



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții “Asigurarea iluminării corespunzătoare a trecerilor de pietoni nesemaforizate, a parcarilor și a tronsoanelor de drum intravilane insuficient iluminate”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 31 ianuarie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Serviciului Investiții și Lucrări Publice, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 818/2024;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții ”“Asigurarea iluminării corespunzătoare a trecerilor de pietoni nesemaforizate, a parcarilor și a tronsoanelor de drum intravilane insuficient iluminate”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții “Asigurarea iluminării corespunzătoare a trecerilor de pietoni nesemaforizate, a parcarilor și a tronsoanelor de drum intravilane insuficient iluminate”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și a Temei de proiectare prevăzute la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe website-ul <https://municipiulslobozia.ro>.

Art. 5 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Serviciului Urbanism și Compartimentului Investiții, Lucrări Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bîrsan Mihaela

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin

Nr. 17
Din 31.01.2024





NOTA CONCEPTUALA

La obiectivul de investitii: **“Asigurarea iluminarii corespunzatoare a trecerilor de pietoni nesemaforizate, a parcarilor si a tronsoanelor de drum intravilane insuficient iluminate”.**

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus.

1.1. Denumirea obiectivului de investitii: **“Asigurarea iluminarii corespunzatoare a trecerilor de pietoni nesemaforizate, a parcarilor si a tronsoanelor de drum intravilane insuficient iluminate”.**

1.2 Ordonator principal de creditre /investitor: **UAT- Municipiului Slobozia;**

1.3. Ordonator secundar de credite :-----

1.4. Beneficiarul investitiei: **UAT- Municipiul Slobozia.**

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

2.1 Scurta prezentare privind:

a) **Deficiente ale situatiei actuale:** Pe langa inexistenta unor retele de iluminat in parcarii, pe drumurile publice, respectiv asigurarea iluminarii corespunzatoare a trecerilor de pietoni nesemaforizate de pe sectoarele de drumuri nationale, internationale sau de interes judetean, din intravilanul localitatilor. Prevederile legii 278/04.10.2022, intra in vigoare la un an de la data publicarii in Monitorul Oficial, respectiv 04.10.2023.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii:

Pe langa gradul de civilizatie care creste odata cu realizarea acestor retele electrice de iluminat, se asigura si o siguranta in circulatia nocturna atat a traficului pietonal cat si cel rutier. Astfel se modifica si aspectul arhitectural al zonelor in care se va realiza aceste retele de iluminat.

c) Efectul negativ previzionat de nerealizarea obiectivului de investitii:

Nerealizand o astfel de investitie, care este absolut necesara pentru orice cartier rezidential, se va mentine o stare de disconfort al traiului urban mai ales pe timp de noapte, pentru locuitorii de toate varstele din zona respectiva, iar in cazul intersectiilor si trecerilor de pietoni va fi un risc sporit de accidente de circulatie.



2.2. Prezentarea după caz a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

Nu există în momentul de față o asemenea investiție în zonă sau undeva în apropierea acesteia, tocmai din acest motiv este indicat realizarea acestei investiții de construire a unei rețele de iluminat public în zonă.

2.3. Existența după caz a unei strategii, a unui Master Plan sau a unor planuri similare aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Nu este cazul.

2.4. Existența după caz a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții.

În momentul realizării acestei note conceptuale nu există asemenea angajamente sau acorduri.

2.5. Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Prin realizarea acestei investiții de a construi o rețea de iluminat stradal zonei se ridică confortul și siguranța circulației pietonale și auto este și o posibilitate în plus pentru antreprenori locali și nu numai să dezvolte afaceri aici și asigură respectarea prevederilor OG 195/2002.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1 Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare;

Luând în considerare standardele de cost pentru investiții similare, se preconizează, o valoare estimată a obiectivului de investiții de aproximativ 400.000,00 lei cu TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiții, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Luând în considerare standardele de cost pentru o investiție similară, valoarea estimată a serviciilor de proiectare este de aproximativ 45.000,00 lei cu TVA.

3.3 Surse de identificare pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menține programul operational/axa corespunzătoare, identificată): bugetul local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Prin prevederile Legii nr.278/2022, publicată în Monitorul Oficial nr.967/04.10.2022, s-a completat Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice.

Terenul pe care urmează a fi realizată investiția se află în domeniul public al UAT-Municipiului Slobozia, fiind cuprins în intravilanul constructibil al acestuia. Terenul se află în proprietatea publică a Municipiului Slobozia conform HCL nr.103/28.07.2011.



