



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 6.743,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, Bulevardul Matei Basarab, nr. 72 înscris în Cartea Funciară nr. 34736 cu Nr. Cadastral 34736, către Societatea Mayra Construct S.R.L

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data 27 iunie 2024,

Având în vedere:

- Cererea Societății Mayra Construct SRL, înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 98750/2023, respectiv acordul exprimat de deținătoarea terenului, având numărul de înregistrare 71327/2024, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, Bulevardul Matei Basarab, nr. 72, înscris în Cartea Funciară nr. 34736 cu Nr. Cadastral 34736;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 71541/2024;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;

Prevederile art. 1650, alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.129 alin. 6, lit. b) și art. 364, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; ale HCL Slobozia nr. 147/28.04.2022 prin care se aprobă Regulamentul privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia; ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 1692 din Anexă).

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafață de 6.743,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, Bulevardul Matei Basarab, nr. 72, înscris în Cartea Funciară nr. 34736 cu Nr. Cadastral 34736, cu o valoare de 4.294.530 lei, fără TVA.

Art. 2. – (1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 6.743,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, Bulevardul Matei Basarab, nr. 72, înscris în Cartea Funciară nr. 34736 cu Nr. Cadastral 34736, pe care sunt edificate trei construcții. În prezent, asupra terenului este constituit un drept de suprafață conform contractului nr. 520/2022 și AA 813/2024.

(2) Terenul solicitat este proprietate privată a Municipiului Slobozia și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art. 3. – (1) Prețul care urmează a fi achitat de către Societatea Mayra Construct SRL, deținătoarea terenului situat în Municipiul Slobozia, Bulevardul Matei Basarab, nr. 72, înscris în Cartea Funciară nr. 34736 cu Nr. Cadastral 34736, este de 4.294.530 lei, la care se adaugă T.V.A.

(2) Prețul de vânzare stabilit la alin. 1 se va achita integral, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 4. – Societatea Mayra Construct SRL va fi notificată de către Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 364 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare vor fi suportate de către cumpărătoare.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. 7. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Finanțe Publice Locale și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mocioniu Adrian Nicolae

Nr.161
Din 27.06.2024



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin