ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: https://municipiulslobozia.ro | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2025

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 25 aprilie 2024,

Având în vedere:

- Prevederile art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată; ale art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997; ale art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare; ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; ale art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76^1 alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015; ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare; ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, ale Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare, ale art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare, ale art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubrizare a localităților nr. 101/2006, republicată, ale art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006, ale art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, ale art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și

serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002, ale art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002, respective ale Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutul Național de Statistică nr. 734/480/1003/3727/2015;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 158/14.08.2006 prin care se aprobă Regulamentul privind stabilirea taxelor speciale pe teritoriul municipiului Slobozia,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 116/30.07.2020 privind actualizarea Nomenclatorului stradal al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare,
- Planul urbanistic general, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 132/20.11.2008, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Consiliului Local privind stabilirea zonelor la nivelul Municipiului Slobozia, respectiv pe fiecare dintre localitățile de rangul II - municipii de importanță interjudeteană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități,

Ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul Municipiului Slobozia este următoarea: c) rangul II - municipii de importanță interjudeteană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități,

luând act de:

- referatul de aprobare (expunerea de motive) al primarului Municipiului Slobozia, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. din ,
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 46.036/18.03.2024,
- raportul Comisiei de specialitate economico-financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia,
- Rata inflației de 10,4 % comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor, propunem începând cu anul 2025 indexarea nivelului impozitelor și taxelor locale cât și a limitelor amenzilor contravenționale cu rata inflației de 10,4 % față de nivelul aprobat prin HCL nr. 98/27.04.2023, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2024,

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

Realizând publicarea anunțului privind elaborarea proiectului Hotărârii Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2025, în contextul prevederilor art. 7 din Lege nr. 52/2003 privind transparența decizională în

administrația publică, cu completările ulterioare, înregistrat la nr. …/…. în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitoare la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local, și care a făcut obiectul:

a) publicării pe pagina de internet la adresa: www.sloboziail.ro,

b) afișării la Primărie, în spațiul accesibil publicului,

în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.b) și alin. (4) lit. c), respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. c) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă impozitele și taxele locale pentru anul 2025, după cum urmează:

a) Se aprobă nivelurile impozitelor și taxelor locale, stabilite în sume fixe pentru anul 2025, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) Cota de impozitare prevăzută la art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabileşte la 0,08% din valoarea impozabilă a clădirilor rezidențiale aparținând persoanelor fizice, valoare ce se va ajusta în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea cu coeficientul de corecţie corespunzător, care va fi:

- pentru zona A - 2,40
- pentru zona B – 2,30
- pentru zona C - 2,20
- pentru zona D - 2,10

c) În conformitate cu prevederile art. 457 alin. (8), valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor de mai sus, se reduce în funcţie de anul terminării acesteia, după cum urmează:

1. cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;
2. cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani şi 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;
3. cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani şi 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă.

d) Impozitul pe clădirile nerezidențiale aparținând persoanelor fizice prevazut la art. 458 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabileşte prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi:

1. valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului următor;
2. valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;
3. valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) Impozitul pe clădiri nerezidențiale aparținând persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol, prevazut la art. 458 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabileşte prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

f) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform punctului d), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal,cu condiţia ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spaţiul privat virtual sau prin poştă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolaţi în spaţiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

g) În cazul cladirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează, prin însumarea:

1) impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 457;

2) impozitului determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, indicată prin declaraţie pe propria răspundere, şi cu condiţia ca cheltuielile cu utilităţile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfăşoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1);

3) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

4) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

h) Pentru clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii.

(i) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3%, asupra valorii impozabile a clădirii.

(j) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(k) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform lit. (i) sau (j).

(l) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

1)ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;

2)valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

3)valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

4)valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situaţia în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

5)în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

6)în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

(m) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(n) Prevederile lit. (m) nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului.

(n^1) Prevederile lit. (m) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

(o) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este de **5%**, cu condiţia ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spaţiul privat virtual sau prin poştă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolaţi în spaţiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

(p)În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă faţă de cea stabilită conform alin. (1) şi (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(r) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(r^1)În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situaţie centralizatoare a acestor contracte.

(r^2)În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului şi datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(s) Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren, impozitul pe mijlocul de transport, conform art.462, alin.1, art.467 alin.1, art.472, alin.1, art.478, alin.4, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se plateste anual, in două rate egale, pana la 31 martie respectiv 30 septembrie inclusiv.

(ş) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

($ş^1$) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plăteşte lunar, până la data de 25

inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinţă.

(ş[2]) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

(ş[3])În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

(ş[4])În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinţă.

(ş[5])În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

(t) În conformitate cu prevederile art. 462 alin.3, art.467 alin.3, art.472 alin.3, art.478, alin.4 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul anual pe cladiri, teren, mijloace de transport, si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, datorat de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei, inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(ţ) În conformitate cu prevederile art. 475 alin.3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932 - Alte activităţi recreative şi distractive, potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, actualizată prin Ordinul preşedintelui Institutului Naţional de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, oraşului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfăşoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea acestor activităţi, în funcţie de suprafaţa aferentă activităţilor respective (Anexa nr. 1).

(ţ[1]) Taxa pentru eliberarea/vizarea autorizatiei este anuală si se achită integral, anticipat eliberării acesteia, pana la 31 decembrie pentru anul urmator, indiferent de perioada rămasă până la sfârşitul anului fiscal respectiv. Taxa pentru eliberarea/vizarea autorizaţiei nu se restituie chiar dacă autorizaţia a fost suspendată sau anulată, după caz.

(ţ[2]) În cazul pierderii autorizaţiei pentru desfăşurarea unei activităţi economice, titularul său are obligaţia să publice pierderea în Monitorul Oficial al României, Partea a III-a. Dovada publicării se depune la cererea pentru eliberarea noii autorizaţii de funcţionare.

u) Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate, prevăzută la art. 477 alin. (4), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se calculează prin aplicarea unei cote de 3% din valoarea totală a serviciilor de reclamă şi publicitate prestate în baza unui contract sau a unei altfel de înţelegere încheiată între părti. Taxa se va achita lunar, până la data de 10 a lunii urmatoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări servicii reclama si publicitate.

u[1]) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate, prevăzută de art. 478 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se calculează anual prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

1) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 46 lei;

2) în cazul oricărui alt panou, afişaj sau oricărei alte structuri de afişaj pentru reclamă şi publicitate, suma este de 35 lei;

3) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracţiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afişează în scop de reclamă şi publicitate.

4) Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

5) Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate, datorată aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

6) Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate sunt obligate să depună o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afişaj.

n) Impozitul pe spectacole prevăzut la art. 481 alin.(1), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se calculează prin aplicarea unei cote de impozit la suma încasată din vanzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor, după cum urmează:

1) 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu: o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională;

2) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. n) pct.1.