5. Particularitati ale amplasamentului /amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investitii:

a) Descrierea succinta a amplasamentului /amplasamentelor propuse (localizare , suprafata terenului , dimensiuni in plan);

Terenul pe care urmeaza a fii realizata investitia se afla in domeniul public al UAT- Municipiul Slobozia, fiind cuprins in intravilanul constructibil al acestuia. Terenul se afla in proprietatea publica a Municipiului Slobozia conform HCL nr.103/28.07.2011. Locatiile mentionate sunt urmatoarele:

- Parcarea blocurilor MB14, MB15, 22 si 24.
- Sens giratoriu Kaufland;
- soseaua Brailei, trecere CF pana la iesirea din oras;
- treceri de pietoni conform OG 195/2002;

b) relatiile cu zone invecinate , accesuri existente si/sau cai de acces posibile:

In incinta mentionata se afla pe drumul national

c) Surse de poluare in zona:- nu este cazul;

d) particularitati de relief: amplasamentul se afla in Municipiul Slobozia.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitare a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor;

-amplasamentul propus asigura posibilitati de racordare la retelele edilitare de utilitati cum ar fi reseaua de energie electrica.

f) Existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare /protejare, in masura in care pot fi identificate ;

In zona nu exista pe amplasamentul specificat de noi, nici un fel de retele de utilitati, care ar trebui relocate.

g) Posibile obligatii de servitute

Toate amplasamentele din zona invecinata au acces la infrastructura oraseneasca.

H) Conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament asupra carora se vor face lucrari de interventii dupa caz- nu este cazul.

I) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate -plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulament local de urbanism aferent - conform reglementarilor urbanistice impuse de planul urbanistic zonal;

j) existenta de monumente istorice /de arhitectura sau situri arhiologice pe amplasament sau pe zona imediat invecinata ; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zonei protejate - nu este cazul.

6. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus din punct de vedere tehnic si functional :

A) Pe terenul ale carui caracteristici au fost prezentate mai sus se doreste realizarea unei retele de iluminat public stradal.

B) La trecherile de pietoni nesemaforizate, a parcarilor si a tronsoanelor de drum intravilane insuficient iluminate, aflate pe aria Municipiului Slobozia.

C) durata minima de functionare: -retea de iluminat public este proiectata pentru iluminatul nocturn (9-12 ore/noapte-in functie de anotimp);

D) Nu este cazul;

7) justificarea necesitatii elaborarii dupa caz a:

-studiului de prefezabilitate , in cazul obiectivelor, proiectelor majore de investitii;

-expertizei tehnice si dupa caz a auditului energetic ori a altor studii de specialitate , audituri sau analize relevante , inclusiv analiza diagnostic , in cazul interventiilor la constructii existente;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bîrsan Mihaela



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin



TEMA DE PROIECTARE

La obiectivul de investitii: **“Asigurarea iluminarii corespunzatoare a trecerilor de pietoni nesemaforizate, a parcarilor si a tronsoanelor de drum intravilane insuficient iluminate”.**

1.Informatii generale

1.1 Denumirea obiectivului de investitii:

“Asigurarea iluminarii corespunzatoare a trecerilor de pietoni nesemaforizate, a parcarilor si a tronsoanelor de drum intravilane insuficient iluminate”.

1.2 Investitor: UAT - MUNICIPIUL SLOBOZIA;

1.3 Ordonator de credite: UAT - MUNICIPIUL SLOBOZIA;

1.4 Beneficiarul investitiei: UAT - MUNICIPIUL SLOBOZIA;

**1.5. Elaboratorul temei de proiectare: DIRECTIA TEHNICA SI DEZVOLTARE -
SERVICIUL INVESTITII SI LUCRARI PUBLICE.**

1. Date de identificare a operatorului de investitii:

**2.1. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al
construcției existente , documentatie cadastrala:**

Regimul juridic:

Prin prevederile Legii nr.278/2022, publicata in Monitorul Oficial nr.967/04.10.2022, s-a completat Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.195/2002 privind circulatia pe drumurile publice.

Terenul pe care urmeaza a fii realizata investitia este cuprins in domeniul public al UAT-Municipiul Slobozia, fiind cuprins in intravilanul construibil al acestuia.

Terenul se afla in proprietatea publica a Municipiului Slobozia conform HCL nr. 103/28.07.2011, Primaria Municipiului Slobozia.

Regimul tehnic :

Terenul pe care urmeaza a fii realizata investitia se afla in domeniul public al UAT-Municipiul Slobozia, fiind cuprins in intravilanul construibil al acestuia. Terenul se afla in proprietatea publica a Municipiului Slobozia conform HCL nr. 103/28.07.2011.



Regimul economic:

Conform Planului Urbanistic General aprobat, categoria de folosință a terenului unde se amplasează investiția este intravilan.

2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

A) descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Terenul pe care urmează a fi realizată investiția se află în domeniul public al UAT-Municipiului Slobozia, fiind cuprins în intravilanul constructibil al acestuia. Terenul se află în proprietatea publică a Municipiului Slobozia conform HCL nr.103/28.07.2011 astfel:

- Parcarea blocurilor MB14, MB15, 22 și 24.
- Sens giratoriu Kaufland;
- soseaua Brailei, trecere CF până la ieșirea din oraș;
- trecurile pietoni situate intravilan pe drumurile naționale și județene situate în intravilanul localității;

B) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile:

- se află pe rutele de circulație aferente drumurilor publice din Municipiul Slobozia;

C) surse de poluare existente în zona: nu este cazul;

D) Particularitățile de relief: tipul de relief-câmpie;

E) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilitatilor :

- rețea de alimentare cu energie electrică pentru iluminatul public strădal;

F) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare /protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul;

G) Posibile obligații de servitute : nu este cazul.

H) Condiționari constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz: nu există construcții în amplasament;

I) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate-plan urbanistic general /plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: categoria de folosință a terenului: intravilan constructibil;

J) Existența de monumente istorice /de arhitectură sau situri arhiologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționarilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție: nu este cazul.

2.3 Descrierea succintă de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:



a) Destinație și funcțiuni :

Terenul, aflat în proprietatea publică UAT-Municipiul Slobozia are destinație de drum public și este utilizat atât pentru circulația pietonilor cât și a autovehiculelor.

b) caracteristici , parametri și date tehnice specifice preconizate :

Terenul pe care urmează a fi realizată investiția se află în domeniul public al UAT-Municipiului Slobozia, fiind cuprins în intravilanul constructibil al acestuia. Terenul se află în proprietatea publică a Municipiului Slobozia conform HCL nr.103/28.07.2011.

c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare , exigente tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice de patrimoniu și de mediu în vigoare - conform cerințelor stabilite în legislația specifică.

d) Număr estimat de utilizatori: nelimitat.

e) Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse: rețeaua de iluminat public stradal are scop iluminatul nocturn , deci o funcționare de 9-12 ore/noaptea în funcție de anotimp.

f) Nevoi /solicitări funcționale specifice: este necesar a se asigura iluminatul în parcuri pe străzi conform Legii 278/2022, asigurarea iluminării trecerilor nesemnalizate pe sectoarele de drumuri naționale și județene situate în intravilanul localităților.

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice , de protecție a mediului și a patrimoniului: se vor respecta prevederile legale în vigoare referitoare la protecția mediului și condițiile urbanistice impuse prin certificatul de urbanism.

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

- respectarea avizelor și acordurilor obținute de beneficiar;
- respectarea aprobată de beneficiar min faza SF.

2.4 Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Normative și standarde de bază

- HG nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.
- Regulamentul (CE) nr.213/2008 al comisiei din 28 noiembrie 2007 – coduri CPV
- Ordinul nr. 777 din 26 mai 2003 pentru aprobarea reglementării tehnice "Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții
- Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de constatare, notificare și sancționare a abaterilor de la reglementările emise în domeniul energiei, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 62/2013
- Ordinul nr. 102 din 1 iulie 2015 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea soluțiilor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de interes public
- Ordinul nr. 75 din 23 octombrie 2013 privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice
- Ordinul nr. 4 din 22 ianuarie 2014 privind modificarea și completarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice

- Ordinul nr. 23 din 17 aprilie 2013 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice
- Normativ pentru proiectarea și executarea rețelilor de cabluri electrice NTE 007/08/00
- Normativ privind proiectarea și executarea bransamentelor electrice pentru clădiri civile PE 155
- Normativ pentru proiectarea rețelilor electrice de distribuție publică PE132

Legislație în domeniu

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr. 453/2001 - Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat prin HG nr. 273/1994;
- HG 742/2018 - Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției și a construcțiilor;
- Legea nr. 255/2010 privind exproprierile pentru cauză de utilitate publică;
- Norme generale de protecție a muncii - Ministerul Muncii și Protecției Sociale 2002;
- OG 195/2002;

Măsuri privind securitatea și sănătatea în muncă

La executia lucrărilor se va respecta legislația referitoare la protecția de siguranță și igiena muncii în vigoare;

- Legea 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă;
- Norme generale de protecție a muncii, elaborate de Ministerul Muncii și Protecției Sociale în colaborare cu Ministerul Sănătății;
- Norme specifice de protecție a muncii, pentru activitatea întreprinderilor de construcții montaj și de deservire aparținând primăriilor, elaborate de MLPTL;
- HG 1048/2006 - Cerințe minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă.

Măsuri de securitate la incendiu

- În execuție și exploatare se vor respecta toate normele de SECURITATE LA INCENDIU aflate în vigoare;
- Norme PSI pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Indicativ C300;
- Norme generale de Aparare împotriva Incendiilor Ordonanța nr. 163/2007;
- Legea nr. 307/ Privind Protecția împotriva Incendiilor;
- Indicativ P118/1-2013 - Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor partea I - construcții;
- Indicativ P118/2-2013 Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor partea II - instalații de stingere.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bîrșan Mihaela



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin