faza de operare;.....	55
c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;.....	55
d) impactul proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.	55
4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune	55

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate estimată; sustenabilitatea financiară la nivelul de model financiar indicativ 56

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate estimată și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate la nivelul de model financiar indicativ 74

4.8. Analiza de senzitivitate 76

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor în măsura în care sunt aplicabile în această etapă a realizării proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune
76

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economică optimă, recomandată, cu excepția cazului în care soluția tehnică face obiectul procedurii de atribuire a contractului de parteneriat public-privat/de concesiune 79

5.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor 79

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e), cu excepția cazului în care scenariul/opțiunea optimă face obiectul procedurii de atribuire a contractului de parteneriat public-privat/de concesiune 81

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind (numai dacă se aplică în această etapă de elaborare a studiului de fezabilitate): 81

a) obținerea și amenajarea terenului; 81

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului. 81

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune: 81

a) indicatori maximali, respectiv contribuția financiară totală la proiect suportată din fonduri publice, care este reprezentată de valoarea totală a cheltuielilor, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, finanțată din bugetele menționate la art. 1 alin. (1) din hotărâre, sub formă de plăți în etapa de pregătire a proiectului, sub formă de plăți în etapa de construcție a proiectului și, respectiv, sub formă de plăți în etapa de operare a proiectului; 81

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare; 82

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui proiect de parteneriat public-privat/de concesiune; 82

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiție: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

d) durata estimată de execuție a proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune,
exprimată în ani. 83

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice
funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale
aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice 83

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a proiectului de parteneriat public-privat/de
concesiune, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare,
alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat,
fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite, în măsura în care sunt aplicabile
în această etapă..... 83

6. Implementarea proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune 83

6.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului de parteneriat
public-privat/de concesiune 83

6.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a proiectului de
parteneriat public-privat/de concesiune (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul
previzionat de implementare a investiției, eșalonarea previzionată a investiției pe ani 84

6.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere, cu mențiunea dacă
operarea/mentenanța vor constitui responsabilitatea partenerului privat/concesionarului sau
responsabilitatea partenerului public/concedentului: etape, metode și resurse necesare .. 84

6.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale necesare
realizării proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune 86

7. Concluzii și recomandări 86

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

1. Informații generale privind proiectul de parteneriat public privat/de concesiune

Primăria municipiului Slobozia, județul Ialomița a întreprins demersurile necesare realizării proiectului: *Servicii proiectare (Studiu de fezabilitate) "Realizarea unei copertine metalice pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița"*.

Studiul de fezabilitate a fost elaborat în conformitate cu HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și Hotărârea nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ANEXA Nr. 2 (Anexa nr. 4¹ la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016).

1.1.Denumirea proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune

**CONSTRUIRE COPERTINĂ METALICĂ PENTRU TRIBUNA STADIONULUI 1 MAI,
MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA**

1.2.Ordonator principal de credite/Investitor/Autoritate contractantă

Primăria Municipiului Slobozia, județul Ialomița

Strada Episcopiei, nr. 1

Tel/fax: 0243231401 / 243 212 149

Prin reprezentantul său: Primar Dragoș Soare

1.3.Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4.Beneficiarul proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune

U.A.T. Municipiul Slobozia

2. Situația existentă și necesitatea realizării proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune

2.1.Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație și acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului este Primăria Municipiul Slobozia, județul Ialomița.

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

Slobozia este municipiul de reședință al județului Ialomița, Muntenia, România, format din localitățile componente Bora, Slobozia (reședința) și Slobozia Nouă. Orașul a fost construit pe rămășițele vechii cetăți romane Netindava. Slobozia este cel mai mare municipiu al județului Ialomița, România

Populație

În anul 2021 populația totală a municipiului Slobozia era de 50438 locuitori, reprezentând 17,9 % din populația județului Ialomița și 2,48% din cea a regiunii Sud Muntenia. Aceasta este în scădere cu 3829 locuitori față de anul 2012 și cu 4735 față de anul 1992. Municipiul Slobozia este cel mai mare oraș din cadrul județului deținând o pondere de 37,6% din populația urbană. Nu există o disproporție între Slobozia, reședința județului și cel de-al doilea oraș în ierarhie, Fetești, valoarea fiind de 1,48/1, lipsind fenomenul de hipertrofie urbană care caracterizează alte județe. Raportul dintre municipiul Slobozia și orașul cel mai mic din cadrul județului, Căzănești (3457 locuitori) este de 14,6/1.

Evoluția numărului de locuitori în perioada 2011-2021, reflectă o tendință generalizată la nivelul teritoriului periurban Slobozia de scădere a numărului de locuitori, în decurs de 10 ani, cele mai însemnate scăderi ale numărului de locuitori fiind înregistrate în Comunele Miloșești, Grivița, Buești și Scânteia (scăderi de peste 10% în decurs de 10 ani). Singurele localități care au înregistrat creșteri minore sunt Comunele Ograda și Mărculești.

Structura etnică la nivel municipiului Slobozia este una relativ omogenă 90,02% din populație fiind de naționalitate română. Deși prezente în proporții variabile, celelalte etnii au ponderi foarte scăzute, cu excepția romilor care reprezintă 2,77% din populație. Față de nivelul județean ponderea românilor este mai ridicată cu aproximativ 2%, în timp ce ponderea romilor este la aproape jumătate. Peste 6% din populație nu au declarat cărei etnii aparțin.

În ceea ce privește structura confesională, 92,17% din locuitorii municipiului Slobozia s-au declarat ca aparținând religiei ortodoxe și 0,8% ca aparținând altor religii. Aproape 7% din populație nu au declarat confesiunea religioasă.

Fondul funciar

Suprafața teritorială administrativă este de 127.35 km².

Atestarea documentară

Primul document care amintește de existența satului Vaideei (Slobozia de azi), este hrisovul emis de Radu Mihnea, în martie 1614. Documentul ne arată că în aceste locuri existase o așezare mai veche, cunoscută sub denumirea de Vaideei, ce fusese pustiită de război cu 20 de ani înainte, în timpul domniei lui Mihai Viteazul, deci în 1594, acesta fiind anul primei atestări

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

documentare Slobozia în 1658, însemna un teritoriu liber, unde cine se așează e scutit de anumite obligații fiscale.

Aceste privilegii au fost reconfirmate de alți voievozi: Leon Tomșa (în 1630), Matei Basarab (1635 și 1636), Grigore Ghica (1672), Șerban Cantacuzino (1679 și 1682), Constantin Brancoveanu (în 1688). În toate aceste hrisoave de slobozire, denumirea Vaideei a fost înlocuită, mai întâi cu apelativul Slobozia lui Ianache, iar din a doua jumătate a secolului al XVIII-lea i se va spune, mai simplu Slobozia. În zonă și pe actuala vatră a orașului au mai existat și alte așezări: Cuiburile, Cetățile (distrușe de tătari), Slăvica, Bora și Doicești.

Toate aceste sate sunt menționate și în alte hrisoave și zapisuri din prima jumătate a secolului al XVIII-lea după care vor fi pomenite doar moșiile pe care erau așezate respectivele sate, pentru că de-a lungul timpului, așa cum amintesc documentele, "s-au spart".

"Slobozirea" dată de Radu Mihnea locuitorilor satului Vaideei este prima dintr-un lung șir de hrisoave prin care sătenii din această "slobozie" primeau numeroase avantaje și scutiri acordate de domnie. Vaideei – Slobozia era la atestarea documentară un sat cu un palc de case, de ordinul zecilor (spre exemplu, la 1831 erau în Slobozia doar 87 de case), cu câteva sute de locuitori, așezate undeva în jurul mănăstirii, ascunse privirilor indiscrete de pădurea din lunca râului Ialomița.

În zona municipiului Slobozia au existat și alte așezări, unele au dispărut, locuitorii mutându-se chiar în Slobozia de astăzi, iar altele, prin reorganizări administrativ-teritoriale, au devenit cartiere ale municipiului.

După anul 1571, documentele privind această așezare sunt mult mai numeroase și menționează numeroase activități economice și sociale.

Evoluția administrativă a localității reflectă etapele dezvoltării economice și evidențiază atenția pe care puterea centrală a statului a acordat-o acestei așezări.

Activitate socio-economică

Conform analizei prezentate în "Strategia integrată de dezvoltare urbană a municipiului Slobozia 2021 – 2027", mediul de afaceri din județul Ialomița este dominat de întreprinderile active în domeniul comerțului cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor, 48,04% din întreprinderile din județul Ialomița activând în acest domeniu în anul 2019, cu o scădere înregistrată în anul 2020 - 47,43% - pe fondul Crizei Coronavirus. Un alt domeniu de activitate care deține o pondere importantă - 44,57% - este sectorul construcțiilor, care nu numai că nu a fost afectat de pandemie, a cunoscut și o mică creștere în anul 2020 (46,05%).

O pondere de menționat este și cea deținută de societățile care activează în domeniul agriculturii (domeniu afectat de asemenea de pandemie): 18,77% în anul 2020 față de 19,30% în anul 2019.

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

Din punct de vedere al cifrei de afaceri și al numărului de salariați, diferențele între sectorul terțiar și cel secundar sunt relativ mici, la nivelul anului 2019. Situația aferentă anului 2020 este diferită având în vedere faptul că Pandemia Covid-19 a afectat dinamica întreprinderilor pe fondul restrngerii activității din toate punctele de vedere: salariați, cifră de afaceri, profit, etc.

De asemenea, se observă că din punct de vedere al cifrei de afaceri, primele locuri sunt ocupate de firmele care activează în: comerț, industria prelucrătoare și construcții, urmate de agricultură, silvicultură și pescuit.

Instrumentele de dezvoltare urmărite de Unitatea administrativ teritorială

Unitatea administrativ teritorială urmărește îmbogățirea permanentă a portofoliului de proiecte corespunzător priorităților de dezvoltare ale municipiului precum și pregătirea documentațiilor tehnico-economice necesare finanțării proiectelor de infrastructură (studii de fezabilitate).

Primăria Municipiului Slobozia urmărește în permanență oportunitățile de finanțare active în cadrul cărora Unitatea administrativ teritorială este aplicant eligibil pentru optimizarea gradului de atragere a fondurilor nerambursabile.

Pentru susținerea mecanismului de atragere de fonduri, Unitatea administrativ teritorială întocmit documentația privind STRATEGIA INTEGRATĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ A MUNICIPIULUI SLOBOZIA 2021 – 2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local cu nr. 4851 din 13.01.2022, din care au fost extrase datele prezentate mai jos.

Strategia de dezvoltare reprezintă un document-cheie al cărui scop, în cadrul perioadei de programare 2021-2027, este reprezentat de asigurarea unei viziuni coerente de dezvoltare la nivelul municipiilor, orașelor și zonelor metropolitane, transpuse într-un portofoliu de propuneri prioritare, ideal sprijinite de comunitate și finanțabile de către Uniunea Europeană.

O strategie de dezvoltare este o viziune de dezvoltare și modernizare ce

urmărește ca obiectiv final următoarele scopuri concrete:

- infrastructură performantă,
- modernizarea clădirilor,
- dezvoltarea mobilității,
- tehnologie de ultimă generație,
- energie ieftină,
- cetățeni sănătoși,
- conducere și educație la cele mai înalte standarde,

mai pe scurt, dezvoltare, modernizare și prosperitate.

Dezvoltarea urbană durabilă a orașelor este cel mai important motor al dezvoltării economice și sociale și poate fi realizată doar printr-o abordare integrată, care să urmărească toate

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

domeniile ce țin de *dezvoltare urbană, securitate informațională, eficiență energetică, regenerare urbană și mobilitate urbană*.

Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Slobozia (SIDU) pentru perioada 2021-2027 reprezintă instrumentul de planificare a viitorului localității, având rolul de a stabili o viziune integrată pe termen lung asupra dezvoltării durabile a comunității, aplicând principiile coeziunii și competitivității economice, sociale și teritoriale, dezvoltării și asigurării de șanse egale pentru toți membrii societății locale, regionale și naționale.

Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Slobozia este concepută pentru a răspunde nevoilor reprezentanților autorității locale și comunității în procesul de îmbunătățire a calității și diversității locurilor de muncă disponibile, precum și în procesul de îmbunătățire a calității vieții cetățenilor și mediului economic local.

Strategia se adresează unei game largi de probleme economice, sociale și de mediu ale comunității, care sunt relevante pentru a defini și furniza obiectivele necesare obținerii dezvoltării durabile și creșterii coeziunii economice și sociale în municipiul Slobozia.

Scopul principal al SIDU este acela de a fundamenta deciziile de investiții prin actualizarea principalelor trăsături socioeconomice și demografice, cu referire la dezvoltarea spațială a orașului în timp și la elementele ce țin de cadrul construit și natural, atât din cadrul Unității Administrative Teritoriale, cât și din cadrul Zonei Urbane Funcționale.

Implementarea Strategiei va determina creșterea nivelului de predictibilitate a acțiunilor, managementul eficient al politicilor publice, crearea conexiunii dintre planificarea politicilor publice și elaborarea bugetelor locale multianuale, creșterea coerenței și eficienței în cheltuirea fondurilor publice.

Sintetizând cele prezentate mai sus, direcțiile care stau la baza planificării și formulării Strategiei Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Slobozia 2021-2027 sunt:

- dezvoltarea unei structuri multipolare, cu poli principali susținuți de poli secundari, atât la scară urbană, cât și teritorială;
- expansiune urbană echilibrată, coroborată cu utilizarea eficientă a resurselor de teren și dezvoltarea infrastructurii;
- dezvoltarea spațială a teritoriului, ținând cont de organizarea teritorială a cererii și ofertei de mobilitate;
- dezvoltarea coordonată și susținută a zonelor de acces în municipiu;
- coordonarea integrată a dezvoltării municipiului și a teritoriului său de influență (echilibru în dezvoltarea sistemului urbanrural);
- asigurarea unei creșteri economice care să fie echilibrată cu cerințele sociale și de mediu;
- planificarea strategică sub forma unui proces integrat, asumat la nivel teritorial;
- echilibru spațial în distribuirea serviciilor în teritoriu, în vederea evitării segregării socio-economice spațiale;

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

- colaborarea dintre guvernanta locală, mediul privat și societatea civilă, ca element cheie în susținerea progresului economic;
- îmbunătățirea economică a întregului mediu de afaceri, nu numai a întreprinderilor micro, mici și mijlocii;
- protecția și sprijinul pentru întreprinderile existente, precum și atragerea de noi afaceri, în care acestea să acționeze ca un instrument de marketing pentru promovarea climatului de afaceri local;
- stabilirea de parteneriate publicprivate atât la nivelul guvernantei locale, în procesul de luare a deciziilor privind dezvoltarea și planificarea teritorială, cât și în îmbunătățirea economiei locale, prin atragerea de investitori străini și realizarea unor parteneriate cu mediul privat local;
- valorificarea inteligentă și sustenabilă a patrimoniului cultural și natural pentru susținerea economiei locale.

Unitatea administrativ teritorială a municipiului Slobozia are experiență și deține personalul necesar derulării unei astfel de investiții. Realizarea prezentei investiției este o prioritate pentru municipiul Slobozia.

CADRU LEGISLATIV

Documentația tehnică este întocmită în conformitate cu standardele și prevederile legislative în vigoare referitoare la proiectele de infrastructură.

