



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

**privind constituirea unui drept de uz și servitute, cu titlu gratuit, în favoarea Societăților
Distrigaz Sud Rețele S.R.L. și Engie România S.A. asupra unor terenuri aflate în
proprietatea
publică a Municipiului Slobozia, situate în Municipiul Slobozia, Aleea Școlii, nr. 2 și str.
Viilor, nr. 61A, județul
Ialomița, pentru realizarea proiectului "Reabilitare rețea de distribuție gaze naturale pe
strada Aleea Garofiței cu racorduri și conducte medie presiune din PEHD100 SORII"**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 11 Octombrie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Evidență și Gestiune Patrimonială, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 97610/09.10.2024;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Cartea Funciară nr. 39446, respectiv Cartea Funciară nr. 37916;
- Prevederile art. 749, art. 751-754, art. 755, art. 756 și art. 758 din Noul Cod Civil;
- Prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c), respectiv ale art. 139 alin (3) lit g) din Codul Administrativ; prevederilor art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. b), c) și f) și art. 300 alin. (1) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 551, art.749, art.755 și urm. din Codul Civil al României; prevederile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1240/2012 pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din sectorul gazelor naturale, a convenției-cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora; prevederile Ordinului nr. 89/2018 privind aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă constituirea în favoarea Societăților Distrigaz Sud Rețele S.R.L. și Engie România S.A., cu titlu gratuit, a unui drept de uz și servitute asupra unor terenuri proprietate publică a Județului Ialomița, situate în Municipiul Slobozia, Aleea Școlii, nr. 2 și str. Viilor, nr. 61A, județul Ialomița, identificate în Cartea funciară 39446 Slobozia, respectiv în Cartea funciară 37916 Slobozia cu datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenurile în suprafață de 276 mp, respectiv 12 mp, asupra cărora se instituie dreptul de uz și servitute prevăzut la alin. (1) este reprezentat în Schița cadastrală a cărții funciare 39446, respectiv 37916_- anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâre.

Art. 2 – (1) Dreptul de uz și servitute prevăzut la art. 1, se constituie în scopul reabilitării rețelei de distribuție gaze naturale pe strada Aleea Garofiței cu racorduri și conducte medie presiune din PEHD 100 SDR11.

(2) Dreptul de uz și servitute prevăzut la art. 1, se constituie cu titlu gratuit, fără nicio pretenție financiară, prezentă sau viitoare, pe toată perioada de existență a capacităților energetice pentru racordarea imobilelor la sistemul de distribuție a energiei electrice.

(3) Se va permite accesul necondiționat pe terenul prevăzut la art. 1, salariaților Societăților Distrigaz Sud Rețele S.R.L și Engie România S.A., precum și colaboratorilor acestor societăți, în vederea execuției/instalării bransamentului la rețeaua de energie electrică, întreținerii și exploatarea acestuia, ori de câte ori va fi necesar.

(4) Drepturile constituite la art.1 se atribuie pe toată durata de existență a obiectivului sistemului de distribuție gaze naturale.

Art. 3 – (1) Drepturile și obligațiile izvorâte din prezenta hotărâre sunt prevăzute în Convenția de uz și servitute, potrivit anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se mandatează Primarul Municipiului Slobozia să semneze Convenția prevăzută la alin. (1), inclusiv actele adiționale de modificare a acesteia, după caz.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 5 – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Compartimentului Evidență și Gestiune Patrimonială, care are obligația de a o comunica Societăților Distrigaz Sud Rețele S.R.L și Engie România S.A. și a întreprinde măsurile în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dumitrescu Daniela

