



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE SI REALIZARE ZONA COMERCIALA FLORI, ZONA ELEGANT, SLOBOZIA”faza P.T.

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2024.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Managementul Proiectelor cu Finanțare Externă înregistrat cu nr. 75892/2024;
- HCL Slobozia nr. 4/31.01.2024 privind aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE SI REALIZARE ZONA COMERCIALA FLORI, ZONA ELEGANT, SLOBOZIA”;
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; OG 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare. OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d), coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), respectiv art.139 alin. (3) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Devizul general pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE SI REALIZARE ZONA COMERCIALA FLORI, ZONA ELEGANT, SLOBOZIA” faza P.T. conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE SI REALIZARE ZONA COMERCIALA FLORI, ZONA ELEGANT, SLOBOZIA”faza P.T.conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Management Proiecte cu Finanțare Externă, în vederea aducerii la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mocioniu Adrian Nicolae**

**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin**

**Nr.170
Din 31.07.2024**



DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT
al obiectivului de investitii
01-"Modernizare și realizare zonă comercială flori, Zona Elegant, Slobozia"

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	3,500.00	665.00	4,165.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	3,500.00	665.00	4,165.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.3	Expertizare tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	111,500.00	21,185.00	132,685.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	67,000.00	12,730.00	79,730.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta pentru elaborare cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	500.00	95.00	595.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	95.00	595.00
3.8.2	Dirigentie de santier	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8.3	Coordonator in materie de sanatate si securitate in munca	6,000.00	1,140.00	7,140.00
Total capitol 3		137,000.00	25,080.00	163,030.00

1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	379,000.00	72,010.00	451,010.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		379,000.00	72,010.00	451,010.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1,000.00	190.00	1,190.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1,000.00	190.00	1,190.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,180.00	0.00	4,180.00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	1,900.00	0.00	1,900.00
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	380.00	0.00	380.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	1,900.00	0.00	1,900.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3-5, 3.8, 4)	38,000.00	7,220.00	45,220.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,500.00	285.00	1,785.00
Total capitol 5		44,680.00	7,695.00	52,375.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Rezerva de implementare				
7.1	Marja de buget -25%	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli constituire rezerva implementare pentru ajustare pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		560,680.00	104,785.00	666,415.00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		380,000.00	72,200.00	452,200.00

Presedinte de sedinta,
Mocioniu Adrian Nicolae



Contrasemnează
Secretar General Municipiu,
Jur.Tudoran Valentin

Valoarea totală a obiectivului de investiții:

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	666.415,00 lei
Din care C+M (cu TVA)	452.200,00 lei
Valoarea totală a investiției (fara TVA)	560.680,00 lei
Din care C+M (fara TVA)	380.000,00 lei

Din care:

1.1.Valoarea eligibila:

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	582.505,00 lei
Din care C+M (cu TVA)	452.200,00 lei
Valoarea totală a investiției (fara TVA)	489.500,00 lei
Din care C+M (fara TVA)	380.000,00 lei
Valoare cofinantare (contributie proprie)	142.505,00 lei

1.2.Valoarea neeligibila:

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	83.910,00 lei
Din care C+M (cu TVA)	0 lei
Valoarea totală a investiției (fara TVA)	71.180,00 lei
Din care C+M (fara TVA)	0 lei

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mocioniu Adrian Nicolae**

**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin**