Lista cu principalele acte legislative care au stat la baza elaborării documentației se prezintă astfel:

HG nr.907/2016	privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice
Hotărârea nr. 1116/2023	pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
Legea 50/1991	privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor cu modificările și completările ulterioare
Legea nr. 177/2015	pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiție: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

HG nr. 766/1997	pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții
Legea 319/2006	Legea securității și sănătății în muncă cu modificările și completările ulterioare
HG nr.1425/2006	pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 319/2006
OUG 195/2005	privind protecția mediului
Legea 265/2006	pentru aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului
Ordin MS nr. 119/2014	pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației
HGR nr.925/1995	pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si constructiilor
CR 0-2012	Cod de proiectare. Bazele proiectarii structurilor in constructii.
CR 1-1-3-2012	Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor.
CR 1-1-4-2012	Cod de proiectare.Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor.
P100-1/2013	Cod de proiectare seismica-partea I-Prevederi de proiectare pentru cladiri
NP 112-2014	Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directa
SR EN 1990-2004	Eurocod: Bazele proiectarii structurilor
NE 012/1-2007	Normativ pentru proiectarea lucrarilor din beton,beton armat si beton precomprimat.Parte I-Producerea betonului
NE 012/2-2010	Cod de practica pentru executarea lucrarilor din beton,beton armat si beton precomprimat.Parte II-Executarea lucrarilor din beton
NP-I7-2011	Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor.
NP-061 – 02	Normativ pentru proiectarea si executarea sistemelor de iluminat artificial in cladiri

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiție: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

NP-062 – 02	Normativ pentru proiectarea sistemelor de iluminat rutier si pietonal
GP 052-2000	Ghid pentru instalatii electrice cu tensiuni pină la 1000V c.a. si 1500Vcc
C 56-2002	Normativ pentru verificarea calitatii lucrarilor de constructii si instalatii
I18/1-2001	Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor electrice interioare de curenti slabi aferente cladirilor civile si de productie
P118/3-2015	Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor. partea 3: instalatii de detectare, semnalizare si avertizare.
Ordinul nr. 6025/2018	Pentru modificarea reglementării tehnice "Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, partea a iii-a - instalații de detectare, semnalizare și avertizare", indicativ p 118/3-2015, aprobată prin ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 364/2015
NTE 007/08/00	Normativ pentru proiectarea si executia retelelor de cabluri electrice
P 118 /1999	Normativ de siguranta la foc a constructiilor
PE 116/94	Normativ de incercari si masuratori la echipamente si instalatii electrice
SR CEI 60364-1997	Instalatii electrice ale cladirilor. domeniu de aplicare, obiect, principii fundamentale. definitii. determinarea caracteristicilor generale. instalatii electrice in constructii. mijloacele de protectie pentru asigurarea securitatii
SR HD 60364-4-41	Instalatii electrice de joasa tensiune. partea 4-41: masuri de protectie pentru asigurarea securitatii. protectia impotriva socurilor electrice
SR HD 60364-5-54	Instalatii electrice de joasa tensiune. partea 5-54: alegerea si montarea echipamentelor electrice. sisteme de legare la pamant. conductoare de protectie si conductoare de echipotentializare
SR CEI 60364-7	Instalatii electrice in constructii. reglementari pentru instalatii si amplasamente speciale
SR CEI 60446-1996	Identificarea conductoarelor prin culori sau prin repere numerice.

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiție: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

SR CEI 60536-1995	Clasificarea echipamentelor electrice si electronice din punct de vedere al protectiei impotriva socurilor electrice
SR EN 60617-11-2001	Simboluri grafice pentru scheme electrice
SR EN 60529-95	Grade normale de protectie asigurate prin carcase. clasificare si metode de verificare
Legea Nr. 10/1995	Privind calitatea in constructii (actualizata la 12.05.2007)
Legea nr. 307/2006	Privind apararea impotriva incendiilor (12.07.2006)
Legea nr. 333/2003	Privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor
Legea nr. 319/2006	Legea securitatii si sanatatii in munca (14.07.2006)
Legea nr.465/2001	Lege pentru aprobarea O.U.G. NR.16/2001 privind gestionarea deseurilor
Legea nr.426/2001	Lege pentru aprobarea O.U.G. NR.78/2001 privind regimul deseurilor

Conform Federației Române de Fotbal – REGULAMENTUL DE ORGANIZARE A ACTIVITĂȚII FOTBALISTICE, pentru stadionale pe care se desfășoară meciuri oficiale de fotbal sunt necesare îndeplinirea condițiilor de omologare.

În cazul prezentului studiu se vor respecta articolele din regulament, specificate mai jos:

Articolul 40 | Condiții de omologare

e) Tribune cu o capacitate minimă stabilită în funcție de categoria competițională pentru care se omologhează stadionul, astfel:

- 4.500 de locuri pe scaune pentru Liga 1;

Scaunele trebuie să fie individuale, bine fixate, separate unul de altul, având spătarul de minim 30 de cm înălțime și numerotate, confecționate dintr-un material incasabil și ignifug;

f) Sector cu locuri pentru VIP, (zona acoperita) situata la Tribuna I (cu minim 250 de locuri, dintre care 50 de locuri pentru echipa oaspete, la Liga 1);

g) Sector cu locuri pentru presă (zona acoperita) situata în zonă centrală a Tribunei I (cu minim 50 de locuri, dintre care 25 de locuri dotate cu pupitre, la Liga 1);

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

2.2. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Conform documentului “Descrierii ansamblului de construcții și amenajări aferente stadionului 1 Mai Slobozia”, întocmit de Inspekția în Construcții, Lucrări Publice Urbanism și Amenajarea Teritoriului, încheiat prin procesul verbal nr. 43 din 28.04.1995, au fost extrase următoarele date referitoare la amplasamentul studiat.

Amplasat în zona de sud a municipiului stadionul “1 Mai” este alcătuit din construcții și amenajări funcționale realizate în diverse perioade, prin adăugirea la baza sportivă orășenească înființată în perimetrul Parcului public “Ialomița”.

Anul construcției 1955-1988.

Între anii 1955-56 a fost configurat terenul de fotbal, mărginit de pista de atletism cu 6 culoare și 2 sectoare de sărituri și aruncări. În anul 1960 s-a construit pe o structură din beton clădirea actualii tribune oficiale, sub care s-au amenajat ulterior vestiare minimal echipate pentru două echipe, aceste vestiare nu mai sunt folosite în prezent.

Tribunei oficiale i s-a adăugat în anul 1985 o copertină metalică independentă. În perioada 1975-1976 s-au realizat cele două sectoare ale tribunei de o parte și de alta a tribunei oficiale, acestea au fost extinse 3 ani mai târziu. În anul 1979 a fost construită tribuna B. În anul 1987 s-au construit tribunele de la peluze.

În parte de sud-vest există amplasată o clădire P+1E din zidărie, realizată ca sediu al unei asociații sportive în 1984 și preluată după 1999 de proprietarul stadionului cu destinația de vestiare fotbaliști. În partea de sud-est s-a montat pe o structură metalică din profile grele, o tabelă de scor.

În prezent tribunele sunt organizate în 7 sectoare, respectiv : Tribuna 1, Tribuna oficială, Tribuna 2, Tribuna Nord 1, Tribuna Nord 2 (organizată în două sectoare) și Tribuna Sud.

Având în vedere prevederile ROAF în ceea ce privește dotarea stadioanelor, acestea trebuie să asigure pentru partidele de Liga 1:

Tribune cu o capacitate minimă stabilită în funcție de categoria competițională pentru care se omologhează stadionul, astfel:

- 4.500 de locuri pe scaune pentru Liga 1 - sunt asigurate 6000 de locuri pe scaune

Sector cu locuri pentru VIP, (zona acoperită) situată la Tribuna I (cu minim 250 de locuri, dintre care 50 de locuri pentru echipa oaspete, la Liga 1);

Sector cu locuri pentru presă (zona acoperită) situată în zonă centrală a Tribunei I (cu minim 50 de locuri, dintre care 25 de locuri dotate cu pupitre, la Liga 1);

În momentul de față sunt asigurate 150 locuri în zona acoperită, aferente tribunei oficiale, rezultând un necesar de a fi asigurat de încă 200 de locuri.

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

Considerând faptul că echipa de fotbal AFC Unirea 04 Slobozia evoluează în Liga 1, aceste condiții vor fi valabile și pentru stadionul ce face obiectul studiului.

Toate aceste argumente justifică necesitatea realizării unor copertine metalice pentru acoperirea tribunei.

2.3. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității și dimensionării proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune

Dezvoltarea economică și socială durabilă a municipiului depinde și de nivelul dezvoltării activităților sportive.

Prin realizarea investiției se preconizează:

- **Pe termen scurt:** asigurarea numărului minim de locuri situate în zona acoperită a tribunelor stadionului;
- **Pe termen mediu:**
 - Atragerea populației municipiului către activități sportive și divertisment ce se pot desfășura pe stadion;
 - Creșterea calității vieții și satisfacerea cerințelor europene de dezvoltare;
- **Pe termen mediu și lung:**
 - Dezvoltarea activităților sportive, încurajarea și atragerea tinerilor spre activități sportive și culturale;

În aceste condiții, administrația municipiului trebuie să întreprindă toate demersurile necesare asigurării condițiilor dezvoltării socio-economice durabile ale acestuia.

2.4. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune

Obiectivul general al proiectului

Prin proiect se propune realizarea unor copertine metalice pentru tribuna stadionului "1 Mai" din municipiul Slobozia.

Aceasta va cuprinde toate elementele tehnice specifice atingerii scopului proiectului.

Obiectivele specifice ale proiectului

- Creșterea gradului de fiabilitate și siguranță prin asigurarea numărului minim de locuri situate în zona acoperită a tribunelor ;

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

- Respectarea Cerințelor FRF și UEFA privind condițiile de omologare ale terenului de fotbal ;

Potențialii beneficiari ai proiectului

Proiectul se adresează atât comunității locale cât și a localităților învecinate care pot închiria obiectivul pentru activități sportive sau divertisment.

3. Identificarea și prezentarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice posibile pentru realizarea proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune

3.1. Particularități ale amplasamentului *(Se aplică numai dacă alegerea amplasamentului nu*

constituie responsabilitatea partenerului privat din cadrul proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune și numai dacă informațiile de mai jos sunt disponibile în etapa elaborării studiului de prefezabilitate.) :

- a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Imobilul identificat prin teren și construcții este situat în intravilanul localității Slobozia, județul Ialomița, și este identificat cadastral cu numărul 2515/1

Conform extrasului de carte funciară, terenul are o suprafață de 27299m².

Regimul juridic

Imobilul studiat, compus din teren în suprafață de 27299 m², și construcțiile amplasate pe acesta, aparțin U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA și este în proprietate publică. Conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 188/27.09.2018 și nr. 371/10.12.2023, imobilul se află în intravilan.

Imobilul studiat are numărul cadastral CAD:2515/1 și este înscris în Cartea Funciară nr. 34696 Slobozia. În extrasul de carte funciară sunt înscrise 18 construcții cu indicativ cadastral de la CAD:2515/1 – C1 până la CAD:2515/1 – C18.

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024



Regimul economic

Terenul pentru care s-a emis prezentul certificat de urbanism nr. 25480 din 05.10.2024 este cuprins în intravilanul localității Slobozia, iar conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 188/27.09.2018 și nr. 371/10.12.2023 terenul este situat în subzona activităților sportive și de recreere -V2

Categoria de folosință actuală: curți construcții.

Se vor respecta: regimul tehnic impus zonei și recomandările avizatorilor.

Regimul tehnic

- Potrivit regulamentului urbanistic, zona studiată se înscrie în **subzona activităților sportive și de recreere - V2,:**
 - POT maxim 10%,
 - CUT maxim 0,7.

Utilizări interzise:

- orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare;
- orice schimbări ale funcțiilor spațiilor verzi publice și diminuarea suprafețelor înverzite;
- orice amenajări care să atragă locuitorii în spațiile de protecție față de infrastructura tehnică de circulații majore și de transport a energiei electrice și a gazelor;
- tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate.

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

Circulații și accese - se va asigura accesul vehiculelor de serviciu pentru activitățile curente de întreținere și curățenie a spațiilor verzi. Pentru toate clădirile și amenajările în care se desfășoară activități sportive și de agrement va fi asigurat un acces carosabil de minim 4m lățime direct dintr-o circulație publică sau printr-o servitute instituită în mod legal.

Staționarea autovehiculelor - vor fi prevăzute zone de parcare care să asigure un minim de 1 loc de parcare la fiecare 20 de utilizatori estimați, la care se adaugă 1 loc de parcare la fiecare 200 mp arie construită pentru activitățile comerciale.

Înălțimea maximă a clădirilor - conform studiilor de specialitate.

Aspectul exterior al clădirilor - se va căuta ca prin rezolvarea formala și finisajele propuse clădirile să nu afecteze imaginea spațiilor plantate publice și să pună în valoare (din spațiul interior) cadrul natural existent.

Condiții de echipare tehnico-edilitară - toate clădirile vor fi racordate la sistemul public de alimentare cu apă potabilă și la cel de canalizare a apelor uzate sau vor avea asigurate aceste utilități prin soluții locale avizate de forurile competente privind protecția mediului.

Împrejmuiri - se recomandă împrejmuiri din gard viu sau împrejmuiri transparente, eventual dublate de gard viu; înălțimea împrejmuirilor nu va depăși 2,30m.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Municipiul Slobozia este un important punct de conectivitate rutieră în cadrul Regiunii de Dezvoltare sud-Muntenia. Relația cu teritoriul de influență a Municipiului Slobozia este asigurată de:

Spre zona de nord: DN2C (Buzău) și DC53

Spre zona de est: DN2A (Constanța) și DJ201 (Țândărei)

Spre zona de vest: DN2A (Urziceni)

Spre zona de sud: DN21 (Călărași) și DJ201 (Ciulnița)

Unitatea administrativ teritorială Slobozia este conectată în prezent prin DN 21 la rețeaua de conectivitate rutieră primară și europeană (coridoarele TEN-T din România).

Raportat la zona funcțională Slobozia, deplasările pe cale rutieră se realizează pe rețeaua de drumuri alcătuită din: DN2A: UAT Andrășești – UAT Ograda; DN2C: UAT Amara – UAT Miloșești; DN21: UAT Slobozia – UAT Scânteia; DJ201: UAT Buești – UAT Mărculești; DJ203F: UAT Grivița – UAT Valea Ciorii; DJ211: UAT Grivița – UAT Traian; DJ213A: UAT Mărculești – UAT Scânteia; DJ306A: UAT Andrășești – UAT Gheorghe Doja; DJ306B: UAT Andrășești – UAT Gheorghe Doja; DC53: UAT Slobozia; DC51: UAT Buești – UAT Miloșești; DC24: UAT Buești – UAT Perieți; DC52: UAT Ciulnița – UAT Perieți.

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

Principalele rute de acces în Municipiul Slobozia din zona de nord și vest a municipiului sunt DN2C (cu referire la numărul persoanelor care sosesc în Municipiul Slobozia din localitățile cu acces direct la DN2C – Amara, Grivița, Traian și Miloșești) și DN2A (cu referire la numărul persoanelor care sosesc în Municipiul Slobozia din localitățile cu acces direct la DN2A, pe zona de Vest, pe traseul Urziceni – Slobozia: Perieți, Andrășești, Buești, Gheorghe Doja, precum și celelalte localități din județ deservite de DN2A – Urziceni, Sfântu Gheorghe, Munteni Buzău etc). Pe zona de est, DN2A constituie un traseu principal de acces pentru locuitorii din județul Ialomița domiciliați în zona de Est a Municipiului – Ograda, Bucu, Țândărei, Mihail Kogălniceanu etc.

Principalele rute de ieșire din Municipiul Slobozia sunt reprezentate de DN21 spre Sud (cu referire la persoanele care în mod special se deplasează către Autostrada A2, Municipiul Călărași, sau către localitățile din Județul Călărași cu acces direct la DN3A – Lehliu Gară, Dragoș Vodă, Tudor Vladimirescu, sau către Fetești).

Teritoriul UAT Slobozia este străbătută pe direcția est-vest de M701 pe relația Ploiești – Urziceni – Slobozia – Țândărei și pe direcția nord-sud Slobozia Veche – Ciulnița de M802, ambele fiind compuse din linii simple neelectrificate. Cele două magistrale se conectează cu M800 București – Constanța și cu M702 Făurei – M800.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Prin prezenta documentație este analizat modul de realizare a unor copertine care vor asigura numărul de locuri acoperite în zona tribunelor 1 și 2 din proximitatea tribunei oficiale situată pe latura de vest a amplasamentului analizat.

Terenul de sport este orientat pe direcția nord-sud, formând cu axa longitudinală un unghi de 11°.

d) surse de poluare existente în zonă;

Nu există surse de poluare în zonă.

e) date climatice și particularități de relief;

Câmpia Bărăganului, având o largă deschidere către Est și Nord-Est, este caracterizată de un climat temperat-continental cu influențe de excesivitate, climat specific Câmpiei Bărăganului, cu contraste termice mari de la iarnă la vară și cu precipitații ce variază de la 450-550 mm/an în anii secetoși până la 700-800 mm/an în anii ploioși, inundând suprafețe arabile.

Media anuală a izotermelor este +10 °C și -11 °C, luna cea mai rece a anului fiind ianuarie (temperatură medie -3 °C), iar cea mai caldă iulie (temperatură medie +32,6 °C). Rezultanta

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

este o amplitudine medie a temperaturii de 25,6 °C, care este una dintre cele mai ridicate din țară. În ceea ce privește precipitațiile, zona are caracter de ariditate. Cea mai uscată lună este februarie (19,0 mm), cea mai umedă este iunie (70,2 mm), media anuală a precipitațiilor fiind de 515,3 l/mp. Cantitatea maximă de precipitații la Slobozia în 24 de ore a fost de 69,8 mm și s-a înregistrat la 20 august 1949.

Estul Câmpiei Bărăganului este zona care înregistrează cea mai mare viteză a vântului din Câmpia Română, fiind expusă la vânturi din toate direcțiile, depășind 4 m/s media anuală. Viteza vântului scade spre vestul Bărăganului până la 3 m/s. Astfel, viteza medie anuală a vântului în municipiul Slobozia este de 3-4 m/s. Cele mai mari viteze medii lunare se produc iarna, respectiv cele mai mici toamna. Direcția predominantă a vântului este Nord-Est (Posea și alții, 2005).

Fenomenele meteorologice posibile la nivelul municipiului, sunt vijeliile, grindina, averse de ploaie care duc la inundații, valuri de căldură, cât și temperaturi foarte scăzute, ceață, viscol pe timp de iarnă.

f) existența unor :

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

Amplasamentul obiectivului studiat nu se află într-o zonă de protecție arhitecturală sau în vecinătatea unor situri arheologice.

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

Nu este cazul

- g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament, dacă sunt aplicabile sau relevante pentru proiectul de parteneriat public-privat/de concesiune respectiv - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

- i. date privind zonarea seismică, dacă sunt disponibile în această etapă;

În conformitate cu prevederile Codului de proiectare seismică- partea I, "Prevederi de proiectare pentru clădiri", indicativ P100/1- 2013, pentru amplasamentul studiat s-au stabilit, valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, **ag=0.25g**.

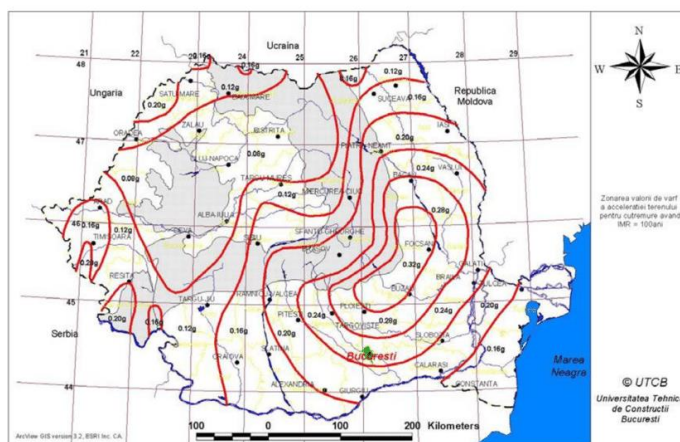
Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

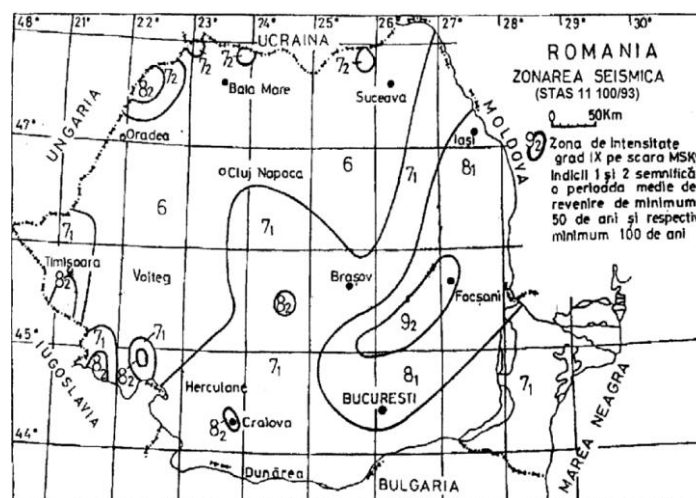
Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024



Conform SR 11.100/1-93, amplasamentul se încadrează în zona cu **grad 7₁** de macroseismicitate pe scara MSK (unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de minim 50 de ani).



- ii. date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice, dacă sunt disponibile în această etapă;

Folosirea presiunii convenționale de baza care e acceptabilă pentru alcătuirea pământurilor recomandate pentru fundare: $p_{conv} = 225 \text{ kPa}$ – conform NP112/2014 (pentru fundații cu adâncime $D_f = 2,00\text{m}$ și lățime $B = 1,00\text{m}$). Pentru alte adâncimi de fundare sau lățimi ale fundațiilor, valoarea presiunii convenționale se va corecta conform prevederilor normativului menționat, anexa D.

Nu a fost interceptată pânza freatică în sondajul realizat.

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

iii. date geologice generale, dacă sunt disponibile în această etapă;

Amplasamentul se află în zona de câmpie aluvială holocenă de divagare, cu aspect de albie majoră, la partea superioară evidențiindu-se un strat de vârstă cuaternară, format din aluviuni recente (nisipuri argile, argile nisipoase și pietrișuri slab argiloase), așa cum rezultă și din harta geologică Călărași, scara 1: 200.000.



iv. date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz, dacă sunt disponibile în această etapă;

Pentru încercări în teren s-a programat și s-a executat 1 sondaj până la adâncimea de 3.00m. Sondajul s-a executat în data de 26.03.2024 cu instalația Edelman.

Terenul, pe amplasamentul stadionului este cvasiorizontal și nu prezintă fenomene de instabilitate.

Probele colectate din foraj au fost transportate în cutii din material plastic la laboratorul pentru domeniul GTF al SC Geo 7 SRL, laborator autorizat de ISC cu nr. 2546/2020.

Sondajul a pus în evidență un strat de umplutură/teren vegetal așezat peste un teren definit ca praf argilos.

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Alea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

Orizontul freatic nu a fost interceptat pe adâncimea prospectată.

Evaluarea informațiilor geotehnice:

Litologia terenului pe amplasament se prezintă astfel:

S1:

- 0,00m-0,50m umpluturi, teren vegetal
- 0,50m – 3,00m argilă nisipoasă

Principalele caracteristici fizico mecanice ale orizontului de argilă nisipoasă interceptată în sondaj au următoarele valori:

		Argilă	Praf	Nisip	Unmiditate %	Greutate volumetrică KN/mc	Porozitate %	Modul de deformație edometric KPa
Argilă nisipoasă		59	10	31	16	25	44-45	7780

Terenul pe amplasament nu prezintă fenomene de instabilitate. În conformitate cu prevederile normativului NP 074/2022, anexa A2 terenul de fundare se încadrează în categorii terenurilor medii de fundare.

Terenul bun de fundare începe de la adâncimea de 1.00m

În conformitate cu prevederile normativului NP 112/2014 presiunea convențională la adâncimea de 2m pentru fundații cu lățimea de 1m este de 225Kpa. Pentru alte adâncimi și lățimi ale fundațiilor presiunea convențională se va modifica conform prevederilor din anexa D din normativul menționat.

Conform Ts 1981, după modul de comportare a terenului la săpătura mecanizată, se încadrează în categoria II, teren mijlociu.

Tip litologic	Pozitie	Proprietăți coezive	Categoria de teren după modul de comportare la săpat				Afânare după executarea săpăturii (%)	Greutate volumetrică in situ (săpătură) (kgf/m³)
			manual	mecanizat				
				excavator	Buldozer	screper		
sol vegetal	3	slab coeziv	ușor	I	I	I	14-28	1200-1400
umplutură	62	slab coeziv	mijlociu	I	I	I	14-28	1600-1900
praf argilos	16	slab coeziv	mijlociu	II	II	II	8-17	1600-1700

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

v. încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare, dacă este disponibilă în această etapă;

În conformitate cu prevederile Codului de proiectare seismică- partea I, "Prevederi de proiectare pentru clădiri", indicativ P100/1- 2013, pentru amplasamentul studiat s-au stabilit, valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, **ag=0.25g**.

vi. caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic, dacă sunt disponibile în această etapă.

Din punct de vedere geomorfologic, zona de studiu aparține Câmpiei Române, subdiviziunii Câmpia Bărăganului, amplasamentul situându-se în zona sa centrală - Câmpia Bărăganul Ialomiței, pe terasa de pe malul stâng al râului Ialomița.

Atât curgerea râului Ialomița, cât și a apei subterane din bazinul său hidrografic în zona amplasamentului studiat, se realizează de la nord la vest către sud est așa cum rezultă din "Studiul hidrogeologic și geotehnic privind coborârea nivelului apelor freatice în zona de nord a municipiului Slobozia" în condițiile aplicării.

Date geotehnice generale:

Terenul de fundare este alcătuit dintr-o alteranță de argilă prăfoasă și praf argilos, plastic vârtos caracterizată printr-o compresibilitate mare și medie – $E=8881-11229\text{Kpa}$, conform prevederilor STAS 1234-88.

3.2.Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic, la

nivelul unor linii generale ale proiectului tehnic preliminar:

- caracteristici tehnice și parametri specifici proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune;**

Având în vedere prevederile ROAF în ceea ce privește dotarea stadioanelor, acestea trebuie să asigure pentru partidele de Liga 1:

Tribune cu o capacitate minimă stabilită în funcție de categoria competițională pentru care se omologhează stadionul, astfel:

- 4.500 de locuri pe scaune pentru Liga 1- sunt asigurate 6000 de locuri pe scaune

Sector cu locuri pentru VIP, (zona acoperita) situata la Tribuna I (cu minim 250 de locuri, dintre care 50 de locuri pentru echipa oaspete, la Liga 1);

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

Sector cu locuri pentru presă (zona acoperită) situată în zonă centrală a Tribunei I (cu minim 50 de locuri, dintre care 25 de locuri dotate cu pupitre, la Liga 1);

În momentul de față sunt asigurate 150 locuri în zona acoperită, aferente tribunei oficiale, rezultând un necesar de a fi asigurat de încă 200 de locuri.

Considerând faptul că echipa de fotbal AFC Unirea 04 Slobozia evoluează în Liga 1, aceste condiții vor fi valabile și pentru stadionul ce face obiectul studiului.

Toate aceste argumente justifică necesitatea realizării unor copertine metalice pentru acoperirea tribunei.

- **varianta constructivă de realizare a proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune, dacă este disponibilă în această etapă, cu justificarea alegerii acesteia;**

În scenariile analizate în continuare, pentru asigurarea necesarului de locuri acoperite conform temei de proiectare, au rezultat opțiunile de realizare a unui sistem de acoperire de tip copertină în consolă. Zonele în care se propune a amplasa copertinele sunt la tribuna 1 sau/și la tribuna 2, acestea fiind amplasate în proximitatea tribunei oficiale.

Tribunele 1 și 2 asigură un număr de 624 de locuri pe scaune, fiecare dintre acestea având 312 locuri .

Ca și conformare tribunele existente analizate au dimensiunile în plan este de 40.00x 4.20m și sunt alcătuite din gradene din beton armat prefabricate, cu dispunere a cadrelor transversale cu traveea de 3.00m, având deschiderea de 4.30m și înălțimea maximă 3.40m.

În urma analizei situației existente în amplasament, respectiv a construcțiilor aferente ale tribunelor, datorită alcătuirii acestora din gradene din beton armat prefabricate cu infrastructura (fundații) aferente, amplasarea copertinelor propuse se poate realiza doar în mod independent de ansamblul construcțiilor existente.



Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

Copertinele propuse vor fi alcătuite din cadre în consolă de 6.00m, având traveea la 6.00m și înălțimea de 6.00m. Cadrele sunt realizate cu structura de rezistență din confecție metalică pe fundații izolate din beton armat având învelitoarea din tablă cutată și profile de închidere și finisaj.

Ansamblul copertinei/copertinelor este pretabil a fi extins pe viitor folosind aceeași soluție tehnică prezentată anterior, în funcție de opțiunea beneficiarului.

Scenariul 1

În **scenariul 1** se analizează realizarea unei copertine unitare amplasată în zona tribunei numărul 1 sau a tribunei numărul 2, cu scopul asigurării necesarului de locuri acoperite.

În baza sistemului structural descris anterior, în această opțiune rezultă acoperirea parțială a două treimi a locurilor din tribuna respectivă adică 214 locuri.

În acest scenariu copertina va fi alcătuită din 3 travei de 6.00m, având un număr de 4 cadre transversale. Pe capetele cadrelor marginale este necesară și realizarea de console metalice adiționale.

Dimensiunile în plan ale construcției copertinei vor fi 21.50x6.10m rezultând o suprafață construită de 131.15m²

Concluzii SCENARIU 1:

În situația în care se dorește extinderea locurilor acoperite în tribune, vor fi necesare lucrări de modificare a confecției metalice prin desfacerea consolelor din cadrele marginale, în vederea conectării cu cadrele metalice ale noilor subansamble ale confecției. De asemenea în cazul unei extinderi, poziționarea copertinei în plan condiționează viitoarea extindere, ceea ce va conduce la o imagine de ansamblu neunitară și asimetrică.

Scenariul 2

În **scenariul 2** se analizează realizarea unei copertine unitare, amplasată în zona tribunelor numărul 1 sau numărul 2, cu scopul asigurării acoperirii integrale a locurilor din tribuna respectivă, adică 312 locuri pe scaune.

În acest scenariu copertina va fi alcătuită din 6 travei de 6.00m, cu un număr de 7 cadre transversale. Pe capetele cadrelor marginale este necesară și realizarea de console metalice.

Dimensiunile în plan ale construcției copertinei vor fi 40.00x6.10m rezultând o suprafață construită de 244.00m²

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

Concluzii SCENARIU 2

În acest scenariu numărul de locuri acoperite propuse este sensibil mai mare, rezultând evident costuri mai ridicate de execuție.

În cazul amplasării acestei copertine în zona tribunei 1 a stadionului, datorită existenței unui corp de clădire identificat în C.F. ca și C5 – **magazie**, costurile de realizare a copertinei implică și intervenții pentru expertizarea construcției existente și eventuale măsuri de consolidare ale acesteia.

Poziționarea copertinei în zona tribunei 1 sau a tribunei 2 conduce la o imagine de ansamblu asimetrică.

Scenariul 3

În **scenariul 3** se analizează amplasarea a două copertine identice. Acestea se propun a fi poziționate în zona mediană a celor două tribune, respectiv tribuna numărul 1 și a tribunei numărul 2, cu scopul asigurării necesarului de locuri acoperite .

În această opțiune rezultă acoperirea a 232 de locuri din tribunele 1 și 2, respectiv 116 locuri de fiecare tribună.

În acest scenariu copertinele vor fi alcătuite fiecare din câte 2 travei de 6.00m, cu un număr de 3 cadre transversale.

Dimensiunile în plan ale construcției copertinelor vor fi 14.20x6.10m rezultând o suprafață construită de 86.60m² fiecare, și un total de 173.20 m²

Concluzii SCENARIU 3:

În acest scenariu poziționarea copertinelor în zona mediană a tribunelor 1 și 2 conduce la o imagine de ansamblu simetrică și unitară.

Opțiunea de realizare de extinderi viitoare este posibilă și fezabilă fără modificări ale structurilor metalice existente, prin simpla conectare a noilor cadre în cele două direcții alese pentru extindere.

Numărul de locuri acoperite propuse este suficient, iar costurile de execuție sunt apropiate de cele pentru scenariul 1, diferența de costuri constă în necesitatea realizării unui cadru transversal suplimentar și a fundașiei aferente.

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

În urma analizării din punct de vedere tehnic a celor 3 variante, se recomandă alegerea **Scenariului 3** din următoarele considerente:

- Cost optim raportat la numărul de locuri acoperite și suprafața construită
- Flexibilitate din punct de vedere al viitoarelor extinderi ale copertinelor
- Încadrarea ca imagine de ansamblu simetrică și unitară.



- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

Principalele lucrări pentru investiția de bază -- **REALIZARE COPERTINĂ METALICĂ PENTRU TRIBUNA STADIONULUI 1 MAI**--sunt:

1. Lucrări de fundații
2. Lucrări de confecție și montaj ale suprastructurii din confecție metalică
3. Lucrări de închidere și finisaj, precum și de preluare a apelor meteorice

Date despre amplasament :

- ACCELERAȚIA TERENULUI PENTRU PROIECTARE $a_g = 0.25g$ ȘI PERIOADA DE CONTROL A SPECTRULUI DE RĂSPUNS $T_c = 1.0s$ (CONFORM CODULUI DE PROIECTARE SEISMICĂ P100-1/2013- PREVEDERI DE PROIECTARE PENTRU CLĂDIRI)
- VALOAREA CARACTERISTICĂ A PRESIUNII DE REFERINȚĂ A VÂNTULUI ESTE $q_b=0,60$ kPa- CONFORM CODULUI DE PROIECTARE - BAZELE PROIECTĂRII ȘI ACȚIUNI ASUPRA CONSTRUCȚIILOR - ACȚIUNEA VÂNTULUI INDICATIV - CR 1-1-4/2012
- VALOAREA CARACTERISTICĂ A ÎNCĂRCĂRII DIN ZĂPADĂ PE SOL $s_k=2.50/kN/mp$ CONFORM COD DE PROIECTARE – EVALUAREA ACȚIUNII ZĂPEZII ASUPRA CONSTRUCȚIILOR - CR 1-1-3/2012
- CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIEI ESTE "C" - NORMALĂ, CONFORM H.G.766/1997
- CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI DE EXPUNERE A CONSTRUCȚIEI ESTE III, CONFORM P100-1/2013

COPERTINĂ METALICĂ PENTRU TRIBUNA STADIONULUI 1 MAI

Pe amplasament se vor construi 2 structuri identice cu funcțiunea de copertină, a căror alcătuire structurală este prezentată în continuare:

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

A. Infrastructura (fundatii):

Sistemul de fundare al copertinelor este alcătuit din fundații izolate din beton armat sub stâlpii structurii în cadre metalice, cu bloc de fundație cu forma dreptunghiulară cu grosimea de $h=1.00\text{m}$. Dimensiunile blocului de fundație (radierul) sunt $4.00\text{m} \times 3.00\text{m}$.

Peste blocul de fundație este ancorat un cuzinet cu secțiunea $b \times l \times h = 1.50 \times 1.50 \times 1.50\text{m}$ în care este dispus aparatul de ancorare pentru stâlpii din confecție metalică.

Adâncimea de fundare identificată în studiul geotehnic este -2.00m de la cota terenului natural.

Materiale utilizate :

- Oțelul tip B500S, clasa de ductilitate C (deformația relativă ultimă 7,5%)
- Beton: conform SR EN 206-1
- Beton simplu:
 - C12/15, X0, Cl.0.2%, CEM I 32,5R, A/C = 0.65, S2, Dmax.16 (egalizare)
- Beton armat:
 - C25/30 XC3, XM2, Cl.0.2%, CEM II A-S 32,5R, A/C = 0.6, S3, Dmax.16

B. Suprastructura – cadre alcătuite din stâlpi și console din confecție metalică:

Stâlpii cadrelor sunt alcătuiți din confecție metalică vopsită având înălțimea maximă 5.00m . Secțiunea stâlpilor este profile HEA 400 și 450. Stâlpii sunt încastrați în fundația izolată elastică respectiv în cuzinet printr-o carcasă de buloane alcătuită din $6 \times \text{M}36$ cu înălțimea de 950mm . Consolele cadrelor sunt alcătuite din profile IPE 400 cu vută și secțiune variabilă.

Ansamblul confecției metalice a copertinei mai conține legături și contravântuiri în planul acoperișului și în plan longitudinal între stâlpi. Paneele acoperișului sunt profile IPE 200 și IPE 140 realizate cu prindere încastrată în inima grinzilor.

Materiale utilizate:

- Oțelul folosit pentru confecțiile metalice stâlpi și grinzi (console) este de tip S355JO, iar șuruburile folosite pentru îmbinări sunt grupa 10.9.
- Oțelul folosit pentru substructurile metalice adiționale este de tip S235JR
- Pentru protecția anticorozivă a confecțiilor metalice se va aplica un sistem de protecție anticorozivă prin vopsire în 3 straturi în conformitate cu "GP 121-13 și GE 053-04 referitoare la execuția protecțiilor împotriva coroziunii a construcțiilor din oțel" pentru clasa de agresivitate a mediului 1m...2m conf STAS 10128 sau clasa de corozivitate C3-medie conform SR EN ISO 12944-2.

Tehnologia de execuție:

Executarea lucrărilor se va face numai de către antreprenori specializați și atestați tehnic pentru acest gen de lucrări. Realizarea lucrărilor la suprastructură se va face după terminarea

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

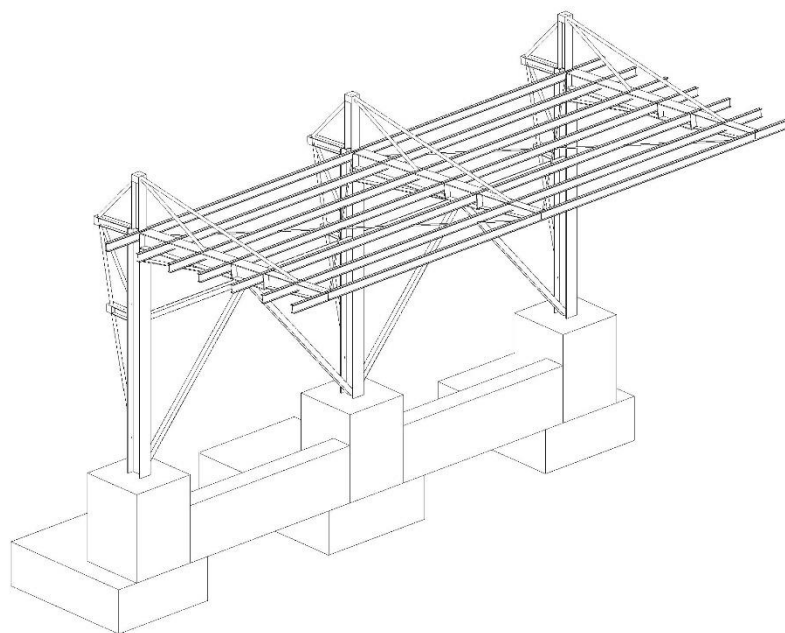
Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

și recepția infrastructurii și pe baza graficului de eșalonare a montajului prevăzut de proiectantul lucrărilor.

La executarea fundațiilor se vor parcurge următoarele etape principale:

- trasarea fundațiilor
- executarea lucrărilor de săpături, până la cota din proiect (în prezența sprijinirilor malurilor săpăturii și a lucrărilor de epuizare a apei);
- recepționarea terenului de fundare în prezența geotehnicianului și după caz definitivarea soluțiilor de fundare în funcție de situația particulară din amplasament;
- turnarea betonului de egalizare sub talpa fundației
- realizarea cofrajului pentru talpa fundației
- montarea armăturii și turnarea betonului în talpa fundației;
- montaj carcasele de buloane stâlpi metalici
- realizarea cofrajului, montarea armăturii și turnarea betonului pentru cuzineți și grinzi de fundare;
- realizarea umpluturilor de pământ compactat și refacerea terenului



Lucrările propuse sunt următoarele:

- Infrastructura - Realizarea fundațiilor
- Suprastructura - Confecția și montajul structurii metalice a copertinelor
- Realizare învelitoare din tablă cutată și profile de finisaj
- Realizare elemente de preluare a apelor meteorice de pe învelitoarea copertinelor

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiție: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

3.3.Costurile estimative ale proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune:

- costurile CapEx estimate pentru realizarea proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune, cu luarea în considerare a costurilor unor proiecte similare ori a unor standarde de cost pentru proiecte similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune;

Evaluarea costurilor investiției s-a realizat pe baza costurilor unor investiții similare, a ofertelor primite de la furnizorii de materiale și echipamente, și pe baza standardelor de cost pentru investiții similare în corelație cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici ai obiectivului de investiții.

La evaluarea investiției s-au avut în vedere prevederile HG nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice.

Devizul general al investiției este întocmit pe baza metodologiei privind elaborarea devizului general și a devizului pe obiect, conform Anexei nr. 6 din HG nr.907/2016.

Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții

Total valoare investiție (fără TVA)	637,433.82 Lei
Din care construcții-montaj (fără TVA)	438,736.71 Lei

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investitiei: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

Scenariul 1

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării investiției CONSTRUIRE COPERTINĂ METALICĂ PENTRU TRIBUNA STADIONULUI 1 MAI, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	41,800.00	7,942.00	49,742.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,200.00	228.00	1,428.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,600.00	494.00	3,094.00

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investitiei: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	28,000.00	5,320.00	33,320.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3,500.00	665.00	4,165.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.2	Dirigentie de santier	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		49,800.00	9,462.00	59,262.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	367,634.33	69,850.52	437,484.85
4.1.1	1 scenariul 1	367,634.33	69,850.52	437,484.85
	1 ACOPERIS, PERETI DE INCHIDERE, PROFILE FINISAJ SI PRELUARE APE METEORICE	39,140.88	7,436.77	46,577.65
	2 SUPRASTRUCTURA DIN CONFECTII METALICE	209,871.87	39,875.66	249,747.52
	3 INFRASTRUCTURA, FUNDATII IZOLATE, FUNDATII CONTINUE	118,621.57	22,538.10	141,159.67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		367,634.33	69,850.52	437,484.85
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	11,029.03	2,095.52	13,124.55
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (3% din C+M)	11,029.03	2,095.52	13,124.55
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,043.98	0.00	4,043.98

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investitiei: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	1,838.17	0.00	1,838.17
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	367.63	0.00	367.63
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	1,838.17	0.00	1,838.17
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (3% din C+M)	11,029.03	2,095.52	13,124.55
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		26,102.04	4,191.03	30,293.07
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	104,358.58	0.00	104,358.58
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		104,358.58	0.00	104,358.58
TOTAL S1-CONSTRUIRE COPERTINA METALICA PENTRU TRIBUNA STADIONULUI 1 MAI SLOBOZIA		547,894.95	83,503.55	631,398.50
TOTAL Constructii+Montaj		367,634.33	69,850.52	437,484.85

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investitiei: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

Scenariul 2

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării investiției CONSTRUIRE COPERTINĂ METALICĂ PENTRU TRIBUNA STADIONULUI 1 MAI, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	41,800.00	7,942.00	49,742.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,200.00	228.00	1,428.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,600.00	494.00	3,094.00

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investitiei: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	28,000.00	5,320.00	33,320.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3,500.00	665.00	4,165.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.2	Dirigentie de santier	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		49,800.00	9,462.00	59,262.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	515,714.53	97,985.76	613,700.29
4.1.1	1 scenariul 2	515,714.53	97,985.76	613,700.29
	1 ACOPERIS, PERETI DE INCHIDERE, PROFILE FINISAJ SI PRELUARE APE METEORICE	62,802.12	11,932.40	74,734.52
	2 SUPRASTRUCTURA DIN CONFECTII METALICE	276,902.09	52,611.40	329,513.49
	3 INFRASTRUCTURA, FUNDATII IZOLATE, FUNDATII CONTINUE	176,010.32	33,441.96	209,452.28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		515,714.53	97,985.76	613,700.29
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	10,314.29	1,959.72	12,274.01
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (2% din C+M)	10,314.29	1,959.72	12,274.01
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,672.86	0.00	5,672.86

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiție: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	2,578.57	0.00	2,578.57
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	515.71	0.00	515.71
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	2,578.57	0.00	2,578.57
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (3% din C+M)	15,471.44	2,939.57	18,411.01
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		31,458.59	4,899.29	36,357.87
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	141,378.63	0.00	141,378.63
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		141,378.63	0.00	141,378.63
TOTAL S3-CONSTRUIRE COPERTINA METALICA PENTRU TRIBUNA STADIONULUI 1 MAI SLOBOZIA		738,351.75	112,347.05	850,698.80
TOTAL Constructii+Montaj		515,714.53	97,985.76	613,700.29

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investitiei: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

Scenariul 3

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării investiției CONSTRUIRE COPERTINĂ METALICĂ PENTRU TRIBUNA STADIONULUI 1 MAI, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3,500.00	665.00	4,165.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2	Dirigentie de santier	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		49,800.00	9,462.00	59,262.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	438,736.71	83,359.97	522,096.68
4.1.1	1 Obiect (Grup Devize) 1	438,736.71	83,359.97	522,096.68
	3 INFRASTRUCTURA, FUNDATII IZOLATE, FUNDATII CONTINUE	145,407.55	27,627.44	173,034.99
	2 SUPRASTRUCTURA DIN CONFECTII METALICE	242,012.03	45,982.29	287,994.32
	1 ACOPERIS, PERETI DE INCHIDERE, PROFILE FINISAJ SI PRELUARE APE METOERICE	51,317.12	9,750.25	61,067.37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		438,736.71	83,359.97	522,096.68
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	8,774.73	1,667.20	10,441.93
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (2% din C+M)	8,774.73	1,667.20	10,441.93
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,826.10	0.00	4,826.10
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	2,193.68	0.00	2,193.68
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	438.74	0.00	438.74
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	2,193.68	0.00	2,193.68
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (3% din C+M)	13,162.10	2,500.80	15,662.90
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		26,762.94	4,168.00	30,930.94
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	122,134.18	0.00	122,134.18
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		122,134.18	0.00	122,134.18
TOTAL S3-CONSTRUIRE COPERTINA METALICA PENTRU TRIBUNA STADIONULUI 1 MAI SLOBOZIA		637,433.82	96,989.97	734,423.79
TOTAL Constructii+Montaj		438,736.71	83,359.97	522,096.68

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiție: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

VALOAREA TOTALĂ ESTIMATIVĂ A CHELTUIELILOR

aferente proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune

Nr.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare *1 (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1.	Plăți în etapa de pregătire a proiectului	49,800.00	9,462.00	59,262.00
2.	Plăți în etapa de construcție a proiectului	465,499.65	88,444.93	553,944.60
3.	Plăți în etapa de operare a proiectului	0	0	0

*1 În valori la data de 16.10.2024 ; 1 euro= 4.9758lei

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune.

3.4.Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz,

și, dacă sunt disponibile în etapa de elaborare a studiului de fezabilitate:

Construcția analizată se încadrează în:

- Categoria de importanță a construcției – normală C
- Clasa de importanță – III
- Gradul de rezistență la foc – II

- studiu topografic;

În vederea realizării investiției propuse a fost realizat studiul topografic, materializat în planul de situație vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia. Ridicarea topografică a fost elaborată de S.C. REGE CAD S.R.L., întocmit de ing. Tâlpean Marian.

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

Studiul este anexat prezentei documentații ANEXA I

- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;

În vederea realizării investiției propuse a fost realizat studiul geotehnic Privind natura terenului de fundare pentru construire copertina stadion. Studiul a fost elaborat de S.C. GEO 7 S.R.L., înțocmit de ing. Mihai Petrescu. Și verificat cerinta Af: ing. Eugen Constantin- Petrescu

Studiul este anexat prezentei documentații ANEXA II

- studiu hidrologic, hidrogeologic;

Nu este cazul

- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Nu este cazul

- studiu de trafic și studiu de circulație;

Nu este cazul

- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;

Nu este cazul

- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;

Nu este cazul

- studiu privind valoarea resursei culturale;

Nu este cazul

- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

Nu este cazul.

3.5.Grafice orientative de realizare a cheltuielilor cu investiția, dacă sunt aplicabile în această

etapă a proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune

Durata de realizare a obiectivului în investiții, se estimează că nu va depăși 8 de luni de la aprobarea investiției și deschiderea finanțării până la Recepția finală a proiectului.

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiție: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

Scenariul 1

Etapă	Activitate	Perioadă
Etapă 0	Elaborare studiu de fezabilitate și aprobarea indicatorilor tehnico-economici (realizându-se înainte de obținerea finanțării nu a fost inclusă în perioada de implementare a investiției)	1 lună
	Elaborare PTE, documentații pentru obținere avize, acorduri, DTAC	1 lună
Etapă I	Proceduri de licitație și servicii de proiectare *	3 luni
	Obținerea Autorizației de executării lucrărilor de construire	1 luni
	Organizarea procedurilor de licitație pentru execuția lucrărilor	4 luni
Etapă II	Execuție lucrări	4 luni
	Montaj utilaje și echipamente	1 lună
	Asigurare utilități	1 lună
	Probe și teste	1 lună
	Pregătirea personalului pentru exploatare	1 lună
	Recepție la terminarea lucrărilor	
Etapă III	Recepție finală	
	Durata de implementare a obiectivului de investiții	8 luni

*Nota: Anumite activitati se realizează simultan

Defalcarea activităților proiectului

Activitate	Luna											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Obținerea Autorizației de construire	X	X										
Organizarea procedurilor de licitație pentru execuția lucrărilor			X	X								
Organizare de șantier					X							
Execuție lucrări					X	X	X	X	X	X	X	X
Montaj utilaje și echipamente pe șantier								X	X	X		

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiție: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

Asigurare utilități											X		
Probe si teste												X	X
Pregătirea personalului pentru exploatare													X
Recepția la terminarea lucrării													X

Scenariul 2

Etapă	Activitate	Perioadă
Etapa 0	Elaborare studiu de fezabilitate și aprobarea indicatorilor tehnico-economici (realizându-se înainte de obținerea finanțării nu a fost inclusă în perioada de implementare a investiției)	1 lună
	Elaborare PTE, documentații pentru obținere avize, acorduri, DTAC	1 lună
Etapa I	Proceduri de licitație și servicii de proiectare *	3 luni
	Obținerea Autorizației de executării lucrărilor de construire	1 luni
	Organizarea procedurilor de licitație pentru execuția lucrărilor	4 luni
Etapa II	Execuție lucrări	4 luni
	Montaj utilaje și echipamente	1 lună
	Asigurare utilități	1 lună
	Probe și teste	1 lună
	Pregătirea personalului pentru exploatare	1 lună
	Recepție la terminarea lucrărilor	
Etapa III	Recepție finală	
	Durata de implementare a obiectivului de investiții	8 luni

*Nota: Anumite activiti se realizează simultan

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiție: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

Defalcarea activităților proiectului

Activitate	Luna											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Obținerea Autorizației de construire	X	X										
Organizarea procedurilor de licitație pentru execuția lucrărilor			X	X								
Organizare de șantier					X							
Execuție lucrări					X	X	X	X	X	X	X	X
Montaj utilaje și echipamente pe șantier								X	X	X		
Asigurare utilități										X		
Probe si teste											X	X
Pregătirea personalului pentru exploatare												X
Recepția la terminarea lucrării												X

Scenariul 3

Etapă	Activitate	Perioadă
Etapă 0	Elaborare studiu de fezabilitate și aprobarea indicatorilor tehnico-economici (realizându-se înainte de obținerea finanțării nu a fost inclusă în perioada de implementare a investiției)	1 lună
	Elaborare PTE, documentații pentru obținere avize, acorduri, DTAC	1 lună
Etapă I	Proceduri de licitație și servicii de proiectare *	3 luni
	Obținerea Autorizației de executării lucrărilor de construire	1 luni
	Organizarea procedurilor de licitație pentru execuția lucrărilor	4 luni
Etapă II	Execuție lucrări	4 luni
	Montaj utilaje și echipamente	1 lună
	Asigurare utilități	1 lună
	Probe și teste	1 lună
	Pregătirea personalului pentru exploatare	1 lună

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiție: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

Etapă	Activitate	Perioadă
	<i>Recepție la terminarea lucrărilor</i>	
Etapa III	<i>Recepție finală</i>	
	Durata de implementare a obiectivului de investiții	8 luni

*Nota: Anumite activitati se realizează simultan

Defalcarea activităților proiectului

Activitate	Luna											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Obținerea Autorizației de construire	X	X										
Organizarea procedurilor de licitație pentru execuția lucrărilor			X	X								
Organizare de șantier					X							
Execuție lucrări					X	X	X	X	X	X	X	X
Montaj utilaje și echipamente pe șantier								X	X	X		
Asigurare utilități										X		
Probe si teste											X	X
Pregatirea personalului pentru exploatare												X
Recepția la terminarea lucrării												X

Proiectul se consideră finalizat după terminarea perioadei de notificare a defectelor (12 luni) și admiterea Recepției finale.

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Prezentul proiect presupune amplasarea a două copertine identice poziționate în zona mediană a celor două tribune, respectiv tribuna numărul 1 și a tribunei numărul 2, cu scopul asigurării necesarului de locuri acoperite.

Copertinele vor fi alcătuite fiecare din câte 2 travei de 6.00m, cu un număr de 3 cadre transversale, rezultând acoperirea a 232 de locuri din tribunele 1 și 2, respectiv 116 locuri de fiecare tribună.

Dimensiunile în plan ale construcției celor 2 copertine sunt de 14.20x6.10m rezultând o suprafață construită de 86.60m² fiecare, și un total de 173.20 m²

Perioada de implementare a proiectului este de 8 luni, din care perioada de execuție propriu-zisă a lucrărilor s-a estimat pentru o perioadă de 2 luni calendaristice.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta proiectul de parteneriat public-privat/de concesiune

Această analiză presupune identificarea factorilor critici și a elementelor a căror variație poate avea un efect semnificativ asupra realizării investiției.

În cazul proiectului propus acești factori sunt:

- Depășirea valorii estimate a investiției;
- Depășirea nivelului estimat al cheltuielilor de operare, respectiv a costurilor de întreținere și reparații;
- Depășirea duratei estimate a lucrărilor de realizare.

Pentru a reduce influența acestor factori, în evaluarea financiară a investiției, s-au prevăzut cheltuieli diverse și neprevăzute, care pot fi utilizate în cazul depășirii cheltuielilor de investiție.

În cazul cheltuielilor de întreținere s-a folosit metoda determinării procentuale a acestora din valoarea investiției, deci depășirea valorii previzionate a investiției va putea duce și la creșterea costurilor de operare.

În privința depășirii duratei previzionate a lucrărilor, aceasta perioadă ar putea fi depășită din diferite cauze, (condiții meteorologice în general), dar fiind vorba de un segment relativ scurt pe care se execută lucrările, aceasta ar putea fi recuperată în termen pe parcursul execuției lucrărilor.

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiție: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

Din cele amintite anterior, rezultă că riscul cel mai semnificativ care poate să apară este legat de creșterea valorii lucrărilor de investiții.

Pentru gestionarea acestui risc s-au prevăzut următoarele măsuri:

- Estimarea cantităților (materiale, lucrări) astfel încât să diminueze riscul;
- Prevederea cheltuielilor diverse și neprevăzute;
- Pe durata implementării investiției se va urmări îndeaproape respectarea nivelului estimat al cheltuielilor.

Dacă se iau în considerare aceste aspecte, riscul de a se depăși cheltuielile cu investiția este redus.

Pe de altă parte, o criza economică poate avea efecte greu de previzionat, chiar pe termen scurt.

În cazul cheltuielilor de întreținere ar putea fi oportunități de diminuare a acestora prin folosirea unei manopere mai ieftine – folosirea persoanelor care prestează munci în folosul comunității sau alte categorii de personal necalificat.

În acest fel prin strategiile prezentate costurile ar putea fi diminuate pe durata operării proiectului.

Pentru a proteja rezultatele proiectului de acțiunea riscurilor, se impune parcurgerea următoarelor trei etape:

- I. Identificarea riscurilor pe baza surselor de risc;
- II. Estimarea și evaluarea riscurilor pe baza matricei impact/ probabilitate;
- III. Gestionarea riscului și îmbunătățirea conceptului proiectului, pe baza graficului de management al riscului.

I. Identificarea riscurilor se realizeaza prin:

- Analiza planului de implementare;
- Brainstorming;
- Experiența specialiștilor și a echipei de implementare;
- Metode analitice – analiza de sensibilitate (acolo unde este posibil).

În structura proiectului se identifică două mari surse de riscuri și anume:

- Risc de realizare a proiectului cu efecte directe asupra implementării proiectului;
- Risc privind beneficiile, cu efecte asupra duratei de viață a investiției.

Principalele surse de risc sunt considerate:

- Riscurile de natura tehnică;
- Riscurile de natura financiară;

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

- Riscurile de natura instituțională.

În cadrul prezentului proiect, prin metodele mai sus menționate, au fost identificate următoarele riscuri:

- Riscuri specifice fazei de realizare a proiectului:
 - Riscuri economice
 - Creșterea prețului la materiale și manoperă;
 - Schimbarea ratelor de schimb.
 - Riscuri contractuale
 - Întârzieri în indeplinirea obligațiilor contractuale;
 - Întârzieri la primirea ofertelor din partea producătorilor de materiale, utilaje, echipamente;
 - Forță majoră.
 - Riscuri financiare
 - Lipsa surselor interne/externe de finanțare;
 - Creșterea costurilor pentru investiția de bază;
 - Majorarea impozitelor.
 - Riscuri de mediu
 - Întârzieri ale proceselor de avizare;
 - Răspuns negativ la consultarea comunității;
 - Degradarea sau contaminarea terenului în timpul derulării proiectului.
- Riscuri specifice fazei de implementare a proiectului:
 - Riscuri contractuale
 - Întârzieri ale procesului de licitație;
 - Erori în documentația de execuție sau/și incoerența caietelor de sarcini;
 - Subiectivitate în selectarea contractorului;
 - Întârzieri în indeplinirea obligațiilor contractuale;
 - Întârzieri la furnizarea materialelor și echipamentelor pe șantier;
 - Forță majoră.
 - Riscuri tehnice (construcție și exploatare)
 - Lipsa de personal specializat și calificat;
 - Nerespectarea proiectului și a documentației de licitație;
 - Depășirea costurilor alocate;
 - Evaluari geotehnice neadecvate;
 - Control defectuos al calității;
 - Disponibilitatea materialelor;
 - Nerespectarea condițiilor de siguranță și sănătate;
 - Contaminarea mediului inconjurator;
 - Întârzieri de finalizare.
 - Riscuri determinate de factorul uman
 - Erori de estimare;

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiție: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

- Erori de operare;
- Sabotaj;
- Vandalism.
- Riscuri datorate evenimentelor naturale
 - Alunecari de teren;
 - Incendii;
 - Inundații.
- Riscuri instituționale și organizationale:
 - Management de proiect neadecvat;
 - Retragera sprijinului acordat;
 - Selecția neadecvată a subcontractanților;
 - Lipsa de resurse și de planificare.
- Riscuri operaționale și de sistem:
 - Probleme de comunicare;
 - Estimări greșite ale parametrilor funcționali;
 - Probleme în funcționarea echipamentelor, utilajelor, legăturilor între sub-sisteme.

II. Estimarea și evaluarea riscurilor oferă soluții în ceea ce privește măsurile care trebuie luate pentru gestionarea riscurilor.

Abordarea analizei riscurilor se bazează astfel pe:

- Estimarea riscului – se determină impactul, mărimea riscului;
- Evaluarea riscului – se determină probabilitatea producerii riscului.

III. Gestionarea riscurilor în exploatare

În perioada de exploatare, principalul risc care poate să apară este legat de capacitatea beneficiarului proiectului de a gestiona (exploata) în mod corespunzător obiectivul de investiție realizat. Ne referim aici la posibilitatea menținerii nivelului de performanță și a costurilor de exploatare în limitele planificate.

Pentru gestionarea riscurilor în exploatare se vor avea în vedere:

- Instruirea corespunzătoare a personalului de exploatare;
- Încheierea de contracte cu furnizori competitivi;
- Cunoașterea și respectarea reglementărilor legislative în domeniu;
- Optimizarea legăturilor instituționale.

Ca și o concluzie generală a evaluării riscurilor, se poate afirma că riscurile care pot apărea în derularea proiectului au în general un impact mare la producere, dar o probabilitate redusă de apariție și declanșare. Riscurile majore care pot afecta proiectul sunt riscurile financiare și

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

economice, iar probabilitatea de apariție a riscurilor tehnice a fost puternic evitată prin contractarea lucrărilor de consultanță (și ulterior de execuție) cu firme de specialitate.

4.3.Situația utilităților și analiza de consum, dacă sunt aplicabile în această etapă de elaborare a studiului de fezabilitate și cu condiția să nu constituie responsabilitatea partenerului privat într-o etapă ulterioară a realizării proiectului:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;

Nu este cazul.

- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

Nu este cazul.

4.4.Sustenabilitatea realizării proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

Proiectul de investiții va contribui la atingerea unor obiective sociale, modernizarea infrastructurii sportive în municipiul Slobozia ducând la crearea unui sistem în care sportivii de performanță să se poată antrena în cele mai bune condiții, Potrivit Strategiei Naționale pentru sport "caracterul vast, multi-dimensional al sportului inter-relaționare cu o multitudine de domenii și activități umane precum economic, social, sănătate, educație, mediu, guvernare publică, finanțe, turism etc, trebuie reflectat în acest demers strategic prin menținerea unei perspective sistematice, structurale și obiective asupra domeniului".

Egalitatea de șanse și tratament este asigurată în cadrul U.A.T. Municipiul Slobozia, în conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare, legate de non-discriminarea angajaților, colaboratorilor și tuturor părților implicate în activitatea instituției.

Ca principiu de dezvoltare și implementare a proiectului în toate etapele sale, vor fi luate în considerare toate politicile și practicile prin care să nu se realizeze nicio deosebire, excludere, restricție sau preferință, pe baza de: rasă, naționalitate, etnie, limbă, religie, categorie socială, convingeri, sex, vârstă, handicap, apartenență la o categorie defavorizată, precum și orice alt criteriu care are ca scop sau efect restrângerea, înlăturarea recunoașterii, folosinței sau exercitării, în condiții de egalitate, a drepturilor omului și a libertăților fundamentale sau a drepturilor recunoscute de lege.

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune: în faza de realizare, în faza de operare;

Număr de locuri de muncă create în faza de execuție:

Pentru realizarea investiției de bază, lucrările propuse se vor executa de către firme specializate în lucrări de construcții.

Pe perioada execuției lucrărilor, există posibilitatea ca antreprenorul (sau constructorul) să angajeze forță de muncă atât calificată cât și necalificată, locală sau din împrejurimi, pentru execuția lucrărilor, pentru a finaliza lucrarea în termenul propus.

Număr de locuri de muncă create în faza de exploatare

Execuția lucrărilor de întreținere în exploatare se va realiza de către firme autorizate pentru acest gen de lucrări, lucrări complexe care necesită și un personal de specialitate calificat, fapt pentru care nu se creează locuri noi de muncă pe o durată nedeterminată.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

NU vor exista efecte semnificative asupra mediului rezultând din utilizarea resurselor naturale.

d) impactul proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Nu este cazul.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune

Potrivit Strategiei naționale pentru sport pentru perioada 2023-2032, România nu deține suficiente centre sportive la standarde internaționale și centre sportive multi-disciplinare care să permită organizarea atât de evenimente în sfera sportului de performanță, cât și evenimente destinate publicului larg ce încurajează practicarea sportului la nivelul publicului larg și generează resurse financiare. Județul Ialomița poate susține o activitate sportivă competitivă, fiind necesar un spațiu conform pentru organizarea de evenimente de anvergură națională. Interesul pentru activități sportive este în creștere în zona care face obiectul analizei, informațiile statistice fiind elocvente în acest sens:

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

Secții sportive și sportivi legitimați					
	Perioade				
	Anul 2019	Anul 2020	Anul 2021	Anul 2022	Anul 2023
	UM: Număr				
Secții sportive - Ialomița	114	115	89	110	103
Sportivi legitimați - Ialomița	4511	4222	3318	3746	4764

Sursa: baza de date Tempo on Line

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate estimată; sustenabilitatea financiară la nivelul de model financiar indicativ

Scopul analizei financiare este de a evalua performanța financiară a acțiunii și / sau proiectului propus în perioada de referință, cu scopul de a stabili gradul de auto-suficiență financiară și sustenabilitatea pe termen lung a proiectului propus, indicatorii de performanță financiară, precum și justificarea acordării asistenței financiare. Analiza financiară acoperă următoarele etape: (i) estimarea veniturilor și costurilor proiectului și implicațiile lor în ceea ce privește fluxul de numerar; (ii) determinarea randamentului investiției (iii) definirea structurii de finanțare a proiectului; și (iv) verificarea capacității fluxului de numerar previzionat pentru a asigura funcționarea durabilă a proiectului în perioada de referință și respectarea tuturor obligațiilor legate de investiții. Metoda de bază utilizată în analiza financiară este **metoda fluxului de numerar actualizat (FNA)**, care indică fluxurile de numerar viitoare, în cadrul perioadei de referință, la valoarea netă actualizată, conform ratei de actualizare de **4%** în termeni reali, conform recomandărilor din Ghidul ACB al Comisiei Europene. Perioada de previziune coincide cu perioada de referință a proiectului, adică **15 de ani** (incluzând perioada de implementare a proiectului). Perioada de referință se consideră 15 ani (în conformitate cu recomandările din Ghidul general privind Analiza Cost Beneficiu al Comisiei Europene, p. 42) și reprezintă numărul maxim de ani pentru care se fac previziunile. Durata de implementare a proiectului este de 12 de luni, pentru scenariul de referință.

Perioada de referință reprezintă numărul maxim de ani pentru care se fac previziuni în cadrul analizei economico-financiare. Previziunile trebuie realizate pentru o perioadă apropiată de viața economică a investiției, suficient de îndelungată pentru a permite manifestarea impactului pe termen mediu și lung al acesteia. În ceea ce privește durata de viață tehnică, activele sunt împărțite în construcții civile și echipamente, utilaje, mobilier. Perioadele de amortizare aplicate sunt în conformitate cu legislația în vigoare - HG nr. 2139/2004 din 30 noiembrie 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe. În cazul activelor din proiect a căror durată de viață depășește perioada de referință, valoarea

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiție: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

Ior reziduală este determinată prin calcularea valorii nete actualizate a fluxurilor de numerar pentru durata de viață rămasă de operare.

ANALIZA FINANCIARĂ A SCENARIULUI 1

În scenariul I se propune realizarea unei copertine alcătuită din 3 travei de 6.00m, având un număr de 4 cadre transversale. Pe capetele cadrelor marginale este necesară și realizarea de console metalice adiționale. Dimensiunile în plan ale construcției copertinei vor fi 21.50x6.10m rezultând o suprafață construită de 131.15m² rezultând acoperirea parțială a două treimi a locurilor din tribuna respectivă adică 214 locuri.

FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITĂȚILE DE EXPLOATARE

Proiectul propus nu se încadrează în sfera proiectelor generatoare de venit. Operarea investiției propuse nu va conduce la obținerea în mod direct de venituri financiare, impactul pozitiv al proiectului fiind dat de beneficiile indirecte economice, sociale și de mediu. Necesarul de finanțare pentru susținerea cheltuielilor financiare de operare a investiției sunt constituite din alocatii bugetare la nivelul UAT Municipiul Slobozia.

Costurile de operare sunt:

- Cheltuieli cu întreținerea, funcționarea și reparațiile curente, estimate la 2% din valoarea investiției, după finalizarea perioadei de garanție. În anii de previziune 9-15 se estimează o creștere a acestor costuri datorită uzurii.
- Cheltuieli generale de administrare.

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, judetul Ialomită

Beneficiarul investitiei: UAT Municipiul Slobozia prin Dragos Soare – primar

Contract : 45/14.08.2024

str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, judetul Ialomită

FUNDAMENTAREA VENITURILOR ȘI CHELTUIELILOR ÎN SITUAȚIA CU INVESTIȚIE (mii lei)

Flux de numar operational	Total cheltuieli operationale	Alte cheltuieli operationale	tariful de unitatea masura specifica	/ de	cantitatea de necesara de servicii mentenanta	Cheltuieli de intretinere si reparatii	CHELTUIELI OPERATION ALE	Total venituri operationale	Venituri alocate din bugetare	VENITURI OPERATION ALE	
0.00	167.11	28.00	-	-	-	137.11		167.11	167.11		total
0.00	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00		2.00	2.00		Anul 1
0.00	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00		2.00	2.00		Anul 2
0.00	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00		2.00	2.00		Anul 3
0.00	13.16	2.00	0.93	12.00	12.00	11.16		13.16	13.16		Anul 4
0.00	13.16	2.00	0.93	12.00	12.00	11.16		13.16	13.16		Anul 5
0.00	13.16	2.00	0.93	12.00	12.00	11.16		13.16	13.16		Anul 6
0.00	13.16	2.00	0.93	12.00	12.00	11.16		13.16	13.16		Anul 7
0.00	13.16	2.00	0.93	12.00	12.00	11.16		13.16	13.16		Anul 8
0.00	13.27	2.00	0.94	12.00	12.00	11.27		13.27	13.27		Anul 9
0.00	13.38	2.00	0.95	12.00	12.00	11.38		13.38	13.38		Anul 10
0.00	13.50	2.00	0.96	12.00	12.00	11.50		13.50	13.50		Anul 11
0.00	13.61	2.00	0.97	12.00	12.00	11.61		13.61	13.61		Anul 12
0.00	13.73	2.00	0.98	12.00	12.00	11.73		13.73	13.73		Anul 13
0.00	13.85	2.00	0.99	12.00	12.00	11.85		13.85	13.85		Anul 14
0.00	13.97	2.00	1.00	12.00	12.00	11.97		13.97	13.97		Anul 15

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiție: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITĂȚILE DE INVESTIȚIE ȘI FINANȚARE

Valoarea investiției totale este de 631398,50 lei cu TVA, eșalonată pe o perioadă de 12 luni calendaristice.

Sursele de finanțare a investiției sunt reprezentate de surse proprii.

FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITATILE DE INVESTITIE SI FINANTARE (mii lei)

	<i>Total/Anul</i>	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Incasari din activitatea de finantare																
Surse proprii	631.399	631.399	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Imprumuturi	0.000	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total intrari de lichiditati din activitatea de finantare	631.399	631.399	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plati din activitatea de finantare																
Rate la imprumut	0.000	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dobânzi la imprumut	0.000	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total iesiri de lichiditati din activitatea de finantare	0.000	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flux de numerar din finantare	631.399	631.399	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total investitie																
Flux de numerar din finantare si investitii	0.000	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

DETERMINAREA DURABILITĂȚII (SUSTENABILITĂȚII) FINANCIARE A PROIECTULUI

Pentru verificare, în durabilitatea financiară s-au calculat totalul intrărilor și ieșirilor de numerar pentru a extrage fluxul de numerar și fluxul de numerar total acumulat. Se constată că fluxul de numerar total acumulat este egal sau mai mare decât 0 pentru toți anii luați în considerare, deci este verificată durabilitatea financiară.

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

Tabelul durabilității (sustenabilității) financiare

Incasari, plati, fluxuri de numerar	total	Anul 1	Anu 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15
Venituri din alocatii bugetare	167.11	2.00	2.00	2.00	13.16	13.16	13.16	13.16	13.16	13.27	13.38	13.50	13.61	13.73	13.85	13.97
Plati aferente cheltuielilor operationale	167.11	2.00	2.00	2.00	13.16	13.16	13.16	13.16	13.16	13.27	13.38	13.50	13.61	13.73	13.85	13.97
Flux de numerar din activitatea de exploatare (operational)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Flux de numerar din activitatea de investitii	-631.40	-631.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Flux de numerar - activitatea de exploatare si de investitii	-631.40	-631.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Flux de numerar din activitatea de finantare	631.40	631.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Flux de numerar total	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Flux de numerar cumulat	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

DETERMINAREA INDICATORILOR DE PERFORMANȚĂ FINANCIARĂ A PROIECTULUI

Pentru determinarea profitabilității financiare a investiției s-a utilizat o rată de actualizare de 4%.

RRF măsoară capacitatea proiectului de a asigura o rentabilitate corespunzătoare a investiției, indiferent de modul în care este finanțat. RRF/C se calculează pe baza proiecțiilor fluxului de numerar care acoperă durata de viață economică a proiectului și include investiția inițială, costurile de înlocuire pentru echipamentele cu viață scurtă din cadrul proiectului, costurile de funcționare și întreținere ca ieșiri de numerar, precum și încasările din veniturile proiectului și valoarea reziduală a proiectului la sfârșitul duratei sale de viață economică, ca intrări. Aceste estimări sunt în sume brute, fără deducerea impozitelor.

VAN măsoară surplusul de valoare generat în urma exploatării investiției și se calculează ca:

$$VAN = \sum_{i=1}^5 \frac{FN_i}{(1+r)^i} + \sum_{i=6}^{12} \frac{FN_i \exp lt}{(1+r)^i} - VI$$

FN_i = flux de lichidități net din anul i :

$FN_i \exp lt$ = flux de lichidități din exploatare din anul i

VI = valoarea investiției :

Valoarea reziduală a proiectului de investiții a fost determinată ca sumă a fluxurilor nete de numerar actualizate pentru durata de viață rămasă a activelor. Investițiile efectuate la imobilizările corporale pentru modernizare sunt recunoscute ca o componentă a activului.

Indicatorii financiari calculați se încadrează în următoarele limite:

- valoarea actualizată netă financiară este mai mică decât 0, respectiv **-592 mii lei**;
- rata rentabilității financiare a investiției este negativă, **-0.1%** fiind mai mică decât rata de actualizare.

Prin urmare, veniturile operaționale ale investiției nu au capacitatea de a susține cheltuielile totale ale investiției, argumentându-se necesitatea acordării sprijinului financiar.

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

Profitabilitatea financiară a investiției (mii lei)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Venituri din prestari servicii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Valoarea reziduala	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	239
Incasari totale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	239
Total plati de exploatare (operationale)	2	2	2	13	13	13	13	13	13	13	13	14	14	14	14
Investitia	631	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plati totale	633	2	2	13	13	13	13	13	13	13	13	14	14	14	14
Flux de numerar net	-633	-2	-2	-13	-13	-13	-13	-13	-13	-13	-13	-14	-14	-14	225
Flux de numerar net actualizat	-609	-2	-2	-11	-11	-10	-10	-10	-9	-9	-9	-9	-8	-8	125
Rata rentabilitatii financiare								-0.1%							
Valoarea actualizata neta financiara a investitiei								-592							

Rata de actualizare

4%

ANALIZA FINANCIARĂ A SCENARIULUI 2

În scenariul II se propune realizarea unei copertine alcatuită din 3 travei de 6.00m, având un număr de 7 cadre transversale. Pe capetele cadrelor marginale este necesară și realizarea de console metalice adiționale. Dimensiunile în plan ale construcției copertinei vor fi 40.00x6.10m rezultând o suprafață construită de 244.00m², rezultând acoperirea integrală a locurilor din tribuna respectivă, adică 312 locuri pe scaune.

FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITĂȚILE DE EXPLOATARE

Proiectul propus nu se încadrează în sfera proiectelor generatoare de venit. Operarea investiției propuse nu va conduce la obținerea în mod direct de venituri financiare, impactul pozitiv al proiectului fiind dat de beneficiile indirecte economice, sociale și de mediu. Necesarul de finanțare pentru susținerea cheltuielilor financiare de operare a investiției sunt constituite din alocatii bugetare la nivelul *UAT Municipiul Slobozia*.

Costurile de operare sunt:

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiție: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

- Cheltuieli cu întreținerea, funcționarea și reparațiile curente, estimate la 2% din valoarea investiției, după finalizarea perioadei de garanție. În anii de previziune 9-15 se estimează o creștere a acestor costuri datorită uzurii.
- Cheltuieli generale de administrare.

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, judetul Ialomita

Beneficiarul investiție: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

FUNDAMENTAREA VENITURILOR ȘI CHELTUIELILOR ÎN SITUAȚIA CU INVESTIȚIE (mii lei)

Flux de numar operational	Total cheltuieli operationale	Alte cheltuieli operationale	tariful de unitate masura specifica	/ de	cantitatea de necesara serviciu mentenanta	Cheltuieli de intretinere si reparatii	CHELTUIELI OPERATION ALE	Total venituri operationale	Venituri alocate bugetare	din	VENITURI OPERATION ALE	
0.00	211.34	28.00	-	-	-	181.34		211.34	211.34			total
0.00	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00		2.00	2.00			Anul 1
0.00	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00		2.00	2.00			Anul 2
0.00	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00		2.00	2.00			Anul 3
0.00	16.76	2.00	1.23	12.00	12.00	14.76		16.76	16.76			Anul 4
0.00	16.76	2.00	1.23	12.00	12.00	14.76		16.76	16.76			Anul 5
0.00	16.76	2.00	1.23	12.00	12.00	14.76		16.76	16.76			Anul 6
0.00	16.76	2.00	1.23	12.00	12.00	14.76		16.76	16.76			Anul 7
0.00	16.76	2.00	1.23	12.00	12.00	14.76		16.76	16.76			Anul 8
0.00	16.91	2.00	1.24	12.00	12.00	14.91		16.91	16.91			Anul 9
0.00	17.06	2.00	1.25	12.00	12.00	15.06		17.06	17.06			Anu 10
0.00	17.21	2.00	1.27	12.00	12.00	15.21		17.21	17.21			Anul 11
0.00	17.36	2.00	1.28	12.00	12.00	15.36		17.36	17.36			Anul 12
0.00	17.51	2.00	1.29	12.00	12.00	15.51		17.51	17.51			Anul 13
0.00	17.67	2.00	1.31	12.00	12.00	15.67		17.67	17.67			Anul 14
0.00	17.82	2.00	1.32	12.00	12.00	15.82		17.82	17.82			Anul 15

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiție: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITĂȚILE DE INVESTIȚIE ȘI FINANȚARE

Valoarea investiției totale este de 850698,80 lei cu TVA, eşalonată pe o perioadă de 12 luni calendaristice.

Sursele de finanțare a investiției sunt reprezentate de surse proprii.

FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITĂȚILE DE INVESTIȚIE ȘI FINANȚARE (mii lei)

	Total/Anul	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Incasari din activitatea de finantare																
Surse proprii	850.699	850.699	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Împrumuturi	0.000	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total intrări de lichidități din activitatea de finantare	850.699	850.699	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plati din activitatea de finantare																
Rate la împrumut	0.000	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dobânzi la împrumut	0.000	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total ieșiri de lichidități din activitatea de finanțare	0.000	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flux de numerar din finanțare	850.699	850.699	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total investiție																
Flux de numerar din finanțare și investiții	0.000	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

DETERMINAREA DURABILITĂȚII (SUSTENABILITĂȚII) FINANCIARE A PROIECTULUI

Pentru verificarea durabilitatea financiara s-au calculat totalul intrărilor și ieșirilor de numerar pentru a extrage fluxul de numerar și fluxul de numerar total acumulat. Se constată că

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

fluxul de numerar total cumulat este egal sau mai mare decât 0 pentru toți anii luați în considerare, deci este verificată durabilitatea financiară.

Tabelul durabilității (sustenabilității) financiare

Incasari, plati, fluxuri de numerar	total	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15
Venituri din alocatii bugetare	211.34	2.00	2.00	2.00	16.76	16.76	16.76	16.76	16.76	16.91	17.06	17.21	17.36	17.51	17.67	17.82
Plati aferente cheltuielilor operationale	211.34	2.00	2.00	2.00	16.76	16.76	16.76	16.76	16.76	16.91	17.06	17.21	17.36	17.51	17.67	17.82
Flux de numerar din activitatea de exploatare (operational)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Flux de numerar din activitatea de investitii	-850.70	-850.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Flux de numerar - activitatea de exploatare si de investitii	-850.70	-850.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Flux de numerar din activitatea de finantare	850.70	850.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Flux de numerar total	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Flux de numerar total cumulat	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

DETERMINAREA INDICATORILOR DE PERFORMANȚĂ FINANCIARĂ A PROIECTULUI

Pentru determinarea profitabilității financiare a investiției s-a utilizat o rată de actualizare de 4%.

RRF măsoară capacitatea proiectului de a asigura o rentabilitate corespunzătoare a investiției, indiferent de modul în care este finanțat. RRF/C se calculează pe baza proiecțiilor fluxului de numerar care acoperă durata de viață economică a proiectului și include investiția inițială, costurile de înlocuire pentru echipamentele cu viață scurtă din cadrul proiectului, costurile de funcționare și întreținere ca ieșiri de numerar, precum și încasările din veniturile proiectului și valoarea reziduală a proiectului la sfârșitul duratei sale de viață economică, ca intrări. Aceste estimări sunt în sume brute, fără deducerea impozitelor.

VAN măsoară surplusul de valoare generat în urma exploatării investiției și se calculează ca:

$$VAN = \sum_{i=1}^5 \frac{FN_i}{(1+r)^i} + \sum_{i=6}^{12} \frac{FN_i \exp It}{(1+r)^i} - VI$$

FN_i = flux de lichidități net din anul i;

FN_i explt = flux de lichidități din exploatare din anul i

VI = valoarea investiției ;

Valoarea reziduală a proiectului de investiții a fost determinată ca sumă a fluxurilor nete de numerar actualizate pentru durata de viață rămasă a activelor. Investițiile efectuate la imobilizările corporale pentru modernizare sunt recunoscute ca o componentă a activului.

Indicatorii financiari calculați se încadrează în următoarele limite:

- valoarea actualizată netă financiară este mai mică decât 0, respectiv -780 mii lei;
- rata rentabilității financiare a investiției este negativă, -0.1% fiind mai mică decât rata de actualizare.

Prin urmare, veniturile operaționale ale investiției nu au capacitatea de a susține cheltuielile totale ale investiției, argumentându-se necesitatea acordării sprijinului financiar.

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

Profitabilitatea financiara a investitiei (mii lei)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Venituri din prestari servicii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Valoarea reziduala	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	335
Incasari totale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	335
Total plati de exploatare (operationale)	2	2	2	17	17	17	17	17	17	17	17	17	18	18	18
Investitia	851	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plati totale	853	2	2	17	17	17	17	17	17	17	17	17	18	18	18
Flux de numerar net	-853	-2	-2	-17	-17	-17	-17	-17	-17	-17	-17	-17	-18	-18	317
Flux de numerar net actualizat	-820	-2	-2	-14	-14	-13	-13	-12	-12	-12	-11	-11	-11	-10	176
Rata rentabilitatii financiare								-0.1%							
Valoarea actualizata neta financiara a investitiei								-780							

Rata de actualizare

4%

ANALIZA FINANCIARĂ A SCENARIULUI 3

În scenariul III se propune realizarea a două copertine identice. Acestea se propun a fi poziționate în zona mediană a celor două tribune, respectiv tribuna numărul 1 și a tribunei numărul 2, cu scopul asigurării necesarului de locuri acoperite. În acest scenariu copertinele vor fi alcătuite fiecare din câte 2 travei de 6.00m, cu un număr de 3 cadre transversale. Dimensiunile în plan ale construcției copertinelor vor fi 14.20x6.10m rezultând o suprafață construită de 86.60m² fiecare, și un total de 173.20 m², rezultând acoperirea a 232 de locuri din tribunele 1 și 2, respectiv 116 locuri de fiecare tribună.

FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITĂȚILE DE EXPLOATARE

Proiectul propus nu se încadrează în sfera proiectelor generatoare de venit. Operarea investiției propuse nu va conduce la obținerea în mod direct de venituri financiare, impactul pozitiv al proiectului fiind dat de beneficiile indirecte economice, sociale și de mediu. Necesarul de finanțare pentru susținerea cheltuielilor financiare de operare a investiției sunt constituite din alocații bugetare la nivelul *UAT Municipiul Slobozia*.

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiție: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

Costurile de operare sunt:

- Cheltuieli cu întreținerea, funcționarea și reparațiile curente, estimate la 2% din valoarea investiției, după finalizarea perioadei de garanție. În anii de previziune 9-15 se estimează o creștere a acestor costuri datorită uzurii.
- Cheltuieli generale de administrare.

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, judetul Ialomita

Beneficiarul investitiei: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoş Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, judetul Ialomită

Contract : 45/14.08.2024

FUNDAMENTAREA VENITURILOR ȘI CHELTUIELILOR ÎN SITUAȚIA CU INVESTIȚIE (mii lei)

Flux de numar operational	Total cheltuieli operationale	Alte cheltuieli operationale	tariful / unitatea de masura specifica	cantitatea necesara de servicii mentenanta	Cheltuieli de intretinere si reparatii	CHELTUIELI OPERATION ALE	Total venituri operationale	Venituri din alocatii bugetare	VENITURI OPERATION ALE	
0.00	186.27	28.00	-	-	156.27		186.27	186.27		total
0.00	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00		2.00	2.00		Anul 1
0.00	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00		2.00	2.00		Anul 2
0.00	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00		2.00	2.00		Anul 3
0.00	14.72	2.00	1.06	12.00	12.72		14.72	14.72		Anul 4
0.00	14.72	2.00	1.06	12.00	12.72		14.72	14.72		Anul 5
0.00	14.72	2.00	1.06	12.00	12.72		14.72	14.72		Anul 6
0.00	14.72	2.00	1.06	12.00	12.72		14.72	14.72		Anul 7
0.00	14.72	2.00	1.06	12.00	12.72		14.72	14.72		Anul 8
0.00	14.85	2.00	1.07	12.00	12.85		14.85	14.85		Anul 9
0.00	14.98	2.00	1.08	12.00	12.98		14.98	14.98		Anul 10
0.00	15.11	2.00	1.09	12.00	13.11		15.11	15.11		Anul 11
0.00	15.24	2.00	1.10	12.00	13.24		15.24	15.24		Anul 12
0.00	15.37	2.00	1.11	12.00	13.37		15.37	15.37		Anul 13
0.00	15.50	2.00	1.13	12.00	13.50		15.50	15.50		Anul 14
0.00	15.64	2.00	1.14	12.00	13.64		15.64	15.64		Anul 15

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiție: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITĂȚILE DE INVESTIȚIE ȘI FINANȚARE

Valoarea investiției totale este de 734423,79 lei cu TVA, eşalonată pe o perioadă de 12 luni calendaristice.

Sursele de finanțare a investiției sunt reprezentate de surse proprii.

FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITĂȚILE DE INVESTIȚIE ȘI FINANȚARE (mii lei)

	<i>Total/Anul</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>	<i>13</i>	<i>14</i>	<i>15</i>
Incasari din activitatea de finantare																
Surse proprii	734.424	734.424	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Imprumuturi	0.000	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total intrari de lichiditati din activitatea de finantare	734.424	734.424	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plati din activitatea de finantare																
Rate la imprumut	0.000	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dobânzi la imprumut	0.000	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total iesiri de lichiditati din activitatea de finantare	0.000	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flux de numerar din finantare	734.424	734.424	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total investitie	734.424	734.424	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flux de numerar din finantare si investitii	0.000	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

DETERMINAREA DURABILITĂȚII (SUSTENABILITĂȚII) FINANCIARE A PROIECTULUI

Pentru verificarea durabilitatea financiară s-au calculat totalul intrărilor și ieșirilor de numerar pentru a extrage fluxul de numerar și fluxul de numerar total acumulat. Se constată că fluxul de numerar total cumulat este egal sau mai mare decât 0 pentru toți anii luați în considerare, deci este verificată durabilitatea financiară.

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

Tabelul durabilității (sustenabilității) financiare

Incasari, plati, fluxuri de numerar	total	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15
Venituri din alocatii bugetare	186.27	2.00	2.00	2.00	14.72	14.72	14.72	14.72	14.72	14.85	14.98	15.11	15.24	15.37	15.50	15.64
Plati aferente cheltuielilor operationale	186.27	2.00	2.00	2.00	14.72	14.72	14.72	14.72	14.72	14.85	14.98	15.11	15.24	15.37	15.50	15.64
Flux de numerar din activitatea de exploatare (operational)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Flux de numerar din activitatea de investitii	-734.42	-734.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Flux de numerar - activitatea de exploatare si de investitii	-734.42	-734.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Flux de numerar din activitatea de finantare	734.42	734.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Flux de numerar total	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Flux de numerar total cumulat	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

DETERMINAREA INDICATORILOR DE PERFORMANȚĂ FINANCIARĂ A PROIECTULUI

Pentru determinarea profitabilității financiare a investiției s-a utilizat o rată de actualizare de 4%.

RRF măsoară capacitatea proiectului de a asigura o rentabilitate corespunzătoare a investiției, indiferent de modul în care este finanțat. RRF/C se calculează pe baza proiecțiilor fluxului de numerar care acoperă durata de viață economică a proiectului și include investiția inițială, costurile de înlocuire pentru echipamentele cu viață scurtă din cadrul proiectului, costurile de funcționare și întreținere ca ieșiri de numerar, precum și încasările din veniturile proiectului și valoarea reziduală a proiectului la sfârșitul duratei sale de viață economică, ca intrări. Aceste estimări sunt în sume brute, fără deducerea impozitelor.

VAN măsoară surplusul de valoare generat în urma exploatării investiției și se calculează ca:

$$VAN = \sum_{i=1}^5 \frac{FN_i}{(1+r)^i} + \sum_{i=6}^{12} \frac{FN_i \exp lt}{(1+r)^i} - VI$$

FN_i = flux de lichidități net din anul i ;

$FN_i \exp lt$ = flux de lichidități din exploatare din anul i

VI = valoarea investiției ;

Valoarea reziduală a proiectului de investiții a fost determinată ca sumă a fluxurilor nete de numerar actualizate pentru durata de viață rămasă a activelor. Investițiile efectuate la imobilizările corporale pentru modernizare sunt recunoscute ca o componentă a activului.

Indicatorii financiari calculați se încadrează în următoarele limite:

- valoarea actualizată netă financiară este mai mică decât 0, respectiv **-678 mii lei**;
- rata rentabilității financiare a investiției este negativă, **-0.1%** fiind mai mică decât rata de actualizare.

Prin urmare, veniturile operaționale ale investiției nu au capacitatea de a susține cheltuielile totale ale investiției, argumentându-se necesitatea acordării sprijinului financiar.

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

Profitabilitatea financiară a investiției (mii lei)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Venituri din prestari servicii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Valoarea reziduala	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	285
Incasari totale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	285
Total plati de exploatare (operationale)	2	2	2	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	16	16
Investitia	734	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plati totale	736	2	2	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	16	16
Flux de numerar net	-736	-2	-2	-15	-15	-15	-15	-15	-15	-15	-15	-15	-15	-16	270
Flux de numerar net actualizat	-708	-2	-2	-13	-12	-12	-11	-11	-10	-10	-10	-10	-9	-9	150
Rata rentabilitatii financiare								-0.1%							
Valoarea actualizata neta financiara a investitiei								-678							

Rata de actualizare

4%

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate estimată și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate la nivelul de model financiar indicativ

Potrivit HG 907/2016, în cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, se elaborează analiza cost-eficacitate.

Analiza cost-eficacitate (ACE) constă în compararea alternativelor de proiect care urmăresc obținerea unui singur efect sau rezultat comun, dar care poate diferi în intensitate. Aceasta are ca scop selectarea aceluși proiect care, pentru un nivel dat al rezultatului, minimizează valoarea netă actualizată a costurilor, sau, alternativ, pentru un cost dat, maximizează nivelul rezultatului. ACE rezolvă o problemă de optimizare a resurselor care este, de obicei, prezentă în una din următoarele două forme:

- un buget fix și n alternative de proiect, factorii de decizie urmărind să maximizeze rezultatele care pot fi obținute, măsurate în termeni de eficacitate (E);

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiție: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

- un nivel fix al eficacității (E) care trebuie atins, factorii de decizie având ca scop minimizarea costurilor (C).

Analiza cost-eficacitate este utilizată pentru a testa ipoteza nulă, adică cost-eficacitatea unui proiect (a) este diferită de cea a unei intervenții concurente (b) se calculează ca raport:

$$R = (Ca - Cb) / (Ea - Eb) = \Delta C / \Delta E$$

Atunci când sunt evaluate diferite alternative pe parcursul analizei opțiunilor, pentru fiecare din opțiunile avute în vedere față de scenariul „a nu face nimic” se are în vedere următoarea abordare:

- estimarea costurilor anuale de investiție și producție care sunt necesare pentru obținerea rezultatului așteptat. Acestea sunt costuri totale (nu incrementale), apărute pe parcursul vieții economice a proiectului;
- estimarea valorii reziduale a investițiilor la sfârșitul vieții economice a proiectului (care va fi luată în calcul cu semn negativ, reprezentând valoarea investiției după perioada de referință);
- calcularea valorii actualizate a costurilor de investiție și operare pentru fiecare din alternative;
- raportarea valorii actualizate a costurilor la rezultatul obținut și compararea indicatorilor de cost-eficacitate

Dacă se consideră că toate alternativele sunt fezabile, opțiunea cu cea mai mică valoare netă actualizată pe unitatea de rezultat (adică alternativa cea mai eficientă) reprezintă alternativa optimă.

Numărul de beneficiari este considerat a fi egal cu numărul de locuri acoperite în tribune.

Anul	SCENARIUL 1		SCENARIUL 2		SCENARIUL 3	
	Nr. de beneficiari	Costuri totale	Nr. de beneficiari	Costuri totale	Nr. de beneficiari	Costuri totale
1	0	633.4	0	852.7	0	736.42
2	214	2	312	2	312	2
3	214	2	312	2	312	2
4	214	13.16	312	16.76	312	14.72
5	214	13.16	312	16.76	312	14.72
6	214	13.16	312	16.76	312	14.72
7	214	13.16	312	16.76	312	14.72

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

8	214	13.16	312	16.76	312	14.72
9	214	13.27	312	16.91	312	14.85
10	214	13.38	312	17.06	312	14.98
11	214	13.5	312	17.21	312	15.11
12	214	13.61	312	17.36	312	15.24
13	214	13.73	312	17.51	312	15.37
14	214	13.85	312	17.67	312	15.5
15	214	13.97	312	17.82	312	15.64
Valoarea reziduala		-239		-335		-285.2
VAN		596.78	0.00	787.05	0.00	684.46
Raportul ACE	2.7887		2.5226		2.1938	

În urma ACE se recomandă scenariul 3 care generează un raport cost/eficacitate mai mic.

4.8. Analiza de sensibilitate

(Prin excepție de la prevederile pct. 4.7 și 4.8, în cazul proiectelor de parteneriat public-privat/de concesiune a căror valoare totală estimată nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, se elaborează analiza cost-eficacitate)

Potrivit HG 907/2016, în cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, nu se elaborează analiza de sensibilitate.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor în măsura în care sunt aplicabile

În această etapă a realizării proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune

În cazul celor 3 scenarii, apreciem că nivelul riscului asociat unei unități de câștig prezintă un nivel mediu, recomandându-se realizarea investiției, în condițiile gestionării eficiente a riscurilor care pot apărea:

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

În perioada de implementare a investiției:

Nr crt.	Risc identificat-	Masuri de atenuare a riscului
1.	Neimplicarea corespunzătoare a membrilor echipei de management a proiectului	Acest risc poate fi generat de lipsa implicării necorespunzătoare în desfășurarea activităților membrilor echipei de management a proiectului. Cuantificarea riscului: (a) probabilitatea apariției: scăzută (>50%), (b) nivelul controlului intern: ridicat, (c) nivelul impactului: ridicat. Clasificarea riscului: mediu . Impactul generat de consecințele acestui risc se va regăsi în desfășurarea necorespunzătoare a activităților conform planificării realizate în solicitarea de finanțare, fapt care va pune în pericol realizarea indicatorilor de rezultat predefiniți. Măsurile de atenuare: pentru limitarea consecințelor acestui risc se va proceda la inserarea în cuprinsul fișei postului a activităților, responsabilităților și indicatorilor de rezultat pentru fiecare post. Pe toată durata implementării, se va realiza o monitorizare atentă a activității fiecărui membru prin rapoarte individuale de activitate. O altă măsură adoptată de atenuare a consecințelor riscului este organizarea și desfășurarea de ședințe lunare de monitorizare a activităților și rezultatelor proiectului. Manager de risc: Manager proiect
2.	Insuficiența resurselor	Acest risc poate fi generat de lipsa resurselor financiare și umane necesare desfășurării activităților prevăzute în solicitarea de finanțare. În ceea ce privește resursele umane, solicitantul dispune de resursa umană cu experiență în implementarea de proiecte similare, și, astfel, dispune de capacitate operațională în vederea desfășurării în bune condiții a activităților proiectului. Impactul insuficienței resurselor financiare poate fi unul ridicat, conducând la imposibilitatea realizării cheltuielilor aferente desfășurării activităților și apariția unor „blocaje” în efectuarea plăților. Cuantificarea riscului: (a) probabilitatea apariției: scăzută (>50%), (b) nivelul controlului intern: ridicat, (c) nivelul impactului: ridicat. Clasificarea riscului: mediu . Măsurile de atenuare: În cazul insuficienței resurselor financiare pentru implementarea activităților proiectului și susținerea cheltuielilor în acest sens, se va proceda la decontarea cheltuielilor din alte surse legal constituite. Manager de risc: Manager proiect.
3.	Imposibilitatea respectării graficului activităților	Acest risc poate fi generat de eventuale situații/evoluzii care pot să apară în perioada de implementare a proiectului și

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiție: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

		care nu au fost prevazute/cunoscute in etapa realizarii documentatiei tehnico-economice, sau ca urmare a unei estimari nerealiste a duratei de implementare a fiecărei activitati. Impactul acestui risc este de natura aparitiei unor intarzieri in realizarea activitatilor si depasirea perioadelor de timp prevazute si bugetate in vederea realizarii acestora. Cuantificarea riscului: (a) probabilitatea aparitiei: scazuta (>50%), (b) nivelul controlului intern: mediu (c) nivelul impactului: mediu. Clasificarea riscului: mediu . Masuri de atenuare: In etapa de realizare a documentatiei tehnico-economice, s-a realizat o fundamentare riguroasa privind volumul de munca si resursele financiare necesare pentru implementarea fiecărei activitati si atingerii rezultatelor predefinite. Astfel, planificarea implementarii activitatilor este una realista. Totusi, in cazul aparitiei unor situatii/evolutii care nu au fost prevazute/cunoscute initial, in baza unei fundamentari similare, se va proceda la prelungirea/decalarea perioadei de implementare. Manager de risc: Manager proiect.
4	Neatingerea indicatorilor de rezultat stabiliți la nivelul activităților	Acest risc poate fi generat de desfasurarea necorespunzatoare a activitatilor repartizate furnizorilor de lucrari, servicii si bunuri. Cuantificarea riscului: (a) probabilitatea aparitiei: scazuta (>50%), (b) nivelul controlului intern: ridicat, (c) nivelul impactului: ridicat. Clasificarea riscului: mediu . Masuri de atenuare: pentru diminuarea efectelor acestui risc se vor specifica clauze contractuale care va pune autoritatea contractanta la adăpost de un comportament inadecvat al repartizate furnizorilor de lucrari, servicii si bunuri, in conditiile respectarii legislatiei specifice. In stabilirea criteriilor de calificare și selecție a furnizorilor de lucrari, servicii si bunuri autoritatea contractanta va urmari sa se demonstreze potențialul tehnic, financiar și organizatoric al fiecărui ofertant, potențial care să reflecte posibilitatea concretă a acestuia de a îndeplini contractul, fără ca acestea să fie restrictive și de natură a diminua cadrul concurențial în care trebuie să se desfășoare în mod optim o procedură de achiziție publică. Pentru fiecare activitate complexa, trebuie sa fie stabilit un responsabil care urmareste riguros pe toata perioada de implementare a proiectului, evolutia realizarii indicatorilor de rezultat predefiniti. Nu in ultimul rand, sunt prevazute sedinte de lucru lunare la nivelul fiecărei activitati prin care sunt urmarite rezultatele obtinute si progresul

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiție: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

		privind atingerea indicatorilor de rezultat. Manager de risc: Manager proiect.
5	Nerespectarea termenilor contractuali de către furnizorii de bunuri și servicii din motive imputabile lor	Acest risc potential poate conduce la intarzierea implementarii unor activitati sau la derularea necorespunzatoare a activitatilor proiectului. Cuantificarea riscului: (a) probabilitatea aparitiei: scazuta (>50%), (b) nivelul controlului intern: scazut, (c) nivelul impactului: ridicat. Clasificarea riscului: mediu . Masuri de atenuare: Pentru evitarea acestei situatii la semnarea contractelor de servicii se vor specifica prin clauze contractuale ca raspunderea este in totalitate a prestatorului care va suporta toate cheltuielile suplimentare generate de intarzieri sau neconformitati. De asemenea, de impune implementarea unui sistem foarte riguros de supervizare a conditiilor contractuale. Manager de risc: Manager proiect.
6	Majorarea cheltuielilor, legate de modificări ale cursului valutar, inflație etc	Diferențele de curs valutar ce pot interveni între momentul depunerii cererii de finanțare și implementarea proiectului pot genera majorarea unor cheltuieli prevazute in bugetul proiectului. Cuantificarea riscului: (a) probabilitatea aparitiei: medie (50%), (b) nivelul controlului intern: mediu, (c) nivelul impactului: ridicat. Clasificarea riscului: mediu . Masuri de atenuare: demersurile pentru contractarea achizițiilor de bunuri si servicii vor fi demarate din primele luni de implementare a proiectului. Manager de risc: Manager proiect.

În perioada de după implementarea investiției:

- înregistrarea unor cheltuieli de exploatare mai mari decât cele previzionate;

Se recomandă elaborarea unui plan de exploatare a investiției conținând indicatori de atins, responsabilități și atribuții.

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă), cu excepția cazului în care soluția tehnică face obiectul procedurii de atribuire a contractului de parteneriat public-privat/de concesiune

5.1.Comparația scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Analiza opțiunilor a fost efectuată sub prisma atingerii obiectivelor propuse de proiect.

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

Variantele care pot fi luate în considerare sunt următoarele:

- I. **Opțiunea zero** – fără a realiza nici o investiție, lăsând situația așa cum este în momentul de față
- II. **Opțiunea maximă** – realizarea investiției în baza scenariului tehnic recomandat de proiectant, cu 3 alternative investiționale:
 - realizarea unei copertine unitare amplasată în zona tribunei numărul 1 sau a tribunei numărul 2, cu scopul asigurării necesarului de locuri acoperite
 - realizarea unei copertine unitare, amplasată în zona tribunelor numărul 1 sau numărul 2, cu scopul asigurării acoperirii integrale a locurilor din tribuna respectivă, adică 312 locuri pe scaune.
 - realizarea a două copertine identice. Acestea se propun a fi poziționate în zona mediană a celor două tribune, respectiv tribuna numărul 1 și a tribunei numărul 2, cu scopul asigurării necesarului de locuri acoperite.

Analiza opțiunii zero – a nu se face nici o investiție, situația rămâne așa cum este în prezent.

Nerealizarea niciunei investiții pentru a remedia situația actuală are următoarele dezavantaje majore, deoarece nu contribuie la realizarea obiectivelor socio-culturale și economice propuse.

Avantajele minore ale variantei zero:

- Nu necesită investiție, situația ar rămâne aceeași.

Analiza implicațiilor financiare ale variantei zero:

- Nivel investițional: 0 ron Valoarea lucrărilor C+M = 0 ron

Analiza opțiunii maxime – realizarea investiției recomandate de proiectant. Avantajele majore ale variantei maxime:

- Contribuie la realizarea obiectivelor socio-culturale și economice propuse.

Dezavantaje minore ale variantei maxime:

- Cost ridicat investițional
- Se execută în 8 luni

Analiza implicațiilor financiare ale variantei maxime:

- **scenariul 1 NERECOMANDAT**
 - Nivel investițional: 631,398.50 lei cu TVA
- **scenariul 2 NERECOMANDAT**
 - Nivel investițional: 850,698.80 lei cu TVA
- **scenariul 3 RECOMANDAT**
 - Nivel investițional: 734,423.79 lei cu TVA

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e), cu excepția cazului în care scenariul/opțiunea optim(ă) face obiectul procedurii de atribuire a contractului de parteneriat public-privat/de concesiune

Comparând cele trei scenarii rezultă ca **SCENARIUL 3** prezintă soluția tehnică recomandată.

Analiza cost eficacitate indică **scenariul 3** ca fiind cel care generează un cost mai redus raportat la loc acoperit și suprafața construcției, astfel încât se recomandă beneficiarului să opteze pentru finanțarea soluției tehnice aferente.

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind (numai dacă se aplică în această etapă de elaborare a studiului de fezabilitate):

- a) obținerea și amenajarea terenului;

Nu este cazul.

- b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului.

Pentru amplasamentul studiat sunt asigurate toate utilitățile existente în zonă. Având în vedere că prin prezentul proiect se vor monta copertine, acestea nu necesită realizarea de bransamente la rețele existente.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune:

- a) indicatori maximali, respectiv contribuția financiară totală la proiect suportată din fonduri publice, care este reprezentată de valoarea totală a cheltuielilor, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, finanțată din bugetele menționate la art. 1 alin. (1) din hotărâre, sub formă de plăți în etapa de pregătire a proiectului, sub formă de plăți în etapa de construcție a proiectului și, respectiv, sub formă de plăți în etapa de operare a proiectului;

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiție: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

Devizul general al investiției, cât și devizele pe obiecte sunt prezentate ca anexă la prezentul studiu.

INDICATORI ECONOMICI			
INDICATOR	Fără TVA	TVA	TVA inclus
VALOARE TOTALĂ PROIECT	637,433.82	96,989.97	734,423.79
din care: C+M	438,736.71	83,359.97	522,096.68

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Nr. Copertine identice 116 locuri	2 buc
Nr. Cadre transversale in consola total	6 buc
Suprafata totala construita	173.20m ²
Locuri acoperite	232 loc

- c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui proiect de parteneriat public-privat/de concesiune;

Indicatori	Valori fără TVA
Valoare construcții și instalații	438,736.71
Valoare investiție C+M	438,736.71
Valoare investiție de bază	438,736.71
Valoare totală investiție	637,433.82

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiție: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

d) durata estimată de execuție a proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune,
exprimată în ani.

Durata de realizare a investiției a fost estimată la 8 luni

5.5.Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Pe amplasamentul existent, se afla un stadion aflat în proprietatea beneficiarului U.A.T. Municipiul Slobozia. Pentru acesta se vor realiza un număr de două copertine metalice pentru acoperirea parțială a tribunelor.

5.6.Nominalizarea surselor de finanțare a proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite, în măsura în care sunt aplicabile în această etapă

Investiția va fi finanțată din surse proprii asigurate din bugetul Local al Municipiului Slobozia.

6. Implementarea proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune

6.1.Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului de parteneriat public- privat/de concesiune

Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului este Primăria Municipiului Slobozia, județul Ialomița.

Unitatea administrativ teritorială a realizat o serie de investiții atât din fonduri proprii cât și din fonduri guvernamentale sau prin programe europene de finanțare.

Primăria are experiență și deține personalul necesar derulării unei astfel de investiții. Realizarea prezentei investiției este o prioritate pentru Primăria Municipiului Slobozia.

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

Pe perioada de implementare a proiectului, se va desemna un colectiv de lucru ce se va ocupa cu implementarea proiectului. Acest colectiv va fi format din:

- Manager proiect,
- Responsabil SSM,
- un responsabil tehnic;
- un responsabil economico-financiar;
- un secretar (corespondență, arhivare documentații, legături între finanțator, beneficiar, executant și proiectant).

Beneficiarul va facilita accesul colectivului de lucru la programe de instruire privind gestionarea proiectelor.

6.2.Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a proiectului de parteneriat

public-privat/de concesiune (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul previzionat

de implementare a investiției, eşalonarea previzionată a investiției pe ani

Prin implementarea proiectului, se urmărește:

- respectarea Cerințelor FRF și UEFA privind numărului necesar de locuri în zona acoperită.

Durata de implementare a proiectului este de 8 luni și reprezintă perioada cuprinsă între data aprobării notei conceptuale și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției finale.

Durata de realizare a obiectivului de investiție este de 7 luni și reprezintă perioada cuprinsă între data aprobării indicatorilor tehnico-economici ai investiției (la faza SF) și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor

Durata de execuție a obiectivului de investiție este de 4 luni și reprezintă perioada cuprinsă între data de emitere a ordinului de începere a lucrărilor de execuție și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor.

6.3.Strategia de exploatare/operare și întreținere, cu mențiunea dacă operarea/mentenanța vor

constitui responsabilitatea partenerului privat/concesionarului sau responsabilitatea

partenerului public/concedentului: etape, metode și resurse necesare

Exploatarea sistemului de copertine cuprinde totalitatea operațiilor și activităților efectuate de către personalul angajat în vederea funcționării corecte a acestuia.

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

Pentru o operare corespunzătoare, la finalizarea lucrărilor vor fi elaborate *“Instrucțiunile de exploatare și întreținere”*.

Instrucțiunile de exploatare și întreținere vor fi elaborate de executantul lucrărilor și vor cuprinde:

- descrierea detaliată a construcțiilor și instalațiilor cuprinse în lucrare, planurile acestora, schema funcțională;
- modul în care vor fi organizate activitățile de exploatare și întreținere;
- măsurile igienico-sanitare și de protecție a muncii, de pază și de prevenire a incendiilor;
- evidențele ce trebuie ținute de către personalul de exploatare;
- modul de conlucrare cu alte societăți colaboratoare, etc.
- Manualul de exploatare și întreținere va fi completat și reaprobat de fiecare dată când în sistem se produc modificări constructive și funcționale. Din 5 în 5 ani, Manualul va fi în orice caz actualizat pentru a se ține seama de experiența acumulată în decursul perioadei de exploatare.
- Prevederile Manualului trebuie aplicate integral și în mod permanent de către personalul de exploatare și întreținere, acesta fiind examinat periodic, la intervale de cel mult un an.

Regulamentul de exploatare și întreținere se va întocmi având în vedere următoarele:

- proiectul construcțiilor și instalațiilor sistemului precum și toate documentațiile și actele modificatoare;
- planurile de situație, schemele funcționale, dispozițiile generale ale construcțiilor și instalațiilor;
- instrucțiunile de exploatare ale construcțiilor și instalațiilor elaborate de către proiectant;
- fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor montate în sistem;
- avizele organelor abilitate privind realizarea și exploatarea lucrărilor de investiție;
- documentația referitoare la recepția de la terminarea lucrărilor și de la recepția finală;
- cartea tehnică a construcției, program de urmarire in timp a constructiilor
- schema administrativă a personalului de exploatare.

Exploatarea sistemului cuprinde totalitatea operațiunilor care se efectuează de către personalul de întreținere și exploatare, astfel încât sistemul să funcționeze în permanență la parametrii stabiliți prin regulamentul de exploatare.

Prin operațiunile de exploatare trebuie să se asigure:

- verificarea stării elementelor componente ale structurii de rezistență și a elementelor de închidere
- asigurarea funcționării sistemului de preluare a apelor meteorice de pe acoperișul copertinelor

Întreținerea sistemului cuprinde următoarele operațiuni:

- supravegherea funcționării sistemului ca întreg;

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

- identificarea deficiențelor care implică intervenția echipelor de întreținere;
- revizia preventivă și periodică;
- efectuarea tuturor intervențiilor necesare pentru remedierea defecțiunilor

Intervențiile personalului de exploatare se vor reduce doar la cele prevăzute în **Cartea Tehnică a Construcției**. Timpul de acțiune trebuie să fie cât mai redus pentru a nu aduce prejudicii desfășurării evenimentelor.

Revizia sistemului se efectuează periodic conform programului de urmărire în timp a construcției.

Reparațiile curente constau în remedierea defecțiunilor constatate în timpul operațiunilor de verificare și revizie.

Reparațiile capitale se planifică în funcție de starea generală a construcției.

Reparațiile accidentale se fac ori de câte ori apare o defecțiune a elementelor constructive.

6.4.Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale necesare realizării proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune

Prin atribuțiile instituționale ale U.A.T. Municipiul Slobozia și ale Consiliului Local, se întrunesc prerogative privind asigurarea capacității manageriale și instituționale.

7. Concluzii și recomandări

Concluziile și recomandările ce vor fi prezentate în continuare vor face referire la **OPȚIUNEA RECOMANDATA** din punct de vedere al costurilor. Aceasta fiind varianta cea mai rentabilă din punct de vedere tehnico-economic în urma analizelor realizate anterior.

Evaluarea situației actuale a stadionului 1 Mai din municipiul Slobozia a evidențiat necesitatea realizării investiției datorită regulamentelor de desfășurare a competițiilor pentru stadioanele pe care se desfășoară meciuri oficiale de fotbal din Liga 1 conform cerințelor Federației Române de Fotbal menționate **REGULAMENTUL DE ORGANIZARE A ACTIVITĂȚII FOTBALISTICE**.

Execuția lucrărilor va fi realizată de unități specializate care dispun de personal calificat și sistem propriu de asigurare al calității execuției, etapa în care se vor urmări încadrarea în cadrul legislativ general cuprinzând și norme și normative conexe în vigoare la aceasta dată. Aceste norme sunt obligatorii atât pentru proiectant cât și pentru furnizori și executantul lucrărilor,

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiție: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

fiecare în domeniul său de responsabilitate. La recepția lucrărilor se va verifica respectarea măsurilor de securitate și sănătate în muncă pentru exploatare.

S.C. PRINCO IMPEX S.R.L.

arh. DONA FLORIAN

ing. PETREANU LUCIAN

Data: octombrie 2024

Denumire proiect: Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai,
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiție: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract : 45/14.08.2024

PIESE DESENATE (pentru proiecte fără C+M -după caz)

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

- 1.plan de amplasare în zonă;
- 2.plan de situație;
- 3.planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specific (*inclusiv Planul de amplasare a utilajelor pe fluxul tehnologic*), după caz;
- 4.planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

Plan de încadrare în zonă și plan de situație	Planșa A01	Sc. 1:5000, 1:500
Plan parter copertina tribuna 1 si tribuna 2	Planșa A02	Sc. 1:100
Plan invelitoare copertina tribuna 1 si tribuna 2	Planșa A03	Sc. 1:100
Vederi si sectiune copertine	Planșa A04	Sc. 1:200/1:100

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Sărăcăceanu Constantin

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin

Introduceți text aici