Nr. 240
Din 11.10.2024



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jur. Tudoran Valentin

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului Număr cadastral	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar [lei]	Situația juridică actuală
13	1.6.2.	Școala de Arte și Meserii nr. 4 „Gheorghe Lazăr”	Amplasament: Alea Școlii, nr. 2 Vecinătăți: N - domeniul public al municipiului Slobozia S - Alea Garofiței E - domeniul public al județului Ialomița având nr cad. 37915 V - Alea Școlii Regim de înălțime C1 - 467 mp - corp școală P+2 C2 - 462 mp - sală gimnastică P+1 Suprafață totală construcții - 929 mp Suprafață teren = 6017 mp	Școala 1975 Sală de gimnastică 2012	Construcție Școală: 1.296.867,94 Construcție sală de gimnastică: 1.567.489,60 Teren aferent: 532.791,26	Proprietate publică a municipiului Slobozia H.C.L. nr. 47/2011 Legea 1/2011 Hcl nr. 131/27.08.2020 CF 39446 Nr. Cad. 39446
1232	-	Teren aferent Centrul Social Slobozia	Suprafață = 5.436 mp	2017	2.091.092,57	Proprietate Publică a Municipiului Slobozia HCL nr. 238/2017 Legea 213/1998 HCL 238/28.11.2017 Nr. Cadastral 37916

