



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Amenajare spațiu de depozitare temporară deșeuri din construcții”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară de îndată, din data de 14 noiembrie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportului de specialitate al Serviciului Investiții și Management Proiecte, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 106272/2024;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Amenajare spațiu de depozitare temporară deșeuri din construcții”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Amenajare spațiu de depozitare temporară deșeuri din construcții”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și a Temei de proiectare prevăzute la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 4. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe website-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art.5. - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciului Investiții și Management Proiecte, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Sărăcăceanu Constantin



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro



Anexa nr. 1 la H.C.L Slobozia nr. 265 din 14.11.2024

NOTA CONCEPTUALA

La obiectivul de investitii: **"Amenajare spatiu depozitare temporara deseuri din constructii"**.

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus.

1.1. Denumirea obiectivului de investitii: **"Amenajare spatiu depozitare temporara deseuri din constructii"**.

1.2 Ordonator principal de creditre /investitor: UAT- Municipiului Slobozia;

1.3.. Ordonator secundar de credite :-----

1.4.Beneficiarul investitiei: UAT- Municipiul Slobozia.

2.1 Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

La solicitare Managementului Serviciilor de Utilitati Publice (Compartimentului Gospodarie Comunală) pentru evitarea depozitarii necontrolate adeseurilort rezultate din constructii.

2.2 Prezentarea dupa caz a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus existente in zona, in vederea justificarii necesitatii realizarii obiectivului de investitii propus.

Nu exista in momentul de fata o asemenea investitie in zona sau undeva in apropierea acesteia.

2.3. Existenta dupa caz a unei strategii , a unui Master Plan sau a unor planuri similare aprobate prin acte norrmative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitii propus.

Nu exista nici o strategie sau vreun Master Plan in acest sens, aceasta investitie este unica pana acum pentru Municipiul Slobozia.

2.4. Existenta dupa caz a unor acorduri internationale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitii.

In momentul realizarii acestei note conceptuale nu exista asemenea angajamente sau acorduri.

2.5. Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizare a investitiei



Prin realizarea acestei investitii se urmareste o cat mai buna gestionare a deseurilor rezultate din constructii si din activitati adiacente lor de pe raza municipiului Slobozia. Gestionarea deseurilor la o investitie pentru care se emite o autorizatie de construire este in sarcina si pe cheltuiala investitorului.

3. Estimarea suportabilitatii investitiei publice

3.1 Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitie , luandu-se in considerare , dupa caz:

- costurile unor investitii similare realizate;
- standards de cost pentru investitii similare ;

Luand in considerare standardele de cost pentru investitii similare , se preconizeaza, o valoare estimata a obiectivului de investitie de aproximativ 1.000.000,00 lei cu TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitie , precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitie, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege.

Luand in considerare standardele de cost pentru o investitie similara , valoarea estimata a serviciilor de proiectare faza studiu de fezabilitate este de aproximativ 40.000,00 lei cu TVA.

3.3 Surse de identificare pentru finantarea cheltuielilor estimate (in cazul finantarii nerambursabile se va mentine programul operational/axa corespunzatoare , identificata): bugetul local.

4.informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente

Terenul pe care urmeaza a fii realizata investitia se afla in domeniul privat al UAT-Municipiul Slobozia, fiind cuprins in intravilanul constructibil al acestuia. Terenul se afla in proprietatea Municipiului Slobozia conform HCL nr.104/28.07.2011 La pozitia 1350 si 1351.

5. Particularitati ale amplasamentului /amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investitie:

a) Descrierea succinta a amplasamentului /amplasamentelor propuse (localizare , suprafata terenului , dimensiuni in plan

Terenul pe care urmeaza a fii realizata investitia se afla in domeniul privat al UAT-Municipiul Slobozia, fiind cuprins in intravilanul constructibil al acestuia. Terenul se afla in proprietatea Municipiului Slobozia conform HCL nr.104/28.07.2011. La pozitia 1350 si 1351.

Cele doua terenuri sunt: - lot nr.13 avand nr. Cadastral 35949 in suprafata de 13804 mp., avand vecinatati la N,E,V Domeniu privat al municipiului Slobozia, iar la Sud drum de exploatare.

-lot nr.11 , avand numarul cadastral 35956 in suprafata de 3843 mp , avand vecinatati la N,V,E,S domeniul privat al Municipiului Slobozia.

b) relatiile cu zone invecinate , accesuri existente si/sau cai de acces posibile:

-Terenul pe care urmeaza a fii realizata investitia se afla in domeniul privat al UAT-Municipiul Slobozia, fiind cuprins in intravilanul constructibil al acestuia.



Terenul se afla in proprietatea Municipiului Slobozia conform HCL nr.104/28.07.2011. La pozitia 1350 si 1351.

Cele doua terenuri sunt:

- lot nr.13 avand nr. Cadastral 35949 in suprafata de 13804 mp., avand vecinatati la N,E,V Domeniu privat al municipiului Slobozia, iar la Sud drum de exploatare.

-lot nr.11 , avand numarul cadastral 35956 in suprafata de 3843 mp , avand vecinatati la N,V,E,S domeniul privat al Municipiului Slobozia.

c) **Surse de poluare in zona:-** nu este cazul;

d) **particularitati de relief:** amplasamentul se afla in Municipiul Slobozia, in cartierul Slobozia Noua, in partea Nord-Vestica a acestuia.

e) **Nivel de echipare tehnico-edilitare a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor;**

-amplasamentul propus asigura putine posibilitati de racordare la retelele edilitare de utilitati cum ar fi cea de : canalizare , electricitate , gaze naturale.

f) **Existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare /protejare, in masura in care pot fi identificate ;**

In zona nu exista pe amplasamentul specificat de noi nici un fel de retele de utilitati.

g) **Posibile obligatii de servitute**

Toate amplasamentele din zona invecinata au acces la infrastructura oraseneasca.

H) Conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament asupra carora se vor face lucrari de interventii dupa caz- nu este cazul.

I) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate -plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulament local de urbanism aferent - conform reglementarilor urbanistice impuse de planul urbanistic zonal;

j) existenta de monumente istorice /de arhitectura sau situri arhiologice pe amplasament sau pe zona imediat invecinata ; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zonei protejate - nu este cazul.

6. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus din punct de vedere tehnic si functional :

A) destinatie si functiuni;

B) Caracteristici, parametrii si alte date tehnice, specifice preconizate;

C) Durata minima de functionare;

D) Nevoi /solicitari functionale specifice;

A) Pe terenul ale carui caracteristici au fost prezentate mai sus se doreste amenajarea unei spatii de depozitare temporara a deseurilor rezultate din constructii de pe raza municipiului Slobozia.

B) terenul in speta se compune din doua loturi (lot 11 si lot 13) care sunt in suprafata de 3843mp , respectiv de 13804 mp, ele se gasesc in intravilanul cartierului Slobozia Noua (zona fostului CAP).

C) durata minima de functionare - durata nedeterminata;

E) Locatia aleasa este incercuita perimetral de o retea electrica de iluminat nocturn fiind totodata si supravegheata video prin intermediul a 20 de camere video.

7) justificarea necesitatii elaborarii dupa caz a:

- studiului de fezabilitate , in cazul obiectivelor, proiectelor majore de investitii;
- expertizei tehnice si dupa caz a auditului energetic ori a altor studii de specialitate , audituri sau analize relevante , inclusiv analiza diagnostic , in cazul interventiilor la constructii existente ;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investiti , in cazul interventiei pe monumente istorice sau zone protejate .

Deoarece proiectul de investitii descris in prezenta nota conceptuala este nou pana in prezent , nemaexistand unul ca acesta in Municipiul Slobozia, se impune realizare unui studiu de fezabilitate (SF), DTAC, documentatii pentru obtinerea de avize si autorizatii, PTE.

DIRECTIA TEHNICA
Vlad Cristian

Intocmit/Redactat,
Vartan Stefan

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Sărăcăceanu Constantin



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro



Anexa nr. 2 la H.C.L Slobozia nr. 265 din 14.11.2024

TEMA DE PROIECTARE

privind

achiziția de servicii de proiectare (elaborare proiect- studiu de fezabilitate SF, DTAC și PTE) pentru obiectivul de investiții :”**Amenajare spațiu de depozitare temporară deseuri din construcții**”.

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:”Amenajare spațiu de depozitare temporară deseuri din construcții”.

1.2 Investitor: UAT - MUNICIPIUL SLOBOZIA;

1.3 Ordonator de credite :UAT - MUNICIPIUL SLOBOZIA;

1.4 Beneficiarul investiției: UAT - MUNICIPIUL SLOBOZIA;

**1.5. Elaboratorul temei de proiectare : DIRECTIA TEHNICA SI DEZVOLTARE -
SERVICIUL INVESTITII SI MANAGEMENT PROIECTE.**

1. Date de identificare a operatorului de investiții:

**2.1. Informații privind regimul juridic , economic și tehnic al terenului și/sau al
construcției existente , documentație cadastrală:**

Regimul juridic: Terenul pe care urmează a fi realizată investiția este cuprins în domeniul privat al UAT-Municipiul Slobozia, fiind cuprins în intravilanul constructibil al acestuia. Terenul se află în proprietatea privată a Municipiului Slobozia conform HCL nr. 104/28.07.2011 , înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia.

Regimul tehnic :

Terenul pe care urmează a fi realizată investiția se află în domeniul privat al UAT-Municipiul Slobozia, fiind cuprins în intravilanul constructibil al acestuia. Terenul se află în

proprietatea privata a Municipiului Slobozia conform HCL nr.104/28.07.2011. La pozitia 1350 si 1351.

Cele doua terenuri sunt: - lot nr.13 avand nr. Cadastral 35949 in suprafata de 13804 mp., avand vecinatati la N,E,V Domeniu privat al municipiului Slobozia, iar la Sud drum de exploatare.

-lot nr.11 , avand numarul cadastral 35956 in suprafata de 3843 mp , avand vecinatati la N,V,E,S domeniul privat al Municipiului Slobozia.

Regimul economic:

Conform Planului Urbanistic General aprobat , categoria de folosinta a terenului unde se amplaseaza investitia este intravilan.

2.2. Particularitati ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investitie, dupa caz:

A) descrierea succinta a amplasamentului propus (localizare , suprafata terenului, dimensiuni in plan):

Terenul pe care urmeaza a fii realizata investitia se afla in domeniul privat al UAT-Municipiului Slobozia, fiind cuprins in intravilanul constructibil al acestuia. Terenul se afla in proprietatea Municipiului Slobozia conform HCL nr.104/28.07.2011. La pozitia 1350 si 1351.

Cele doua terenuri sunt: - lot nr.13 avand nr. Cadastral 35949 in suprafata de 13804 mp., avand vecinatati la N,E,V Domeniu privat al municipiului Slobozia, iar la Sud drum de exploatare.

Laturile perimetrice terenului sunt in lungime de :174,356m, 106,63m, 66,66m,8,46m, 25,18m,85,25 m , 10,63m, 39,83m, 8,50m, 8,01m si 13,07m.

-lot nr.11 , avand numarul cadastral 35956 in suprafata de 3843 mp , avand vecinatati la N,V,E,S domeniul privat al Municipiului Slobozia.

Laturile perimetrice terenului sunt in lungime de :88,16m, 45,04m,13,04m, 68,24m, 39,83m, 10,63m si 7,0m.

B) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile:

Accesul la amplasamentul obiectivului se va realiza din DN21 si strazile locale existente .

C) surse de poluare existente in zona : nu este cazul;

D) Particularitatile de relief: tipul de relief-campie;

E) Nivel de echipare tehnico-edilitar al zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor :

-retea de alimentare cu apa, in zona;

-amplasamentul vizat are asigurata o retea electrica de iluminatul nocturn;

F) Existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare /protejare , in masura in care pot fi identificate : nu este cazul;

G) Posibile obligatii de servitute : nu este cazul.

H) Conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament , asupra carora se vor face lucrari de interventii dupa caz: nu exista constructii in amplasament;



I) **Reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate-plan urbanistic general /plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent:** categoria de folosinta a terenului : intravilan constructibil;

J) **Existenta de monumente istorice /de arhitectura sau situri arhiologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata;existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie :** nu este cazul.

2.3 Descrierea succinta de investitii propus din punct de vedere tehnic si functional:

a) Destinatie si functiuni :

Terenul, aflat in proprietatea UAT-Municipiul Slobozia este destinat pentru amenajarea unei spatii pentru depozitarea temporara a deseurilor din constructii de pe raza Municipiului Slobozia. Terenul mentionat format din cele doua loturi este incercuit perimetral de o retea de stalpi pentru iluminat nocturn si pe care este instalata si o retea de supraveghere cu 20 de camere video.

b) caracteristici , parametri si date tehnice specifice preconizate :

Cele doua terenuri sunt: - lot nr.13 avand nr. Cadastral 35949 in suprafata de 13804 mp., avand vecinatati la N,E,V Domeniu privat al municipiului Slobozia, iar la Sud drum de exploatare.

Laturile perimetrare terenului sunt in lungime de :174,356m, 106,63m, 66,66m,8,46m, 25,18m,85,25 m , 10,63m, 39,83m, 8,50m, 8,01m si 13,07m.

-lot nr.11 , avand numarul cadastral 35956 in suprafata de 3843 mp , avand vecinatati la N,V,E,S domeniul privat al Municipiului Slobozia.

Laturile perimetrare terenului sunt in lungime de :88,16m, 45,04m,13,04m, 68,24m, 39,83m, 10,63m si 7,0m.

c) **Nivelul de echipare, de finisare si de dotare , exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice de patrimoniu si de mediu in vigoare** - conform cerintelor stabilite in legislatia specifica.

d) **Numar estimat de utilizatori:** corespunzatoare cu numarul de santiere de pe raza Municipiului Slobozia, avand in vedere ca depozitarea deseurilor este temporara.

e) **Durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse :**perioada nedeterminata - se va stabili conform normativelor specifice in vigoare.

f) **Nevoi /solicitari functionale specifice:** se va avea in vedere adoptarea unor solutii tehnologice care respecta datele din tema elaborata de beneficiar , SF-ul elaborat, DTAC, PTE proiecte necesare obtinerii avizelor si autorizatiei,Solutiile proiectate vor satisface cerintele impuse prin normele si normativele in vigoare.

g) **Corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice , de protectie a mediului si a patrimoniului:** se vor respecta prevederile legale in vigoare referitoare la protectia mediului si conditionarile urbanistice impuse prin certificatul de urbanism.

h) **Stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului:**

- respectarea avizelor si acordurilor obtinute de beneficiar ;
- respectarea aprobate de beneficiar min faza SF.



2.4 Cadrul legislativ aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia:

Normative si standarde de baza

- HG nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.
- Regulamentul (CE) nr.213/2008 al comisiei din 28 noiembrie 2007 – coduri CPV
- Ordinul nr. 777 din 26 mai 2003 pentru aprobarea reglementării tehnice "Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții
- Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de constatare, notificare și sancționare a abaterilor de la reglementările emise în domeniul energiei, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 62/2013
- Ordinul nr. 102 din 1 iulie 2015 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea soluțiilor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de interes public
- Ordinul nr. 75 din 23 octombrie 2013 privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelilor de distribuție a energiei electrice
- Ordinul nr. 4 din 22 ianuarie 2014 privind modificarea și completarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice
- Ordinul nr. 23 din 17 aprilie 2013 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice
- Normativ pentru proiectarea și executarea rețelilor de cabluri electrice NTE 007/08/00
- Normativ privind proiectarea si executarea bransamentelor electrice pentru cladiri civile PE 155
- Normativ pentru proiectarea rețelilor electrice de distributie publica PE132

Legislatie in domeniu

- Hotararea nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investitii finantate din fonduri publice ;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ;
- Legea nr.453/2001-Lege pentru modificarea si completarea Legii nr.50/1991;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii;
- Regulamentul privind controlul de stat al calitatii in constructii , aprobat prin HG nr.273/1994;
- HG 742/2018 - Regulamentul de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor , a executiei si a constructiilor ;
- Legea nr.255/2010 privind exproprierile pentru cauza de utilitate publica;
- Norme generale de protectie a muncii - Ministerul Muncii si Protectiei Sociale 2002;

Masuri privind securitatea si sanatatea in munca

- La executia lucrarilor se va respecta legislatia referitoare la protectia siguranta si igiena muncii in vigoare;
- Legea 319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca;

- Norme generale de protecție a muncii , elaborate de Ministerul Muncii și Protecției Sociale în colaborare cu Ministerul Sănătății;
- Norme specifice de protecție a muncii , pentru activitatea întreprinderilor de construcții montaj și de deservire aparținând primăriilor, elaborate de MLPTL;
- HG 1048/2006 - Cerințe minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă.

Măsuri de securitate la incendiu

- În execuție și exploatare se vor respecta toate normele de SECURITATE LA INCENDIU aflate în vigoare ;
- Norme PSI pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Indicativ C300;
- Norme generale de Aparare Împotriva Incendiilor Ordonanța nr.163/2007;
- Legea nr.307/ Privind Protecția Împotriva Incendiilor;
- Indicativ P118/1-2013-Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor partea I-construcții;
- Indicativ P118/2-2013 Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor partea II-instalații de stingere.

DIRECTIA TEHNICA
Vlad Cristian

Intocmit/Redactat,
Vartan Stefan

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Sărăcăceanu Constantin



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin