



## **HOTĂRÂRE**

### **privind instituirea unui drept de uz și servitute în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra unui teren în suprafață de 108 mp situat în str. Liliacului**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 30 Mai 2024,

#### **Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 62856/22.05.2024;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 749, art. 751-754, art. 755, art. 756 și art. 758 din Noul Cod Civil;
- Prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c), respectiv ale art. 139 alin (3) lit g) din Codul Administrativ

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – (1) Se aprobă instituirea unui drept de uz și servitute pentru o suprafață de 108 mp din terenul total de 8.893 mp, situat în Slobozia Nouă, strada Liliacului, județul Ialomița, înscris în Cartea Funciară 40603 cu nr. Cadastral 40603 în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A.

(2) Terenul în suprafață de 108 mp asupra căruia se instituie dreptul de uz și servitute prevăzut la alin. (1) este reprezentat în Schița cadastrală a cărții funciare 40603 - anexă, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 2** – (1) Dreptul de uz și servitute prevăzut la art. 1, se constituie în scopul instalării unui post de transformare în vederea sporirii puterii energetice.

(2) Dreptul de uz și servitute prevăzut la art. 1, se constituie cu titlu gratuit, fără nicio pretenție financiară, prezentă sau viitoare, pe toată perioada de existență a capacităților energetice pentru racordarea imobilelor la sistemul de distribuție a energiei electrice.

(3) Se va permite accesul necondiționat pe terenul prevăzut la art. 1, salariaților E-Distribuție Dobrogea SA, precum și colaboratorilor acestor societăți, în vederea execuției/instalării bransamentului la rețeaua de energie electrică, întreținerii și exploatarea acestuia, ori de câte ori va fi necesar.

(4) Instalația va face parte din domeniul public al Municipiului Slobozia și va deservi locuitorii cartierului Slobozia Nouă.

**Art. 3** – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).

**Art. 4** – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, care au obligația de a o comunica E-Distribuție Dobrogea S.A. și a întreprinde măsurile în vederea aducerii la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Mocioniu Adrian-Nicolae**



**Contrasemnează**

**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI**

**Jur. Tudoran Valentin**

## MEMORIU TEHNIC



1. Adresa imobilului/zona in care se desfasoara lucrarea : UAT Slobozia , Localitate Slobozia Noua, Strada Liliacului
2. Tipul lucrarii: Documentatie cadastrala de subparcelare imobil in vederea infiintarii unei subparcele pentru care se va institui un drept de servitute.
3. Suprafata planului supus receptiei: 8893mp;
4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului :  
Documentatie cadastrala de subparcelare imobil a imobilului format din teren cu suprafata real masurata de 8893mp (in acte 8893mp), teren categorie de folosinta drum, proprietatea UAT Slobozia .
5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei .  
Inainte de efectuarea masuratorilor s-a trecut la identificarea amplasamentului imobilului impreuna cu beneficiarul lucrarii si documentarii tehnice. Au fost executate masuratorile in teren in prezenta beneficiarului iar datele obtinute au fost corelate cu actele de proprietate si cu imobilele invecinate inscrise in Cartea Funciara .
6. Operatiuni topo-castrale efectuate\* :  
Masuratorile au fost facute cu un sistem GNSS RTK L1/L2 Comnav configuratie Rover, controller si radio extern GPS/Glonass.  
Datele inregistrate de sistemul GPS au fost descarcate in calculator iar prelucrarea informatiilor a fost realizata cu ajutorul programului Leica GeoOffice combinate si a altor programe de prelucrare informatii satelitare si topo proprii. Preciziile de masurare obtinute sunt:

Pe orizontala: 8 mm + 1 ppm

Pe verticala: 15 mm + 1 ppm

Coordonatele punctelor de contur ale imobilului au fost determinate in Sistem Stereo '70 – national de referinta. Prelucrarea datelor s-a facut pe calculator cu ajutorul programelor BRISCAD si OPEN OFFICE .

Calculul suprafetei de teren a fost facut analitic din coordonatele punctelor de contur , folosindu-se urmatoarele formule :

$$2S = \text{Sum}( X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1}) )$$

$$2S = \text{Sum}( Y_i(X_{i+1} - X_{i-1}) )$$

| Nume Punct | COORDONATE STEREO'70 |           |    |           |           |
|------------|----------------------|-----------|----|-----------|-----------|
|            | X(m)                 | Y(m)      |    |           |           |
| 1          | 347337.11            | 689536.02 | 48 | 347952.88 | 689323.61 |
| 2          | 347346.78            | 689532.90 | 49 | 347931.89 | 689331.75 |
| 3          | 347361.28            | 689527.96 | 50 | 347931.71 | 689331.25 |
| 4          | 347361.46            | 689528.45 | 51 | 347920.84 | 689335.35 |
| 5          | 347363.71            | 689527.68 | 52 | 347909.81 | 689339.51 |
| 6          | 347383.69            | 689520.85 | 53 | 347899.04 | 689344.13 |
| 7          | 347397.57            | 689515.75 | 54 | 347887.97 | 689348.25 |
| 8          | 347403.89            | 689513.45 | 55 | 347873.91 | 689353.56 |
| 9          | 347408.14            | 689511.87 | 56 | 347864.53 | 689357.09 |
| 10         | 347423.86            | 689506.18 | 57 | 347855.33 | 689360.41 |
| 11         | 347440.26            | 689499.85 | 58 | 347842.05 | 689365.09 |
| 12         | 347450.33            | 689496.17 | 59 | 347841.94 | 689364.81 |
| 13         | 347450.46            | 689496.38 | 60 | 347821.50 | 689372.09 |
| 14         | 347469.67            | 689489.26 | 61 | 347821.68 | 689372.57 |
| 15         | 347482.64            | 689483.73 | 62 | 347807.04 | 689378.04 |
| 16         | 347496.98            | 689478.18 | 63 | 347799.23 | 689380.84 |
| 17         | 347501.37            | 689476.77 | 64 | 347784.54 | 689386.47 |
| 18         | 347509.30            | 689473.64 | 65 | 347771.11 | 689391.52 |
| 19         | 347535.41            | 689463.69 | 66 | 347770.97 | 689391.13 |
| 20         | 347550.22            | 689458.37 | 67 | 347754.70 | 689397.38 |
| 21         | 347572.78            | 689450.01 | 68 | 347754.76 | 689397.55 |
| 22         | 347584.70            | 689445.57 | 69 | 347738.98 | 689403.38 |
| 23         | 347595.48            | 689441.64 | 70 | 347718.23 | 689410.89 |
| 24         | 347617.47            | 689433.43 | 71 | 347716.02 | 689410.34 |
| 25         | 347627.47            | 689429.71 | 72 | 347688.48 | 689420.98 |
| 26         | 347639.44            | 689424.93 | 73 | 347672.41 | 689427.00 |
| 27         | 347649.33            | 689421.23 | 74 | 347657.36 | 689432.64 |
| 28         | 347668.42            | 689414.10 | 75 | 347621.95 | 689446.44 |
| 29         | 347678.28            | 689410.44 | 76 | 347602.31 | 689453.75 |
| 30         | 347681.40            | 689409.48 | 77 | 347582.26 | 689461.22 |
| 31         | 347697.12            | 689403.52 | 78 | 347566.46 | 689467.23 |
| 32         | 347716.72            | 689396.39 | 79 | 347555.06 | 689471.53 |
| 33         | 347740.86            | 689387.68 | 80 | 347554.86 | 689470.99 |
| 34         | 347760.66            | 689380.38 | 81 | 347521.56 | 689483.48 |
| 35         | 347760.69            | 689380.44 | 82 | 347490.94 | 689495.77 |
| 36         | 347770.17            | 689376.94 | 83 | 347489.05 | 689496.48 |
| 37         | 347782.91            | 689372.30 | 84 | 347473.48 | 689500.57 |
| 38         | 347801.65            | 689365.10 | 85 | 347471.31 | 689501.20 |
| 39         | 347816.23            | 689359.55 | 86 | 347458.45 | 689505.84 |
| 40         | 347826.37            | 689356.89 | 87 | 347439.69 | 689513.00 |
| 41         | 347840.50            | 689350.71 | 88 | 347423.96 | 689518.72 |
| 42         | 347855.64            | 689345.03 | 89 | 347423.61 | 689517.79 |
| 43         | 347882.73            | 689334.97 | 90 | 347417.38 | 689520.11 |
| 44         | 347903.80            | 689326.81 | 91 | 347417.66 | 689521.07 |
| 45         | 347918.45            | 689320.75 | 92 | 347394.52 | 689530.04 |
| 46         | 347933.04            | 689315.11 | 93 | 347345.63 | 689549.11 |
| 47         | 347948.09            | 689308.93 | 94 | 347345.86 | 689549.76 |
|            |                      |           | 95 | 347340.82 | 689551.72 |

Mocanu Melin Cosmin  
O = SC TRADING 3M SRL  
20/05/2024 14:39:02 UTC+02

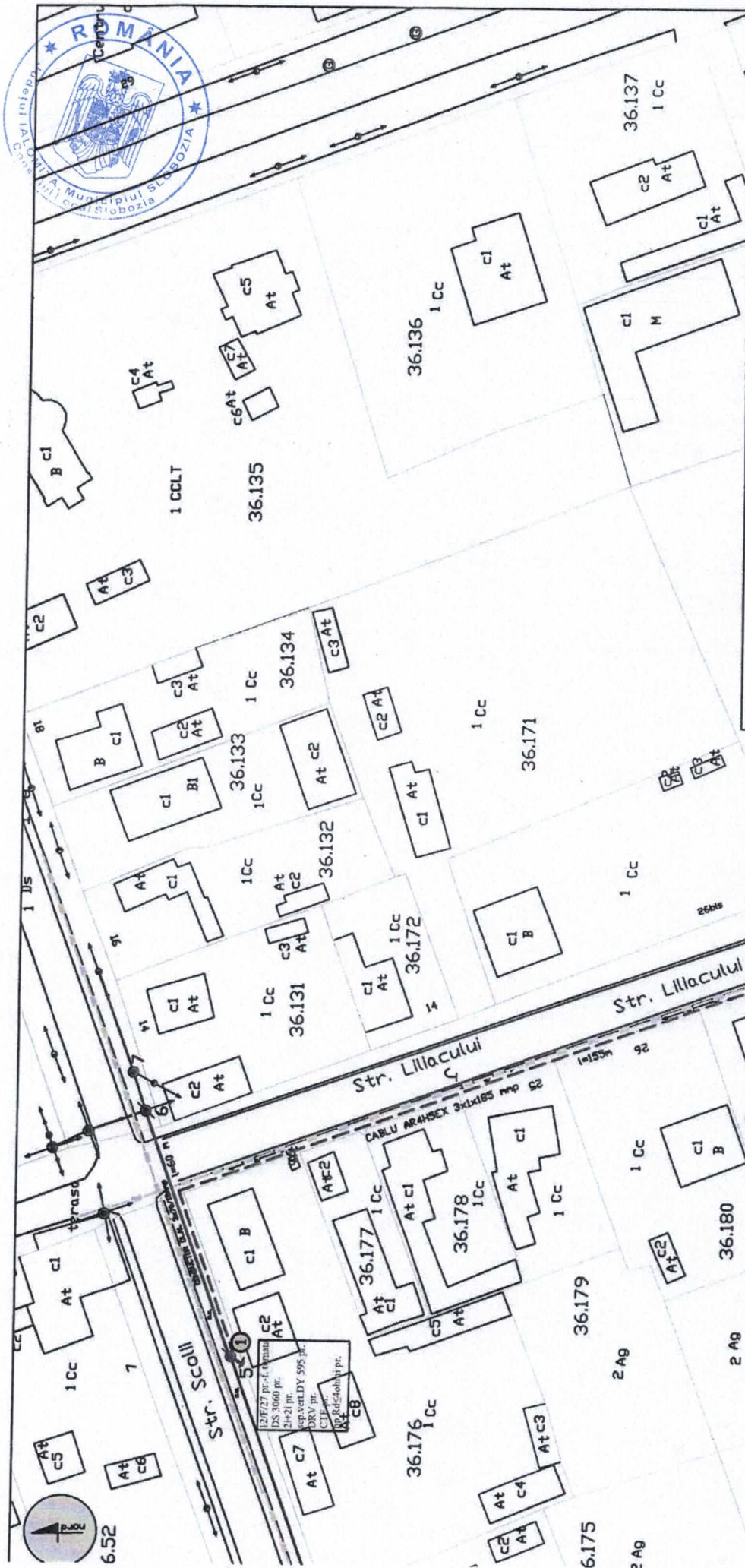
In urma efectuarii calculului si a rotunjirii s-a obtinut suprafata de 8893mp

Suprafata teren masurata = 8893mp

Suprafata din acte = 8893mp

Data: Mai 2024

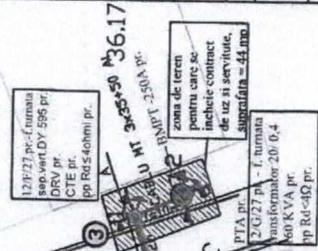
Intocmit: S.C. TRADING 3M S.R.L.



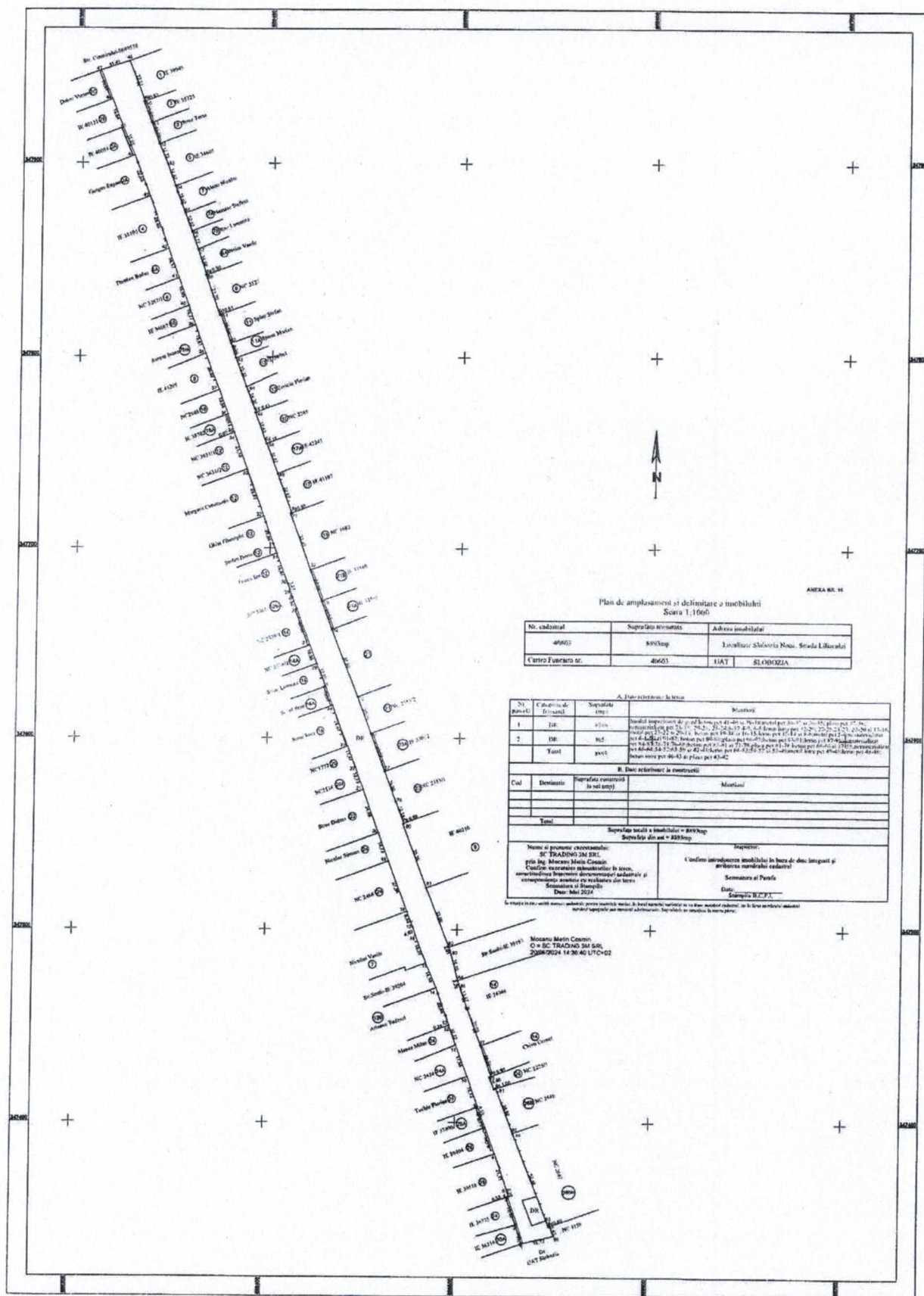
Legenda

- LES 20 KV PROIECTATA, CABLU AR40H5X 3x1x185 mm
- INLOCUIRE CONDUCTOR IN LEA 20V EXISTENTA, D.L. 70/12HP
- LEA 20 KV PROIECTATA, CABLU 3x35+50 M
- PROFIL DE CANALIZARE TP A IN ZONA ASFALTATA SAU CIMENT, PROIECTAT
- PIPT 200A PROIECTAT
- STALP 12/12 CU SEPARATOR VERTICAL, PROIECTAT
- PTA PE STALPUL 12/12, PROIECTAT
- RETEA DE GAZ EXISTENTA
- CANALIZARE EXISTENTA

|                                        |                     |           |         |                                                                                                                          |            |                     |                        |
|----------------------------------------|---------------------|-----------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|------------------------|
| VERIFICATOR/<br>EXPERT                 | NUME                | SIGNATURA | CECINTA | REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA                                                                                            | Beneficiar | MUNICIPIUL SLOBOZIA | Proiect nr.<br>10/2023 |
|                                        |                     |           |         |                                                                                                                          |            |                     |                        |
| Proiectant                             |                     |           |         |                                                                                                                          |            |                     |                        |
| SC ELECTROCONSTRUCTIA ELCO SA SLOBOZIA |                     |           |         |                                                                                                                          |            |                     |                        |
| SPECIFICATIE                           | NUME                | SIGNATURA | Scara   | THIU proiect<br>ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA A STATIEI POMPE DE APA FLUVIALA IN<br>MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUD. IALOMITA | Faza<br>PT |                     |                        |
| SEF PROIECT                            | Ing. Ioan Marica    |           | 1:500   |                                                                                                                          |            |                     |                        |
| PROIECTAT                              | Ing. Dumitru Bredel |           |         | THIU planuri                                                                                                             |            |                     |                        |



36.175 2 Ag  
36.176 1 Cc  
36.177 1 Cc  
36.178 1 Cc  
36.179 2 Ag  
36.180 2 Ag  
36.181 2 Ag  
36.182 2 Ag  
36.183 2 Ag  
36.184 2 Ag  
36.185 2 Ag  
36.186 2 Ag  
36.187 2 Ag  
36.188 2 Ag  
36.189 2 Ag  
36.190 2 Ag  
36.191 2 Ag  
36.192 2 Ag  
36.193 2 Ag  
36.194 2 Ag  
36.195 2 Ag  
36.196 2 Ag  
36.197 2 Ag  
36.198 2 Ag  
36.199 2 Ag  
36.200 2 Ag



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Mocioniu Adrian-Nicolae



Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI  
Jur. Tudoran Valentin