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitrescu Daniela

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin

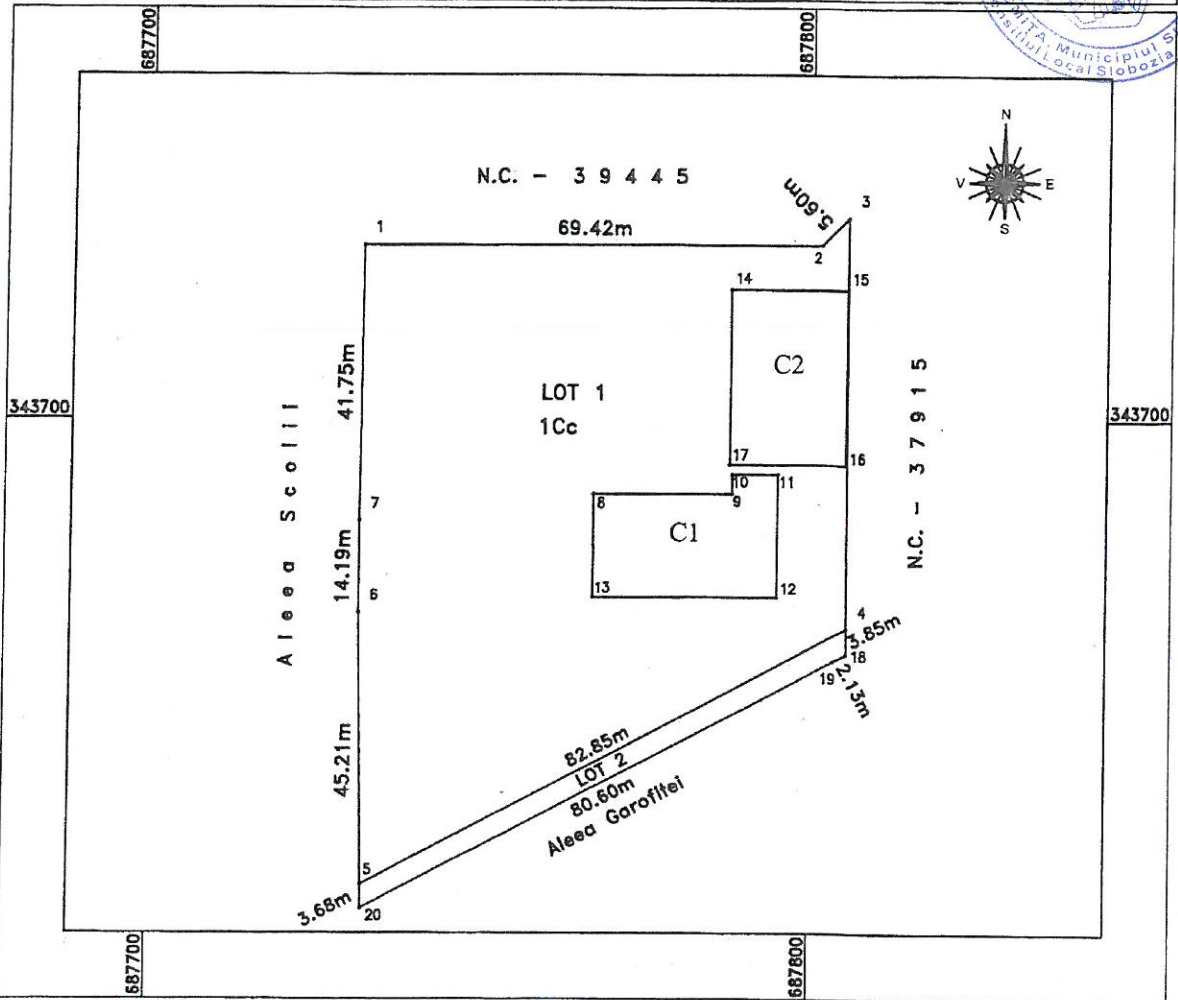


[Handwritten signature]

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:1000

ANEXA NR.1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp.)	Adresa imobilului
39446	6017 mp	Intravilan: Mun.Slobozia, Aleea Scolii, Nr. 2 , jud. Ialomit
Cartea Funciara nr.	39446	UAT
		SLOBOZIA



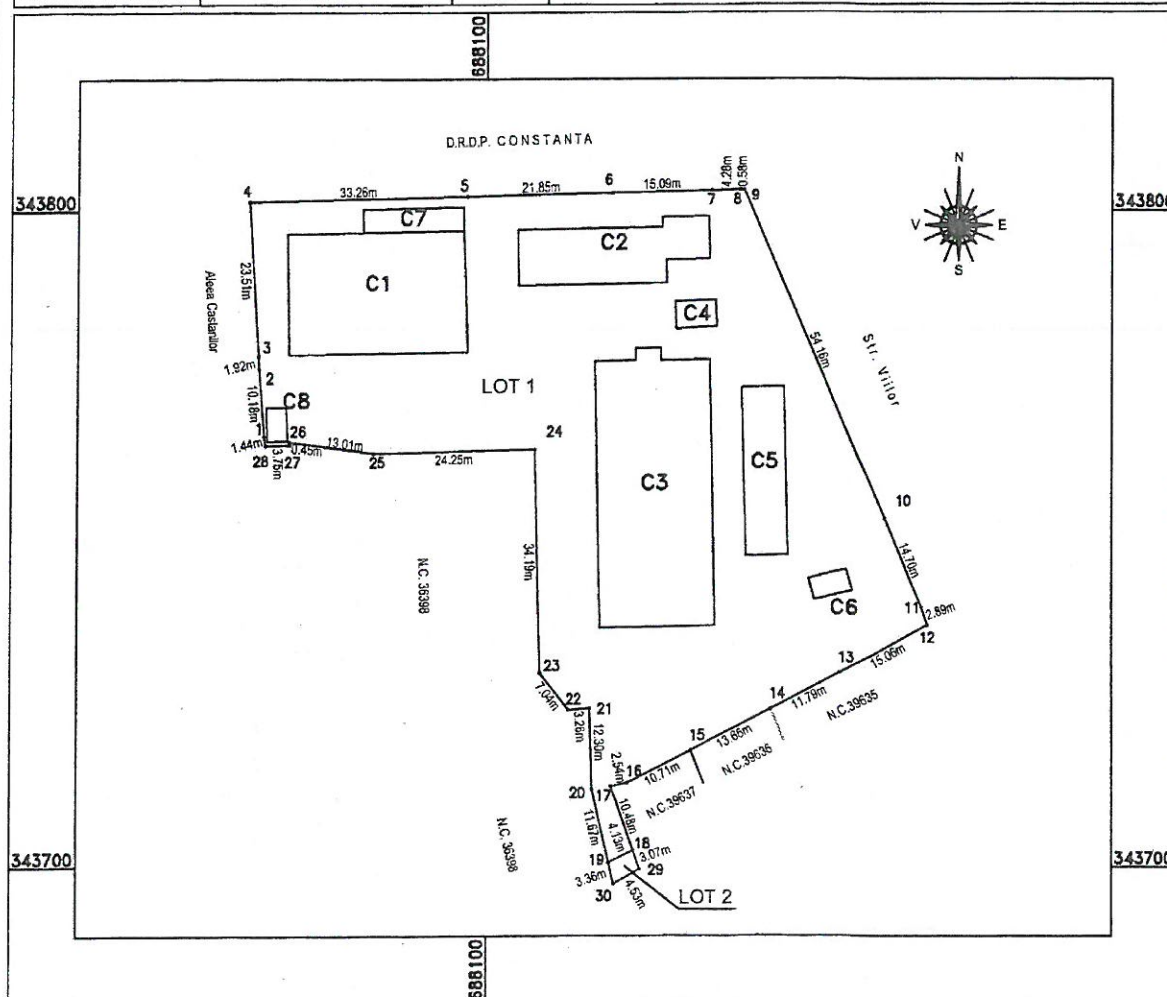
DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (Inainte de DEZLIPIRE)				SITUATIA VIITOARE (Dupa DEZLIPIRE)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
39446	6017	Cc	Teren cu constructii		5741	Cc	LOT 1 Teren cu constructii
					276	Cc	LOT 2 Teren fără constructii
Total	6017			Total	6017		
Executant : VOICU MIRA Confirm executarea masuratorilor, lucrarilor de cadastru si corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren 				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:			
Data :16.04.2021							

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:1000

ANEXA NR.1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp.)	Adresa imobilului	
37916	5436	Intravilan: Mun.Slobozia, Str.Viilor, Nr. 61 , jud. Ialomita	
Cartea Funciara nr.	37916	UAT	SLOBOZIA



DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (Inainte de DEZLIPIRE)				SITUATIA VIITOARE (Dupa DEZLIPIRE)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
37916	5436	Cc	Teren cu constructii		5422	Cc	LOT 1 Teren cu constructii
					14	Cc	LOT 2 Teren fără constructii
Total	5436			Total	5436		
Executant : VOICU MIRA Confirm executarea masurarii si a planului de amplasament si delimitare a terenului si a constructiilor si a corespondenta acestora cu realitatea din teren  Date :16.04.2021				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafe Date:			

PRESEDINTE DE SEDINTA
Dumitrescu Daniela

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin





CONVENȚIE DE UZ ȘI SERVITUTE

Nr. 381 data 06.09.2024

CAPITOLUL I: Părțile convenției

1. Subscrisa UAT Slobozia cu sediul în municipiul Slobozia, str. Episcopiei nr. 1, înmatriculată la sub numărul, CUI RO, reprezentată de Dragoș SOARE, în calitate de Primar, denumit în continuare PROPRIETAR, și

2. Subscrisa DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L., cu sediul în municipiul București, b-dul Mărășești nr. 4-6, corp B, sector 4, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/2728/2008, CUI 23308833, reprezentată de Adrian DOBREA, în calitate de Director Regional Distribuție - Direcția Regionala Est, denumită în continuare DISTRIGAZ SUD REȚELE,

3. Subscrisa ENGIE Romania S.A., cu sediul în municipiul București, b-dul Mărășești nr. 4-6, sector 4, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/5447/2000, CUI 13093222, reprezentată de Adrian DOBREA, în calitate de Director Regional Distribuție - Direcția Regionala Est, denumită în continuare ENGIE.

În conformitate cu dispozițiile art. 626 Cod civil, încheiem prezenta convenție în următoarele condiții:

CAPITOLUL II: Obiectul convenției

Exercitarea efectivă de către DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE a dreptului de uz pentru executarea lucrărilor în vederea reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor, a dreptului de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora, instituite asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din domeniul gazelor naturale.

Subscrisa UAT Slobozia declară că sunt PROPRIETARUL imobilului situat în municipiul Slobozia, str. Aleea Școlii nr. 2, identificat cu numărul cadastral 39446, înscris în Cartea Funciară nr. 39446 Slobozia, pe care urmează să fie amplasate elementele sistemului de distribuție. Acestea vor fi amplasate pe terenul proprietatea UAT Slobozia, dat în folosință Școlii nr. 4, iar accesul la amplasament se va face prin incinta instituției de învățământ.

Subscrisa UAT Slobozia, sunt de acord să constituie, asupra lotului de teren cu numărul cadastral 39446, înscris în Cartea Funciară nr. 39446 Slobozia, proprietatea mea, în favoarea DISTRIGAZ SUD REȚELE un drept de uz și un drept de servitute de trecere pentru instalare, întreținere, exploatare și operare a obiectivelor/sistemelor amplasate pe acest teren.

Semnătură reprezentant DISTRIGAZ SUD REȚELE / Engie DRAGONIR Ștefan Ștefan

Semnătură proprietar



Subscrisa UAT Slobozia sunt de acord să constituie, asupra lotului de teren cu numărul cadastral 39446, înscris în Cartea Funciară nr. 39446 Slobozia, proprietatea mea, în favoarea ENGIE un drept de uz și drept de servitute de trecere.

Subscrisa UAT Slobozia declar că am luat la cunoștință de dreptul acordat de art. 113 din Legea nr.123/2012, legea energiei electrice și a gazelor naturale, coroborat cu HG nr.1240/2012, pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din sectorul gazelor naturale, a convenției-cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora, și sunt de acord să renunțe în mod expres și irevocabil la dreptul de a cere o indemnizație de ocupare temporară a terenului și/sau de acces pe teren sau alte categorii de despăgubiri legate de ocuparea temporară a terenului și accesul pe teren, în vederea reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor.

În acest sens, părțile convin că drepturile de uz și drepturile de servitute, care se creează prin prezenta convenție în favoarea DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE, se constituie fără nicio pretenție financiară, prezentă sau viitoare, pe toată durata de existență a obiectivului sistemului de distribuție gaze naturale.

CAPITOLUL III: Obligațiile părților

3.1. Obligațiile proprietarului

a) Proprietarul se obligă, fără nicio pretenție financiară, să pună la dispoziția societății terenul pe care urmează să fie amplasate elementele sistemului de distribuție, identificat cu numărul cadastral 39446, înscris în Cartea Funciară nr. 39446 Slobozia, necesar efectuării lucrărilor de reabilitare, întreținere și modernizare a obiectivelor din sistemul de distribuție gaze naturale.

b) Proprietarul garantează societatea împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale, în conformitate cu prevederile legale.

c) În timpul și după realizarea obiectivelor sistemului de distribuție, proprietarul terenului are obligația de a permite accesul necondiționat al angajaților și colaboratorilor DISTRIGAZ SUD REȚELE și/sau ENGIE, în scopul reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale.

d) Totodată, proprietarului terenului, conform Legii 123/2012, art. 190, îi este interzis:

- să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniu operatorului a bunului rezultat;

Semnătură reprezentant DISTRIGAZ Sud Rețele / Engie

DRAGOMIR Ștefan

Semnătură proprietar



- să efectueze sau să permită săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
- să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;
- să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale.

Pentru eventualele deteriorări ale rețelilor de distribuție a gazelor naturale din culpă, persoanele răspunzătoare vor suporta consecințele legislației în vigoare, DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE fiind exonerate de orice răspundere în cazul producerii unor accidente.

3.2. Obligațiile DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE

- a) Se obligă să folosească suprafețele de teren afectate de obiectivul/sistemul din domeniul gazelor naturale și pe cele afectate de exercitarea dreptului de uz și servitute, în scopul pentru care s-a încheiat prezenta convenție.
- b) Se obligă să degajeze terenul și să-l repună în situația inițială la finalizarea lucrărilor.
- c) Se obligă să nu ceseze și să nu subînchirieze, parțial sau total, terenul ce face obiectul prezentei convenții.
- d) Se obligă, fără nicio pretenție financiară, să execute lucrările privind reabilitarea, întreținerea sau modernizarea obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale.

CAPITOLUL IV: Drepturile părților

4.1. Drepturile proprietarilor

- a) Să beneficieze de degajarea terenului și de repunerea acestuia în situația anterioară, după caz.
- b) Să beneficieze de garanția DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE de a nu cesa și a nu subînchiria, parțial sau total, terenul ce face obiectul prezentei convenții.
- c) Să beneficieze de garanția DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE de a executa, fără nicio pretenție financiară, lucrările privind reabilitarea, întreținerea sau modernizarea obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale.

4.2. Drepturile DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE

- a) Să beneficieze de punerea la dispoziție a terenului prevăzut la art. 3.1 lit. a) în scopul pentru care a fost încheiată prezenta convenție și, în acest sens să exercite liber și deplin drepturile de uz și servitute asupra terenului proprietarilor pe toată durata de valabilitate a prezentei convenții;
- b) Să beneficieze de garanția proprietarilor împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;

Semnătură reprezentant DISTRIGAZ SUD REȚELE / Engie
DRAGOMIR Ștefan

Semnătură proprietar



c) Să execute lucrările privind reabilitarea, întreținerea sau modernizarea obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale.

CAPITOLUL V: Durata convenției

5.1. Părțile convin să încheie prezenta convenție pe toată durata de existență a obiectivului sistemului de distribuție gaze naturale.

5.2. Prezenta convenție poate să înceteze în următoarele cazuri:

- prin înțelegerea părților, fiind exclusă denunțarea unilaterală;
- în momentul dezafectării obiectivului sistemului de distribuție ce face obiectul convenției.

5.3. Drepturile prevăzute de convenție în strânsă legătură cu terenul afectat de exercitarea drepturilor de uz și servitute prevăzute de lege se transmit, odată cu dreptul de proprietate asupra terenului, succesorilor cu titlu particular al proprietarului parte la convenție.

Potrivit destinației, servituțile de trecere sunt instituite în folosul DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE cu menținerea lor, în caz de înstrăinare ori divizare, de către proprietarul terenului aservit.

5.4. În situația înstrăinării terenului ce face obiectul prezentei convenții, proprietarul se obligă să aducă la cunoștință viitorului proprietar despre existența drepturilor conferite DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE prin prezenta convenție.

CAPITOLUL VI: Clauze finale

6.1. Modificarea prezentei convenții se face numai prin act adițional încheiat între părțile acestea.

6.2. Documentele anexate prezentei convenții sunt:

- Extras de carte funciară.

6.3. Prezenta convenție, împreună cu anexele sale, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

6.4. Proprietarul terenului ce face obiectul prezentei convenții declară pe proprie răspundere, cunoscând prevederile Codului penal privind infracțiunea de fals, că în momentul înstrăinării sub orice formă și cu orice titlu a terenului intravilan situat în municipiul Slobozia, str Aleea Școlii nr 2 , cu numărul cadastral 39446, înscris în Cartea Funciară nr. 39446 Slobozia, mă angajez ferm să menționez în cuprinsul actului de înstrăinare despre existența dreptului de uz și a dreptului de servitute instituite în favoarea DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE.

6.5. În conformitate cu art. 1186 din Noul Cod Civil, prezenta convenție se consideră încheiată astăzi, data semnării de către Proprietar UAT Slobozia, DISTRIGAZ SUD REȚELE și de către ENGIE ROMANIA.

Prezenta convenție a fost încheiată într-un număr de 3 exemplare originale, câte 1 exemplar pentru fiecare parte.

semnătură reprezentant DISTRIGAZ Sud Rețele / Engie
DRAGOMIR Ștefan
Director General

Semnătură proprietar

DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.,

Adrian DOBREA

Director Regional Distribuție
Direcția Regională Est

.....

Proprietar,

UAT SLOBOZIA

Prin Primar,

Dragoș SOARE

.....

ENGIE ROMANIA S.A.,

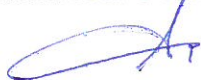
Prin reprezentant,

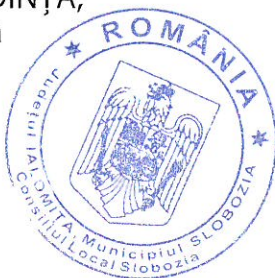
Adrian DOBREA
Director Regional Distribuție
Direcția Regională București

DRAGOMIR Stefan Digitally signed by DRAGOMIR
Stefan
Date: 2014.05.26 12:17:53 +E100

Data.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitrescu Daniela





Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin



Semnătură reprezentant Distrigaz Sud Rețele / Engie

Semnătură proprietar