3) Impozitul pe spectacole se plăteşte lunar până la data de 10 inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Art. 2 - (1) Bonificaţia, prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabileşte pentru contribuabilii persoane fizice care achită cu anticipaţie până la 31.03.2025, după cum urmează:

a) în cazul impozitului/taxei pe clădire la 10%;

b) în cazul impozitului/taxei pe teren la 10%;

c) în cazul impozitului asupra mijloacelor de transport la 10%;

(2) Bonificaţia, prevăzută la art. 462 alin.(2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabileste pentru contribuabilii persoane juridice care achită cu anticipaţie până la 31.03.2025 după cum urmează:

a) în cazul impozitului/taxei pe clădire la 5%;

b) în cazul impozitului/taxei pe teren la 5%;

c) în cazul impozitului asupra mijloacelor de transport la 5%;

Art. 3 - Se stabileşte nivelul taxelor pentru ocuparea temporară a locurilor publice, precum şi taxele pentru deţinerea sau utilizarea echipamentelor şi utilajelor destinate obţinerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, precum şi taxe pentru activităţi cu impact asupra mediului inconjurător, conform prevederilor art.486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (Anexele nr. 1A si nr. 1B).

Art. 4 - Se acordă o reducere de 50% la plata impozitului/taxei pe clădiri şi impozitului/ taxei pe terenul aferent clădirii, contribuabililor proprietari de imobile, pentru care veniturile lunare pe membru de familie sunt mai mici decât salariul minim brut pe ţara ori constau în exclusivitate din indemnizatie de şomaj sau ajutor social, în conformitate cu prevederile art.456, alin. (2), lit. k) şi art. 464 alin. (2) lit.j) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal(Anexa nr.2).

Art. 5 - Se reduce cu 50% impozitul pe mijloacele de transport hibride, în conformitate cu prevederile art. 470 alin. (3). Reducerea se aplică incepând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cerere insoţită de documentele justificative.

Art. 6 - (1) Impozitul pe terenul agricol nelucrat timp de 2 ani se va majora cu 500% începând cu al treilea an, conform prevederilor art.489 alin. (4), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (Anexa nr. 9).

(2) Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren se va majora cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate in intravilan, în conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5), din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal (Anexa nr. 8).

(3) Criteriile de incadrare in categoria clădirilor si terenurilor prevazute mai sus se regasesc în Anexele nr.8 și nr. 9 la prezenta hotărâre.

(4) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alineatului de mai sus, vor avea caracter individual.

Art. 7 – În conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal se acordă persoanelor fizice următoarele reduceri sau scutiri de la plata impozitelor și taxelor locale, cu aprobarea Consiliului Local, după cum urmează:

(1) În conformitate cu prevederile art.456 alin.2 se propune acordarea scutirii la plata impozitului/taxei pe cladiri datorate pentru urmatoarele cladiri:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;

- În susținerea cererii prin care se solicită acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe clădiri, se vor depune:
- declarație pe proprie raspundere că nu desfașoară activități economice în clădirile clasate, potrivit legii, ca monumente istorice;
- dovada ca imobilul este inscris in Lista Nationala a Monumentelor Istorice;

b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecţie, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecţie ale monumentelor istorice şi în zonele construite protejate;

c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizaţii neguvernamentale şi întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

- În sustinerea cererii prin care se solicit acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe cladiri, se vor depune:
- statutul organizației neguvernamentale sau a întreprinderii sociale, acreditare ca furnizori de servicii sociale;
- declaratie pe propria raspundere ca imobilul este utilizat pentru furnizarea de servicii sociale;
- balanța de verificare si bilantul contabil intocmite pana la data depunerii cererii de acordare a scutirii.

d) clădirile utilizate de organizaţii nonprofit folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ;

- În sustinerea cererii prin care se solicita acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe cladiri, se vor depune:
- statutul organizatiei nonprofit;
- declaratie pe propria raspundere ca imobilul este utilizat exclusiv pentru activitati fara scop patrimonial;
- balața de verificare si bilantul intocmite pana la data depunerii cererii de acordare a scutirii.

e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparţinut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru perioada pentru care

proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparţinut comunităţilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

h) clădirile noi sau reabilitate, cu destinaţia de locuinţă, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creşterea performanţei energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare şi tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

i) clădirile afectate de calamităţi naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

j) clădirea folosită ca domiciliu persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) şi art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare ;

k) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condiţiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/*de minimis* având un obiectiv prevăzut de legislaţia în domeniul ajutorului de stat;

l) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice, pe baza procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, întocmit în condiţiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenţie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanţă energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările şi completările ulterioare (Anexa 3);

m) clădirile unde au fost executate lucrări în condiţiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creştere a calităţii arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările şi completările ulterioare;

n) clădirile deţinute de cooperaţiile de consum sau meşteşugăreşti şi de societăţile cooperative agricole, în condiţiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/*de minimis* având un obiectiv prevăzut de legislaţia în domeniul ajutorului de stat;

o) clădirile deţinute de asociaţiile de dezvoltare intercomunitară.

p) clădirile folosite pentru desfăşurarea de activităţi sportive, inclusiv clădirile care asigură funcţionarea bazelor sportive.

(2) Scutirea de la plata impozitului/taxei, se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităţilor publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

(3) În conformitate cu prevederile art.464 alin.2 se acorda scutire la plata impozitului/taxei pe teren datorate pentru urmatoarele terenuri:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizaţii neguvernamentale şi întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) terenurile utilizate de organizaţii nonprofit folosite exclusiv pentru activităţile fără scop

lucrativ;

f) terenurile aparţinând asociaţiilor şi fundaţiilor folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ;

g) terenurile afectate de calamităţi naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul;

h) terenurile aferente clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) şi art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare;

i) terenurile, inclusiv zonele de protecţie instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

j) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condiţiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/*de minimis* având un obiectiv prevăzut de legislaţia în domeniul ajutorului de stat;

k) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Naţional folosite pentru păşunat;

l) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricţii de utilizare;

m) terenul situat în extravilanul localităţilor, pe o perioadă de 5 ani ulteriori celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;

n) suprafeţele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric şi protejate;

o) terenurile, situate în zonele de protecţie ale monumentelor istorice şi în zonele protejate;

p) suprafeţele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

r) suprafeţele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, în funcţie de suprafaţa afectată şi de perioada punerii monumentelor istorice la dispoziţia publicului pentru vizitare, precum şi instituţiilor specializate pentru cercetare.

(4) Scutirea de la plata impozitului/taxei, se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităţilor publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

(5) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice şi juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiţie.

(6) În conformitate cu prevederile art.469 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se acordă scutirea de la plata impozitului datorat pentru mijloacele de transport.

a) Se acordă scutirea de la plata impozitului datorat pentru mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol.

b) În cazul scutirii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat.

c) Se acordă scutirea de la plata impozitului datorat pentru mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) şi art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

d) Scutirea de la plata impozitului, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităţilor publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

e) În susţinerea cererii privind acordarea scutirii de la plata impozitului pentru mijloacele de transport agricole, se vor depune:

- statutul entitatii din care sa reiasa ca are ca obiect de activitate agricultura;
- declaratie pe proprie raspundere ca mijlocul de transport este utilizat efectiv in domeniul agricol.

(7) În conformitate cu prevederile art.476 alin.2 se acordă scutirea de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, pentru:

a) lucrări de întreţinere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parţial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrităţii fizice şi a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanţate de proprietarii imobilelor din zona de protecţie a monumentelor istorice, în concordanţă cu reglementările cuprinse în documentaţiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condiţiile Ordonanţei Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcţiilor existente, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condiţiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, lucrări în care se desfăşoară operaţiuni de regenerare urbană coordonate de administraţia locală, în perioada derulării operaţiunilor respective.

(8) Scutirea se acordă în baza unei cereri, depusă la compartimentul de specialitate din cadrul Primariei Municipiului Slobozia odata cu documentaţia necesara eliberării certificatelor, avizelor şi autorizatiilor necesare pentru realizarea lucrărilor.

(9) Se acordă scutire de la plata taxelor speciale instituite în baza art. 484, în conformitate cu prevederile art. 485 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru urmatoarele persoane fizice:

a) veteranii de război, văduvele de război şi văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările şi completările ulterioare.

(10) Se acordă scutire la plata taxelor instituite conform art.486 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, în conformitate cu prevederile art.487, urmatoarelor persoane fizice:

a) veteranii de război, văduvele de război şi văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 8 - Se aprobă „Lista taxelor zilnice pentru utilizarea temporară a locurilor publice aplicabile începând cu anul 2025", conform Anexei nr. 1A la prezenta hotărâre.

Art. 9 - Se aprobă, începând cu anul 2024, instituirea taxelor pentru deţinerea sau utilizarea echipamentelor şi utilajelor destinate obţinerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, conform art 486 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, conform Anexei nr. 1B la prezenta hotărâre.

Art. 10 - Se acordă, în conformitate cu prevederile art. 456, alin. (2) si art. 464 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, o reducere de 50% la plata impozitului/taxei pe clădiri şi impozitului/ taxei pe terenul aferent clădirii, contribuabililor proprietari de imobile, pentru care veniturile lunare pe membru de familie sunt sub salariul minim brut pe tară, sau constau în exclusivitate din ajutor de şomaj sau ajutor social, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 11 - Se aprobă criteriile şi condiţiile de acordare a reducerii de 10% la plata impozitului pe clădiri pentru pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuinţe şi ai imobilelor care au executat lucrări de intervenţie pe cheltuiala proprie, conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 12 - Se aprobă condiţiile şi criteriile de acordare a facilitatilor la plata impozitului pe cladirile, terenurile si pentru un singur mijloc de transport, la alegere, aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, conform Anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art. 13 - Se aprobă condiţiile şi criteriile de acordare a facilitatilor la plata impozitului pentru cladirea folosita ca domiciliu, terenul aferent acesteia si unui singur autoturism la alegere, aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 si 5 din Decretul-lege nr. 118/1990 republicat, cu modificarile si completarile ulterioare (deportati), conform Anexei nr. 5 la prezenta hotărâre.

Art. 14 - Se aprobă condiţiile şi criteriile de acordare a facilitatilor la plata impozitului pentru cladirea folosita ca domiciliu, terenul aferent si un singur autoturism la alegere, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav sau accentuat şi persoane încadrate în gradul I de invaliditate, conform Anexei nr. 6 la prezenta hotărâre.

Art. 15 - Se aprobă condiţiile şi criteriile de acordare a facilitatilor la plata impozitului pentru cladirea folosita ca domiciliu, terenul aferent si un singur mijloc de transport aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) şi art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004 (revolutionari), conform Anexei nr. 7 la prezenta hotărâre.

Art. 16 - (1) Se aprobă posibilitatea anulării creanţelor fiscale, mai mici de 40 lei, prin hotărâre a consiliului local.

(2) Având in vedere prevederile legale prevăzute la alin. (1), se stabileşte plafonul obligaţiilor fiscale restante care pot fi anulate, aflate in sold la 31 decembrie 2023, plafon care se va aplica tuturor creantelor datorate de debitor, atat persoana fizică, cat si persoana juridică.

Art. 17 – Anexel 1A, 1B şi 1-8 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 18 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoştinţa cetăţenilor prin afişare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, pe site-ul www.municipiulslobozia.ro. şi prin publicare în mass media locală.

Art. 19 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcţiei Finate Publice Locale, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Ilie Eugen

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jur. Tudoran Valentin

ROMÂNIA Judeţul IALOMIŢA Municipiul SLOBOZIA Consiliul Local Slobozia

Nr. 112
Din 25.04.2024

ANEXA 1 la HCL nr. 112/25.04.2024

TABLOUL
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ŞI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ŞI AMENZILE APLICABILE ÎNCEPÂND CU ANUL FISCAL 2025

I. CODUL FISCAL - TITLUL IX - Impozite şi taxe locale

CAPITOLUL I – IMPOZITUL ŞI TAXA PE CLĂDIRI		
VALORILE IMPOZABILE **pe metru pătrat de suprafaţă construită desfăşurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice** **Art.457 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal**		
Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m^2-	
	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)	Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	1492	895
B. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	446	299
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	299	262
D. Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	188	110
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii

F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ŞI TAXA PE TEREN

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCŢII

Art. 465 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

Zona în cadrul localităţii	Nivelurile minime si maxime ale impozitului/taxei, pe ranguri de localităţi - lei/ha -					
	0	I	**II**	III	IV	V
A	11370	9443	**9006**	7189	975	782
B	9443	7137	**6284**	4885	782	586
C	6761	4885	**3978**	2321	586	382
D	4885	2321	**2105**	1351	382	197

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINŢĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCŢII -

Art.465 alin. (3) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal

În cazul terenului amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosintă decât cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se determină prin înmultirea suprafetei de teren exprimata în hectare, cu suma corespunzatoare din tabelul de mai jos, iar rezultatul se inmulteste cu coeficientul de corectie aplicat la nivelul municipiului Slobozia, localitate de rang II, care este 4, astfel cum este prevăzut la art.465, alin. (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Nr. crt.	Zona Categoria de folosinţă	A	B	C	D lei/ha
1	Teren arabil	42	33	29	22
2	Păşune	33	29	22	20
3	Fâneaţă	33	29	22	20
4	Vie	70	53	42	29
5	Livadă	78	70	53	42
6	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	42	33	29	22
7	Teren cu ape	22	20	11	0
8	Drumuri şi căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

Art.465 alin. (7) din Legea nr. 277/2015 privind Codul fiscal

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la art.457, alin.(6) : zona A -2,4 ; zona B -2,3; zona C - 2,2; zona D -2,1.

