



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA PRIN CONSOLIDARE SI CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A IMOBILULUI PRIMARIEI, UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA” aprobat pentru finantare prin Progrmul national de consolidarea a cladirilor cu risc seismic ridicat-Subprogramul proiectarea si executia lucrarilor de interventii pentru cladirile de interes si utilitate publica.

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 31 iulie 2024.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice înregistrat cu nr.75225/11.07.2024;
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată cu H.G. 1.116/16.11.2023; art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; OG 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare.
- În conformitate cu Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, OMDLPA nr. 2853/2022.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d), coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentatia de avizare a lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA PRIN CONSOLIDARE SI CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A IMOBILULUI PRIMARIEI, UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA” aprobat pentru finantare prin Progrmul national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat-Subprogramul proiectarea si executia lucrarilor de interventii pentru cladirile de interes si utilitate publica, întocmită de SC MOBIUS DESIGN BIROU DE ARHITECTURĂ SRL, înregistrată la UAT Municipiul Slobozia cu nr. 24-47683-DFB/22.03.2024.

Art. 2. - (1) Se aprobă indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții „REABILITAREA PRIN CONSOLIDARE SI CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A IMOBILULUI PRIMARIEI, UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA” conform Anexei nr. 1, la prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al U.A.T.Municipiul Slobozia a sumei de 7.060.098,10 lei cu TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform

prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4 - Se abroga prevederile HCL a Municipiului Slobozia Nr.141/27.06.2024.

Art. 5 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 6 – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mocioniu Adrian Nicolae**

**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin**

**Nr.172
Din 31.07.2024**



INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI

ai obiectivului de investiții „REABILITAREA PRIN CONSOLIDARE SI CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A IMOBILULUI PRIMARIEI, UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA”

Valoare totală: **22.646.117,78** lei (fără TVA);

- din care: C+M **11.734.614,15** lei (fără TVA);

Valoare totală: **26.912.906,42** lei (cu TVA);

- din care: C+M: **13.964.190,84** lei (cu TVA);

Tip clădire: Clădire publică rezilientă la cutremure și renovată energetic

Suprafața construită a construcției **440** mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție **2.640** mp;

Suprafața construcției după intervenție 2.640 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **371,42**

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): **497,42**

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): **47,28**

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **99,23**

Numărul de persoane (utilizatori): **206**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 12 luni

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat **19.852.808,32** lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local - **7.060.098,10** lei (cu TVA);

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mocioniu Adrian Nicolae**

**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin**



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "REABILITARE PRIN CONSOLIDARE ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI
ENERGETICE A IMOBILULUI PRIMĂRIEI,
UAȚ MUNICIPIUL SLOBOZIA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ⁽²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	1.737,60	330,14	2.067,74
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	47.025,00	8.934,75	55.959,75
	TOTAL CAPITOL 1	48.762,60	9.264,89	58.027,49
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	1.300,00	247,00	1.547,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	9.900,00	1.881,00	11.781,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	744,66	141,49	886,15
3.3.	Expertizare tehnică	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.5.	Proiectare	382.302,00	72.637,38	454.939,38
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-



3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	120.600,00	22.914,00	143.514,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	31.500,00	5.985,00	37.485,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	230.202,00	43.738,38	273.940,38
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7.	Consultanță	145.550,05	27.654,51	173.204,56
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	87.330,03	16.592,71	103.922,74
3.7.2.	Auditul financiar	58.220,02	11.061,80	69.281,82
3.8.	Asistență tehnică	137.651,53	26.153,79	163.805,33
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	25.578,00	4.859,82	30.437,82
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	17.904,60	3.401,87	21.306,47
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.673,40	1.457,95	9.131,35
3.8.2.	Dirigenție de șantier	61.131,02	11.614,89	72.745,91
3.8.3.	<u>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare</u>	50.942,51	9.679,08	60.621,59
	TOTAL CAPITOL 3	712.948,24	135.460,17	848.408,41
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	10.868.843,09	2.065.080,19	12.933.923,27
4.1.1.	Construcții și instalații	10.868.843,09	2.065.080,19	12.933.923,27
4.1.2.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	562.295,88	106.836,22	669.132,10



4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.123.866,00	593.534,54	3.717.400,54
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	14.555.004,97	2.765.450,94	17.320.455,91
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	363.875,12	69.136,27	433.011,40
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	254.712,59	48.395,39	303.107,98
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	109.162,54	20.740,88	129.903,42
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	189.335,47	-	189.335,47
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	58.673,07	-	58.673,07
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11.734,61	-	11.734,61
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	58.673,07	-	58.673,07
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	60.254,71	-	60.254,71
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.446.372,11	274.810,70	1.721.182,81
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	TOTAL CAPITOL 5			
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6			
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.802.728,05	722.518,33	4.525.246,38
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.521.091,22	289.007,33	1.810.098,55

	TOTAL CAPITOL 7	5.323.819,27	1.011.525,66	6.335.344,93
	TOTAL GENERAL	22.646.117,78	4.266.788,64	26.912.906,42
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	11.734.614,15	2.229.576,69	13.964.190,84

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	26.912.906,42
buget de stat	19.852.808,32
buget local	7.060.098,10

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	4.444,92	<i>lei/mp</i>
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	2640.00	<i>mp</i>

Intocmit,
SC MOBIUS DESIGN BIROU DE ARHITECTURA SRL
ARH. MALI VLAD ANDREI

MALI VLAD-ANDREI
Digitally signed by
MALI VLAD-ANDREI
Date: 2024.07.11
13:09:39 +03'00'

Presedinte de sedinta
Mocioniu Adrian Nicolae



Contrasemneaza
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jur. Tudoran Valentin