



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea și completarea H.C.L nr. 151 din 30.08.2018 privind aprobarea Regulamentului pentru managementul imobilelor aflate în patrimoniul sau în administrarea Municipiului Slobozia, care au în componență locuințe cu chirie, construite din fonduri ANL, locuințe sociale și/sau locuințe de serviciu

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 23 octombrie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Serviciului Managementului Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 99841/2024;
- Raportul de avizare al Comisiei Juridică și de Disciplină și al Comisiei de Comerț, Prestări-Servicii, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Hotărârii nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (7) lit. q), respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. - Se aprobă modificarea și completarea Anexei la H.C.L Slobozia nr. 151 din 30.08.2018 privind aprobarea Regulamentului pentru managementul imobilelor aflate în patrimoniul sau în administrarea Municipiului Slobozia, care au în componență locuințe cu chirie, construite din fonduri ANL, locuințe sociale și/sau locuințe de serviciu, conform anexei, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. II. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe website-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. III. - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Serviciului Managementului Serviciilor de Utilități Public în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dumitrescu Daniela



Contrasemnează

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,

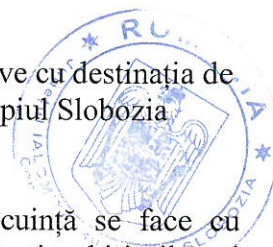
Jur. Tudoran Valentin

Nr. 253

Din 23.10.2024

ANEXA 1

Chiriile aferente contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuință, locuință socială și de serviciu din patrimoniul U.A.T. Municipiul Slobozia



Stabilirea chiriei pentru închirierea spațiilor cu destinația de locuință se face cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, precum și a dispozițiilor cuprinse în Hotărârea Guvernului nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.

La calculul chiriilor se va ține cont de următoarele:

1. Chiriile pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, se calculează pornindu-se de la un tarif de bază lunar și se diferențiază pe categorii de localități și pe zone, de către consiliile locale, conform criteriilor avute la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru terenuri, prin aplicarea unui coeficient de bază, după cum urmează:

Zona în cadrul localității	Categorია localității		
	Municipii	Orașe	Comune
A	3,5	2,5	1
B	2,5	2	0,5
C	2	1,5	
D	1,5	1	

Zonarea se va stabili conform Nomenclatorului stradal al municipiului Slobozia, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local.

Tariful de bază lunar al chiriei pe mp este cel prevăzut în art. 27 alin (1) din O.U.G. 40/1999, astfel:

Categoria suprafețelor	Tariful de bază (lei/m ²)
Suprafața locuibilă	0,84
Suprafața antreului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chicinetei, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, WC	0,34
Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor	0,19

2. Chiria va fi indexată anual cu indicele de inflație comunicat de Direcția Județeană de statistică Ialomița, pentru anul anterior, începând cu 01 aprilie a anului în curs.

3. Tariful de bază se reduce, după caz, pentru întreaga suprafață locuibilă - suprafața dormitoarelor și camerei de zi, după cum urmează:

- 15% pentru camerele situate la subsol, demisol sau în mansarde aflate direct sub acoperiș;
- 10% pentru locuințele lipsite de instalații de apă, canal, electricitate sau numai de unele dintre acestea;
- 10% pentru locuințele construite din materiale de construcții inferioare, cum este paianta.

Reducerile se aplică cumulativ.

4. Pentru locuințele sociale nivelul maxim al chiriei este de 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie;

5. Chiriașul este obligat să aducă la cunoștință proprietarului, în termen de 30 de zile, orice modificare a venitului net lunar pe familie, de natură să determine modificarea chiriei, sub sancțiunea rezilierii contractului.

6. Orice litigiu între chiriaș și proprietar cu privire la nivelul și plata chiriei se soluționează de către judecătoria în a cărei rază teritorială este situată locuința.

7. Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

8. În conformitate cu prevederile art. 20 alin.(2) lit.b și alin.(3) din Legea nr. 448/2006 beneficiază de scutire de la plata chirie persoanele titulare de contract care sunt încadrate în grad de handicap grav precum și familia sau reprezentantul legal care are în îngrijire un copil sau un adult cu handicap grav. Pentru titularul de contract sau membrii de familie adulți care sunt încadrați în categoria handicap accentuat reducerea cuantumului chiriei se face proporțional cu numărul de membri ai familiei raportat la suprafața locuinței, potrivit art. 20. alin. 4 din Legea nr. 448/2006. Scutirea sau modificarea cuantumului chiriei, la cerere și însoțită de certificat în termen de valabilitate, se supune aprobării Consiliului Local Slobozia și va fi valabilă începând cu luna imediat următoare aprobării.

9. Nivelul maxim al chiriei, cu excepția locuințelor sociale, nu poate depăși 15% din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depășește salariul mediu net lunar pe economie.

În cazul în care venitul net lunar pe membru de familie se situează între venitul mediu net lunar pe economie și dublul acestuia, nivelul maxim al chiriei lunare nu poate depăși 25% din venitul net lunar pe familie.

10. Nivelul chiriei pe care o va plăti beneficiarul repartiției pentru o locuință, locuință socială sau de serviciu se stabilește odată cu încheierea contractului de închiriere. Chiria se va recalcula odată cu prezentarea documentelor privind schimbarea venitului net lunar al familie.

11. Chiria pe care o suportă chiriașul se va recalcula ori de câte ori apar modificări ale veniturilor acestuia.

12. Chiriașii nu pot subînchiria locuințele, nu pot transmite dreptul de folosință a acestora altor persoane și nu pot schimba destinația lor, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere și a suportării eventualelor daune aduse locuinței și/sau clădirii, după caz.

13. Titularul contractului de închiriere este obligat să comunice, în termen de 30 de zile, orice modificare intervenită față de condițiile inițiale care au stat la baza repartizării locuinței (număr membrii, schimbare act de identitate/nume, etc.), sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

14. Pentru titularul de contract sau membrii majori ai familiei trecuți în contractul de închiriere, care prezintă declarații notariale că nu realizează nici un fel de venituri, cu excepția elevilor și studenților, la calculul chiriei va fi luat în considerare salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată/membru al familiei titularului contractului de închiriere, stabilite prin Hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin.(1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dumitrescu Daniela



Contrasemnează

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,

Jur. Tudoran Valentin