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Impozit(lei/ha)
1	Teren cu construcţii	34
2	Teren arabil	63
3	Păşune	30
4	Fâneaţă	30
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	72
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	72
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră, cu excepţia celui prevăzut la nr. crt. 7.1	11

7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani şi pădure cu rol de protecţie	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	39
9	Drumuri şi căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

CAPITOLUL III – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470 alin. (2) din Legea nr. 227/2015

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracţiune mecanică	lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta -
	I.Vehicule inmatriculate	
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm^3, inclusiv	11
2	Motociclete, tricicluri si, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm^3	12
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm^3 şi 2000 cm^3 inclusiv	28
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm^3 şi 2600 cm^3 inclusiv	107
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm^3 şi 3000 cm^3 inclusiv	215
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm^3	432
7	Autobuze, autocare, microbuze	36
8	Alte vehicule cu tracţiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	44
9	Tractoare înmatriculate	28
	II. Vehicule inregistrate	
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	lei/200 cm^3
1.1.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4800 cm^3	2
1.2.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4800 cm^3	6
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	74 lei/an

Nivelurile impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art.470, alin. 5 şi 6 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, aplicabile în anul fiscal 2024,

In conformitate cu Lg. 296/2020, pct. 215, ***sumele prevazute in tabelul de mai jos se indexeaza anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an*** *si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehicule grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro se comunica pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei*

Autovehiculele de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone
Art. 470, alin. (5) din Legea nr. 227/2015

Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă		**Impozitul (în lei/an)**	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	**Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare**
I.	Vehicul cu două axe		
	1. Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	153
	2. Masa de cel puţin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	153	426
	3. Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	426	599
	4. Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	599	1356
	5. Masa de cel puţin 18 tone	599	1356
II.	Vehicul cu 3 axe		
	1. Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	153	267
	2. Masa de cel puţin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	267	549
	3. Masa de cel puţin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	549	713
	4. Masa de cel puţin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	713	1099
	5. Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1099	1707
	6. Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1099	1707
	7. Masa de cel puţin 26 tone	1099	1707
III.	Vehicul cu 4 axe		
	1. Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	713	723
	2. Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	723	1128
	3. Masa de cel puţin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1128	1792
	4. Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1792	2658
	5. Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1792	2658

	6. Masa de cel puţin 32 tone	1792	2658
Combinaţii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone **Art. 470, alin. (6) din Legea nr.227/2015**			
Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă		**Impozitul (în lei/an)**	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	**Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare**
I.	Vehicul cu 2+1 axe		
	1. Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2. Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3. Masa de cel puţin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	69
	4. Masa de cel puţin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69	158
	5. Masa de cel puţin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	158	371
	6. Masa de cel puţin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	371	480
	7. Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	480	866
	8. Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	866	1519
	9. Masa de cel puţin 28 tone	866	1519
II.	Vehicule cu 2+2 axe		
	1. Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	148	346
	2. Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	346	569
	3. Masa de cel puţin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	569	836
	4. Masa de cel puţin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	836	1010
	5. Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1010	1658
	6. Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1658	2301
	7. Masa de cel puţin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2301	3494
	8. Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2301	3494
	9. Masa de cel puţin 38 tone	2301	3494
III.	Vehicule cu 2+3 axe		
	1. Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1831	2549
	2. Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2549	3464

	3. Masa de cel puţin 40 tone	2549	3464
IV.	Vehicule cu 3+2 axe		
	1. Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1618	2247
	2. Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2247	3108
	3. Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3108	4598
	4. Masa de cel puţin 44 tone	3108	4598
V.	Vehicule cu 3+3 axe		
	1. Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	921	1114
	2. Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1114	1663
	3. Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1663	2648
	4. Masa de cel puţin 44 tone	1663	2648

Remorci, semiremorci sau rulote

Art.470 alin. (7) din Legea nr. 227/2015

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	12
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	52
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	76
d. Peste 5 tone	97

Mijloace de transport pe apă

Art. 470 alin. (8) din Legea nr. 227/2015

1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal	31
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	84
3. Bărci cu motor	312
4. Nave de sport şi agrement *)	
a) ambarcatiune de agrement deschisa fara punte	226
b) ambarcatiune de agrement cu punte fara cabine de locuit	379
c) ambarcatiune de agrement cu cabine de locuit pana la 6 locuri inclusiv	455
d) ambarcatiune de agrement cu cabine de locuit intre 7-13 locuri inclusiv	603
e) ambarcatiune de agrement cu cabine de locuit intre 14- 40 locuri inclusiv	905
f) ambarcatiune de agrement cu cabine de locuit peste 41 locuri	1667

g) iahturi	1667
5. Scutere de apă	312
6. Remorchere şi împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	832
b) peste 500 CP şi până la 2000 CP, inclusiv	1356
c) peste 2000 CP şi până la 4000 CP, inclusiv	2083
d) peste 4000 CP	3334
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracţiune din acesta	270
8. Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	270
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone şi până la 3000 de tone, inclusiv	417
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	730

CAPITOLUL IV – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI A AUTORIZAŢIILOR	
Art.474 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban	- lei -
Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism	
a) până la 150 m^2, inclusiv	7
b) între 151 şi 250 m^2, inclusiv	8
c) între 251 şi 500 m^2, inclusiv	9
d) între 501 şi 750 m^2, inclusiv	12
e) între 751 şi 1000 m^2, inclusiv	18
f) peste 1000 m^2	21 + 0,01 lei/ m^2, pentru fiecare m^2 care depăşeşte 1000 m^2
Art.474 alin. (10) din Legea nr. 227/2015 Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări	11 lei, pentru fiecare m^2 afectat
Art. 474 alin. (14) din Legea nr.227/2015 Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru chioşcuri, tonete, cabine, spaţii de expunere, situate pe căile şi în spaţiile publice, precum şi pentru amplasarea corpurilor şi a panourilor de afişaj, a firmelor şi reclamelor	11 lei, pentru fiecare m^2 de suprafaţă ocupată de construcţie

Art. 474 alin. (15) din Legea nr. 227/2015 Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu	20 lei, pentru fiecare racord
Art. 474 alin. (4) din Legea nr.227/2015 Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judeţean	22 lei
Art. 474 alin. (16) din Legea nr. 227/2015 Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă	12 lei
Art. 475 alin. (1) din Legea nr.227/2015 Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de funcţionare	30 lei
Art. 486 alin. (5) din Legea nr.227/2015 Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deţinute de consiliile locale	18 lei pentru fiecare m^2 sau fracţiune de m^2
Art. 475 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 Taxa pentru eliberarea atestatului de producător	44 lei
Art. 475 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare	44 lei
Art. 475 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 **Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități** 1.Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică	Între 0 şi 11.400 lei, inclusiv

	1-50 mp	**51-100 mp**	**101- 150mp**	**151-200 mp**	**201-400 mp**	**400-500mp**	**peste 500 mp**
Restaurant bar	455 lei	905 lei	1360 lei	1812 lei	2267 lei	3022 lei	4532
Standuri ocazionale	270 lei	455 lei	636 lei	814 lei	999 lei	1510 lei	

2.Taxa pentru desfăşurarea activităţilor recreative şi distractive:

1-10 mp	**11-20 mp**	**21-30 mp**	**31-40 mp**	**41-50 mp**	**51-100 mp**	**101-150 mp**	**151-200 mp**
44 lei	92 lei	152 lei	212 lei	270 lei	455 lei	636 lei	814 lei
201-400 mp	**401-500 mp**	**peste 501-1000 mp**		**1001-2000 mp**	**2001-3000 mp**		**peste 3001 mp**
905 lei	1510 lei	3022 lei		5491 lei	8237 lei		11.400 lei

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ŞI PUBLICITATE		
Art.478 alin. (2) din Legea nr. 227/2015	Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate:	- lei/m^2 sau fracţiune de m^2 -
	a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	46
	b) în cazul oricărui alt panou, afişaj sau structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate	35

-lei-

Art.486 alin.(4) din Legea nr. 227/2015	Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorţ pe cale administrativă	711 lei
Art. 484 alin.(1) din Legea nr. 227 / 2015	Taxa pentru oficierea căsătoriilor	
a)	Taxa pentru oficierea căsătoriilor la Casa Municipală de Cultură "*Nicolae Rotaru*" si Centrul Cultural " *Ionel Perlea*" (sâmbătă, duminică şi sărbătorile legale);	126 lei
b)	Taxa pentru oficierea casatoriilor în afara sediilor prezentate mai sus (parcuri, grădini publice şi alte locuri în aer liber aflate în limita UAT Municipiul Slobozia).	628 lei

CAPITOLUL VI – SANCŢIUNI	
LIMITELE MINIME ŞI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
Art. 493 alin. (3)	Contravenţia prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancţionează cu amendă de la 104 lei la 416 lei, iar cele de la alin.2 lit. b)-d) cu amendă de la 416 de lei la 1038 de lei

Art.494 alin. (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 485 de lei la 2355 lei.
LIMITELE MINIME ŞI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE	
Art. 494 alin. (5)	În cazul persoanelor juridice, limitele minime şi maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) şi (4) se majorează cu 300%, respectiv: - contraventia prevazută la alin. (2) lit. a) se sanctionează cu amendă de la 417 de lei la 1663 de lei, iar cele de la lit. b)- d) cu amenda de la 1663 lei la 4151 lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 1939 de lei la 9407 lei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie Eugen

ROMÂNIA Județul IALOMIȚA Municipiul SLOBOZIA Consiliul Local Slobozia

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jur. Tudoran Valentin

Anexa nr. 2 la HCL nr. 112/25.04.2024

În conformitate cu prevederile art.456, alin. 2 si art.464 alin.2 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, se acorda o reducere de 50% la plata impozitului/taxei pe clădiri și impozitului/taxei pe terenul aferent clădirii, contribuabililor proprietari de imobile, pentru care veniturile lunare pe membru de familie sunt sub salariul minim brut pe țară, sau constau în exclusivitate din ajutor de somaj sau ajutor social.

În procedura de analizare a solicitarilor contribuabililor privind acordarea acestor facilitati se vor avea in vedere urmatoarele:

La stabilirea venitului lunar pe membru de familie se iau in considerare toate categoriile de venituri, astfel:

a) Salariul si alte drepturi salariale:
- Salariul stabilit in contractul de munca
- indemnizatia asistentului personal
- salariul asistentului maternal
- salariul ingrijitorului la domiciliu al persoanei varstnice
- venitul lunar realizat ca membru asociat sau persoana autorizata sa desfasoare o activitate independenta
- indemnizatia de somaj/venit lunar

b) Pensii:
- pensii de stat, pensii militare, pensia de serviciu, pensia de invaliditate, pensia de urmas, pensia I.O.V.R.,

c) Alte drepturi de asigurari sociale:
- indemnizatia pentru incapacitatea temporara de munca
- indemnizatia pentru cresterea copilului pana la varsta de 2 sau 3 ani
- indemnizatia de maternitate

a) Indemnizatii cu caracter permanent
- indemnizatia lunara acordata magistratilor inlaturati din justitie din considerente politice
- indemnizatia lunara acordata persoanelor persecutate din motive politice sau etnice
- indemnizatia, sporul sau renta acordata invalizilor, veteranilor si vaduvelor de razboi
- indemnizatia pentru persoanele care si-au pierdut total sau partial capacitatea de munca urmare a participarii la Revolutie, ranitii si pentru urmasii celor decedati in Revolutie
- indemnizatia de ingrijire pentru revolutionarii invalizi gradul I

- indemnizatia lunara pentru persoanele care au efectuat stagiul militar in cadrul Directiei Generale Serviciului Muncii in perioada 1950-1961
- indemnizatia lunara pentru persoanele cu handicap

b) Alocatii:-alocatia de stat pentru copii
- alocatia de intretinere pentru copiii dati in plasament familial sau incredintati, potrivit legii, unor familii sau persoane

c) Burse:- pentru elevi
- pentru studenti

d) Ajutoare

- alocatia pentru sustinerea familiei, acordata in temeiul Legii nr.277/2010, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- venit minim garantat acordat conform Legii 196/2016, cu modificarile si completarile ulterioare

e) Alte surse de venit;

Daca familia are in proprietate terenuri, cladiri, spatii locative sau alte bunuri mobile sau imobile, la stabilirea venitului realizat se vor lua in calcul arenda, chiriile, alte fructe civile, naturale sau industriale, produse de acestea, precum si venituril ce se pot obtine din valorificarea bunurilor respective, sub conditia pastrarii unei locuinte minime si a bunurilor necesare nevoilor familiale.

Limitele minime ale veniturilor ce se pot obtine din cresterea si valorificarea animalelor, precum si din vanzarea, utilizarea cladirilor, spatiilor locative sau altor bunuri mobile si imobile vor fi cele stabilite prin hotararea consiliului local in conformitate cu prevederile Legii 196/2016.

Familiile care detin in proprietate alte locuinte in afara celei de domiciliu, spatii comerciale, autoturisme, utilaje agricole sau mijloace de transport pentru persoane fizice sau marfuri, cele care detin bunuri casnice (aparatura electronica si electrocasnica) peste necesarul minim nu beneficiaza de facilitatile prevazute in prezenta hotarare. (H.G. nr.1154/2022 - Anexa 4 .

Nu vor beneficia de aceste facilitati persoanele care sunt actionari sau asociati semnificativi (detin cel putin 25% din totalul actiunilor sau partilor sociale) in cadrul unor societati comerciale precum si persoanele

care sunt autorizate sa desfasoare profesii liberale sau alte tipuri de activitati.

Cererea si documentele justificative se verifica si analizeaza de compartimentul de specialitate din cadrul Directiei Finante Publice Locale, care va intocmi referatul cu propunerea de acordare sau respingere a facilitatii.

Condiţiile şi criteriile vor fi îndeplinite cumulativ.

Reducerea se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităţilor publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv, cu conditia sa nu figureze in evidentele fiscale cu debite restante.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie Eugen

ROMÂNIA Județul IALOMIȚA Municipiul SLOBOZIA Consiliul Local Slobozia

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jur. Tudoran Valentin

Anexa 3 la HCL nr. 112/25.04.2024

Criterii si conditii de acordare a reducerii de 10% la plata impozitului pe clădiri pentru pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuinţe şi ai imobilelor care au executat lucrări de intervenţie pe cheltuiala proprie

In conformitate cu prevederile art. 456, alin.2 lit.m, se acordă o reducere de 10% de la plata impozitului pe clădiri pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare, pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuinţe şi ai imobilelor care au executat lucrări de intervenţie pe cheltuiala proprie. Aceasta se realizeaza pe baza procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, întocmit în condiţiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenţie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanţă energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 158/2011.

Cererile pentru acordarea facilității fiscale, se depun de contribuabilii persoane fizice individual. Cererile vor fi însoțite obligatoriu de următoarele documente:

- Copie buletin/carte de identitate a solicitantului (În cazul în care sunt mai mulți proprietari se vor prezenta toate documentele de identitate);
- Copie act proprietate si documente cadastrale
- Extras CF al imobilului, valabil la data depunerii cererii;
- Copia autorizației de construire pentru lucrările de reabilitare termic;
- Copia procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, din care sa rezulte ca s-au realizat lucrarile recomandate de auditorul energetic, semnat de reprezentantul administratiei publice locale.
- Certificatul de audit energetic prin care se confirmă realizarea recomandărilor propuse.
- Declarația pe propria răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de interventie au fost realizate pe cheltuiala proprie;

În cazul în care se constată ulterior acordării facilitații fiscale, că documentele prezentate de solicitant cu privire la realizarea lucrărilor, au

fost întocmite cu încălcarea reglementărilor legale, facilitățile fiscale se consideră ca fiind acordate necuvenit contribuabililor în cauză, acestora stabilindu-li-se din oficiu obligațiile de plata referitoare la impozitul pe clădiri corespunzător, la care se adaugă accesoriile.

Beneficiază de aceasta facilitate fiscală, contribuabilii, persoane fizice, care la data depunerii cererii nu au obligații de plată restante către bugetul local, inclusiv amenzi.

Facilitatea se aplică proprietarilor persoane fizice care utilizează aceste imobile cu destinația de locuință.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie Eugen

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jur. Tudoran Valentin

Anexa nr. 4la HCL nr. 112/25.04.2024

Condiții și criterii de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădirile, terenurile și pentru un singur mijloc de transport, la alegere, aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a vaduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

Veteranii de război, văduvele de război și vaduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război care au în proprietate sau coproprietate clădiri, terenuri si un mijloc de transport la alegere, beneficiază de scutire la plata impozitului pe cladiri, teren și auto. Scutirea se va acorda integral pentru bunurile detinute in comun cu sotul sau sotia.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitelor, trebuie indeplinite urmatoarele conditii:

- cladirea si terenul sa se afle in proprietatea sau coproprietatea acestora;
- mijlocul de transport sa se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului;
- să aibe calitatea de veterani, vaduve de razboi sau vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi

Scutirea la plata impozitului pe clădire, teren și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoţită de următoarele documente:

- copiile actelor de identitate;
- copia actului de proprietate asupra imobilului;
- copia cartii de identitate a mijlocului de transport, după caz;
- adeverinta din care sa rezulte că sunt veterani, vaduve de razboi sau vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi

Scutirea se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităţilor publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe cladiri, teren si auto, are obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal orice modificare intervenita in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire si data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea de scutire.

Instiintarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data depunerii cererii.

Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la anularea scutirii si recalcularea impozitului incepand cu data acordarii facilitatii.

Persoana care beneficiaza de scutire la plata impozitului pe cladiri, teren si auto, are obligatia ca ulterior acordarii scutirii sa aduca la cunostinta organului fiscal orice modificari intervenite fata de situatia existenta la data acordarii scutirii.

Înstiintarea organului fiscal se face in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data acordarii scutirii. Scutirea va inceta cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au intervenit modificarile.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie Eugen

ROMÂNIA Județul IALOMIȚA Municipiul Slobozia Consiliul Local SLOBOZIA

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jur. Tudoran Valentin

Anexa 1A la HCL nr. 112/25.04.2024

Lista taxelor zilnice pentru utilizarea temporară a locurilor publice aplicabile începând cu anul 2025

În conformitate cu prevederile art. 486 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, în Municipiul Slobozia în anul 2025 se instituie următoarele taxe:

- taxă pentru ocuparea temporară a domeniului public cu prilejul organizarii de expozitii, activitati sportive, culturale, promotionale, promovare actiuni cetățenești și alte asemenea activități cu caracter necomercial – 2,18 lei/mp/zi
- taxă pentru utilizarea temporara a domeniului public cu amenajari destinate parcurilor distractive, altele decat cele prevazute la codul CAEN 932 – 2,18 lei/mp/zi;
- taxa pentru utilizarea domeniului public în vederea organizării de târguri sau evenimente, cu ocazia Serbărilor Municipiului Slobozia, Sărbătorilor de Crăciun și Paște, Târgul de Mărțișor, Festivaluri, și alte tipuri de activități comerciale stradale -6,40 lei/mp/zi
- taxă pentru depozitarea de materiale pe domeniul public – 2,18 lei/mp/zi;
- taxă difuzare presă – 2,18 lei/mp/zi;
- taxă pentru închirierea spațiilor proprietate publică – 17,07 lei/mp/lună
- pentru realizarea de lucrări pe domeniul public sau privat al municipiului - 7,10 lei/mp teren afectat/zi.
-taxă pentru ocuparea temporară a domeniului public care implică amplasarea de mobilier stradal – 2,18 lei/mp/zi;
- taxă pentru ocuparea domeniului public pentru instalare terminale plăți - 2,83 lei/mp/zi
- taxă pentru activitatea de comercializare cu amănuntul realizată prin trecere dintr-un loc în altul, în rulote mobile, standuri mobile, chioșcuri mobile sau vehicule special amenajate – 8,23 lei/zi.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie Eugen

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jur. Tudoran Valentin

Anexa 1B la HCL nr. 112/25.04.2024

Conform art 486 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, incepand cu anul 2025 se instituie urmatoarele taxe pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venituri care folosesc infrastructura publica locala:

- taxa – lei/an/autovehicul

Nr. crt	Denumire echipament/utilaj	Nivelurile aplicabile pt. anul 2025
1.	Autocositoare	7
2.	Autoexcavator (excavator pe autosasiu)	61
3.	Autogreder	61
4.	Autoscreper	53
5.	Autostivuitor	11
6.	Buldozer pe pneuri	43
7.	Combina agricola pentru recoltat cereale sau furaje	61
8.	Compactor autopropulsat	61
9.	Electrocar cu echipamente: sudura grup electrogen, pompa, etc	29
10.	Excavator cu racleti pentru sapat santuri	29
11.	Excavator cu rotor pentru sapat santuri	29
12.	Excavator pe pneuri	61
13.	Freza autopropulsata pentru canale	29
14.	Freza autopropulsata pentru pamant stabilizat	29
15.	Freza rutiera	29
16.	Incarcator cu o cupa pe pneuri	29
17.	Instalatie autopropulsata de sortare-concasare	29
18.	Macara cu greifer	29
19.	Macara mobila pe pneuri	61
20.	Macara turn autopropulsata	61
21.	Masina autopropulsata multifunctionala pt. lucrari de terasamente	61
22.	Masina autopropulsata pt. constructia si intretinerea drumurilor	61
23.	Masina autopropulsata pt. decopertarea imbracamintei asfaltice la drumuri	29

24.	Masina autopropulsata pentru finisarea drumurilor	28
25.	Masina autopropulsata pentru forat	61
26.	Masina autopropulsata pentru turnat asfalt	61
27.	Plug de zapada autopropulsat	61
28.	Sasiu autopropulsat cu ferastrau pentru taiat lemn	61
29.	Tractor pe pneuri	54
30.	Troliu autopropulsat	29
31.	Utilaj multifunctional pentru intretinerea drumurilor	29
32.	Vehicul de pompieri pentru derularea furtunurilor de apa	29
33.	Vehicul pentru macinat si compactat deseuri	54
34.	Vehicul pentru marcarea drumurilor	29
35.	Vehicul pentru taiat si compactat deseuri	54

Taxa instituită este anuală, se calculează pentru fiecare echipament aflat în patrimoniul contribuabililor persoane fizice și juridice și se achită în două rate egale până la 31 martie și 30 septembrie, inclusiv. Pentru dobândirile după data de 1 ianuarie taxa se datoreaza cu data de întâi a anului următor celui în care s-a dobândit vehiculul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie Eugen

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jur. Tudoran Valentin

Anexa nr. 5 la HCL nr. 112/25.04.2024

Conditii și criterii de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent acesteia și unui singur autoturism la alegere, aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990 republicat, cu modificarile si completările ulterioare (deportați)

Persoanele prevazute la art. 1 si 5 alin.(1)-(8) din Decretul-lege nr. 118/1990, care au in proprietate sau coproprietate cladiri folosite ca domiciliu, un teren aferent cladirii folosite ca domiciliu si un mijloc de transport la alegere, beneficiaza de scutire la plata impozitului pe cladiri, teren si auto. Scutirea se va acorda integral pentru bunurile detinute in comun cu sotul sau sotia.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe cladiri, terenul aferent si un mijloc de transport, la alegere, trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- cladirea şi terenul aferent să se afle in proprietatea acestora si să fie folosite ca domiciliu;
- mijlocul de transport sa se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului;
- să fie beneficiarii Decretului-lege nr. 118/1990.

Scutirea la plata impozitului pe cladiri, teren si a unui mijloc de transport se acorda in baza unei cereri depusa la organul fiscal, insotita de urmatoarele documente:

- copii ale actelor de identitate din care rezulta adresa de domiciliu;
- copia actului de proprietate al imobilului;
- copia cartii de identitate a mijlocului de transport, după caz;
- adeverinta din care sa rezulte că sunt beneficiari ai Decretului-lege nr. 118/1990.

Scutirea se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităţilor publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe cladiri, teren si mijloc de transport, are obligatia de a aduce la cunostinţa organului fiscal orice modificare intervenita in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire şi data 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea de scutire.

Instiintarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data depunerii cererii.

Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la anularea scutirii si recalcularea impozitului incepand cu data acordarii facilitatii.

Persoana care beneficiaza de scutire la plata impozitului pe cladiri şi teren are obligatia ca ulterior acordarii scutirii sa aduca la cunostinta organului fiscal orice modificari intervenite fata de situatia existenta la data acordarii scutirii.

Înstiintarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data aparitiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

Conform prevederilor art.456 alin.(1) lit.s), art.464 alin.(1) lit.s) si art.469 alin.(1) lit.c) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare, scutirea de la plata impozitelor pe cladire si terenul aferent, rămâne valabilă şi în cazul transferului proprietăţii prin mostenire către copiii acestor categorii de beneficiari, indiferent unde acestia domiciliaza; În cazul mijloacelor de transport scutirea ramane valabila in cazul transferului proprietatii prin mostenire catre copiii acestor categorii de beneficiari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie Eugen

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jur. Tudoran Valentin

Anexa nr. 6 la HCL nr. 112/25.04.2024

Condiții și criterii de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur autoturism la alegere, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav sau accentuat şi persoane încadrate în gradul I de invaliditate.

Persoanele cu handicap grav sau accentuat si persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav sau accentuat şi persoane încadrate în gradul I de invaliditate care au în proprietate sau coproprietate cladiri folosite ca domiciliu, terenul aferent acestora şi un singur mijloc de transport la alegere, beneficiaza de scutire la plata impozitului pe cladiri, teren si auto. Scutirea in cazul persoanelor cu handicap se acorda pentru cladirea de domiciliu detinuta in comun cu sotul sau sotia.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe cladiri, teren si un singur mijloc de transport trebuie indeplinite urmatoarele conditii:

- cladirea si terenul aferent sa se afle in proprietatea solicitantului sau reprezentantului legal si sa fie folosite ca domiciliu;
- mijlocul de transport sa se afle in proprietatea solicitantului sau reprezentantului legal, astfel cum este prevazut la art.469, alin.1 lit.b;
- sa se incadreze în categoria persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav sau accentuat şi persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

Scutirea la plata impozitului pe cladiri, teren si auto se acorda in baza unei cereri depusa la organul fiscal, insotita de urmatoarele documente:

- copiile actelor de identitate ale titularului și reprezentantului legal din care rezulta adresa de domiciliu;
- copia actului de proprietate al imobilului;
- cartea de identitate auto a titularului sau reprezentatului legal, dupa caz;
- adeverinta din care sa rezulte gradul handicapului sau invaliditatii solicitantului;
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei indreptatite

Scutirea se aplică, începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative, emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităţilor publice locale.

Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe cladiri, teren si mijlocului de transport, are obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal orice modificare intervenita.Instiintarea organului fiscal se face în termen de 45 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data depunerii cererii.

Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la anularea scutirii si recalcularea impozitului incepand cu data acordarii facilitatii.

Persoana care beneficiaza de scutire la plata impozitului pe cladiri, teren si mijlocului de transport are obligatia ca ulterior acordarii scutirii sa aduca la cunostinta organului fiscal orice modificari intervenite fata de situatia existenta la data acordarii scutirii.

Înstiintarea organului fiscal se face în termen de 45 de zile de la data apariției oricăror modificari ale situației existente la data acordării scutirii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie Eugen

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jur. Tudoran Valentin

Anexa nr. 7 la HCL nr. 112/25.04.2024

Condiții și criterii de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur mijloc de transport aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) şi art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004 (revoluționari).

Persoanele prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004 care au in proprietate sau coproprietate cladiri folosite ca domiciliu, un teren aferent cladirii folosite ca domiciliu si un mijloc de transport la alegere, beneficiaza de scutire la plata impozitului pe cladiri, teren si auto. Scutirea in cazul persoanelor prevazute mai sus, se acorda corespunzator cotei-parti din dreptul de proprietate asupra cladirii folosite ca domiciliu si terenul aferent.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe cladiri, terenul aferent si un mijloc de transport, la alegere, trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- cladirea şi terenul să se afle in proprietatea acestora si să fie folosite ca domiciliu;
- mijlocul de transport sa se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului;
- să fie beneficiarii Legii nr.341/2004.

Scutirea la plata impozitului pe cladiri, teren si a unui mijloc de transport se acorda in baza unei cereri depusa la organul fiscal, insotita de urmatoarele documente:

- copii ale actelor de identitate din care rezulta adresa de domiciliu;
- copia actului de proprietate al imobilului;
- copia cartii de identitate a mijlocului de transport, după caz;
- adeverinta din care sa rezulte că sunt beneficiari ai Legii nr.341/2004.

Scutirea se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităţilor publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri, teren şi mijloc de transport, are obligatia de a aduce la cunostinţa organului fiscal orice modificare intervenita in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire şi data 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea de scutire.

Instiintarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data depunerii cererii.

Neanunțarea modificarilor intervenite conduce la anularea scutirii si recalcularea impozitului incepand cu data acordarii facilitatii.

Persoana care beneficiaza de scutire la plata impozitului are obligatia ca ulterior acordarii scutirii sa aduca la cunostinta organului fiscal orice modificari intervenite fata de situatia existenta la data acordarii scutirii.

Înstiintarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricaror modificari ale situatiei existente la data acordarii scutirii. Scutirea va inceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui in care au intervenit modificările.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie Eugen

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jur. Tudoran Valentin

Anexa 8 la HCL nr. 112/25.04.2024

Regulament privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor şi terenurilor neîngrijite situate în Municipiul Slobozia

Avand în vedere prevederile art. 489, alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal şi pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, **se stabileşte următorul Regulament de identificare a clădirilor si terenurilor neîngrijite situate în Municipiul Slobozia şi de majorare a impozitului în cazul acestora:**

Art. 1

(1) Prin clădiri sau terenuri neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Slobozia, pentru care se va aplica majorarea de impozit, conform pct.168 din HG nr.1/2016, se înţelege:

a) în cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, faţade nereparate/ necurăţate/ netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situaţii de asemenea natură;
b) în cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curăţeniei în curţi, neîntreţinerea/nerepararea împrejmuirilor sau alte situaţii de asemenea natură.

(2) Fac excepţie de la majorarea impozitului pe clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care deţin autorizaţie de construire/desfiinţare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului şi au anunţat la Inspectoratul de Stat în construcţii şi la autoritatea publică locală începerea lucrărilor.

Art. 2

În vederea punerii în aplicare a prevederilor legale s-a constituit prin Dispoziţia nr.1272/17.08.2016 Comisia de identificare a clădirilor şi terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Slobozia, modificata si completata ulterior, în vederea aplicării prevederilor art. 489, alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal şi pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abilitată să efectueze verificări pe raza unităţii adminstrativ-teritoriale şi să întocmească fişa de evaluare, nota de constatare, somaţia şi procesul-verbal de conformitate. Nota de

constatare va fi însoţită în mod obligatoriu de schiţe foto care să ateste starea clădirii/ terenului la data inspectiei.

Art. 3

(1) După identificarea şi evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija Comisiei, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal în care s-a constatat starea clădirii/ terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreţinere/ îngrijire necesare până la sfârşitul anului respectiv şi să menţină în continuare clădirea/ terenul în stare de întreţinere/îngrijire.

(2) Dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somaţiei, se încheie proces-verbal de conformitate. *În cazul intervenţiilor pe monumente istorice, clădiri şi terenuri din zonele de protecţie a monumentelor istorice şi din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii.*

Art. 4

În cazul în care, dupa expirarea termenului acordat, *care nu poate depăşi un an de la data somarii*, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreţinere/ îngrijire necesare, membrii Comisiei, vor întocmi în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la data expirării termenului acordat, o Notă de constatare în care va fi consemnată menţinerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentului regulament, ca fiind neîngrijite. Nota de constatare va fi însoţită în mod obligatoriu de schiţe foto care să ateste starea clădirii/terenului la data inspecţiei.

Art. 5

Nota de constatare şi documentaţia aferentă acesteia, în care se menţioneaza menţinerea clădirii/terenului în categoria celor considerate conform prezentului regulament ca fiind neîngrijite, se transmit în termen de maximum 2 zile de la data întocmirii, Direcţiei Finante Publice Locale. În acest caz, la sesizarea Direcţiei Finante Publice, primarul Municipiului Slobozia va propune spre adoptare Consiliului Local al Municipiului Slobozia proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

Art. 6

Hotărârea de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv are caracter individual, va cuprinde toate elementele de identificare privind zona în cadrul localităţii, respectiv elementele de identificare potrivit

nomenclaturii stradale, precum şi datele de identificare ale contribuabilului.

Art. 7

Direcţia Finante Publice Locale va opera majorarea în evidenţele fiscale, va emite şi va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

Art. 8

În cazul în care proprietarul nu va notifica administraţia publică, respectiv Comisia de identificare a clădirilor şi terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Slobozia, privind remedierea situaţiei imobilului, cu dovezi în acest sens, impozitul majorat se va aplica şi în anii fiscali următori, la nivelul cotelor de majorare stabilite prin hotărârile anuale ale consilului local al Municipiului Slobozia.

Art. 9

În situaţia în care proprietarii imobilelor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, membrii Comisiei de identificare a clădirilor şi terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Slobozia au obligaţia ca, în termen de maximum 10 zile calendaristice de la data notificării, să verifice realitatea susţinerilor contribuabilului, întocmind în acest sens o Notă de constatare însoţită de fotografii doveditoare, care se comunică, în termen de 3 zile de la data întocmirii, Direcţiei Finante Publice Locale.

Dacă se confirmă remedierea situaţiei imobilului, la sesizarea Direcţiei Finante Publice, primarul Municipiului Slobozia va propune spre adoptare Consiliului Local, proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilităţii hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Art. 10

În cazul în care proprietarul unei clădiri sau al unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreţinere/ îngrijire necesare, se reia procedura de la art. 3, pe numele noului proprietar.

Art. 11 Formularele tipizate, respectiv fişa de evaluare, notele de constatare, procesul-verbal de conformitate şi somaţia sunt constituite în anexele nr. 1-5 la prezentul regulament.

ANEXA la Regulament

NOTA DE CONSTATARE A STