



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

**privind efectuarea unui schimb de terenuri între UAT Municipiul Slobozia și domnul
Potor Emil si doamna Potor Adelina.**

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 31 iulie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al d-lui Primar Soare Dragoș;
- Cererea domnului Potor Emil si d-na Potor Adelina înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 77949/2024, respectiv acordul exprimat de deținătorul terenului, având numărul de înregistrare 71123/2024, în ceea ce privește prețul rezultat din rapoartele de evaluare ale terenurilor care fac obiectul schimbului, precum și a modului de achitare a sulte rezultate;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Evidenta si Gestiune Patrimoniala nr. 78489/29.07.2024;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Comerț, Prestări Servicii și Comisiei Economico – Financiare;
- Rapoartele de evaluare întocmite de, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EBM, EPI (evaluarea proprietăților imobiliare);
- H.C.L. nr. 104/28.07.2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 355 din Codul administrativ și art. 1763 - 1765 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Rapoartele de evaluare proprietate imobiliară pentru terenurile ce fac obiectul schimbului.

Art. 2 – (1) Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între UAT Municipiul Slobozia și domnul Potor Emil si doamna Potor Adelina;

(2) **Obiectul contractului de schimb îl reprezintă:**

a) – teren în suprafață de 131,00 mp, situat în municipiul Slobozia, județul Ialomița, strada George Enescu, nr. 14A, este înscris în cartea funciară nr. 42180 cu numărul cadastral 42180, proprietate privată a UAT Municipiul Slobozia

și

b) – teren în suprafață de 94,00 mp, situat în municipiul Slobozia, județul Ialomița, strada

George Enescu, nr. 12-14, înscris în cartea funciară nr. 40949 cu numărul cadastral 40949, proprietatea domnului Potor Emil.

Art. 3 – (1) Se aprobă plata sultei rezultate din diferența de valoare dintre terenurile ce fac obiectul schimbului, în sumă de 10.849,00 lei, la care se adaugă TVA, de către dl Potor Emil și d-na Potor Adelina către UAT Municipiul Slobozia.

(2) Contravaloarea sultei prevăzută la alin. (1) se va achita integral la încheierea contractului de schimb.

(3) În termen de zece zile de la emiterea facturii pentru contravaloarea sultei, beneficiarii sunt obligați să achite TVA aferentă acesteia.

Art. 4 – Cheltuielile ocazionate de perfectarea actelor notariale vor fi suportate în comun de către UAT Municipiul Slobozia și dl Potor Emil și d-na Potor Adelina.

Art. 5. - Prezentă hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. 6. - Prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției de Impozite și Taxe Locale și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar care are obligația de a demara și duce la îndeplinire procedurile notariale privind schimbul de terenuri, precum și de a comunica un exemplar al Hotărârii dlui Potor Emil și d-nei Potor Adelina.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mocioniu Adrian Nicolae**



**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Jur. Tudoran Valentin.

**Nr.192
Din 31.07.2024**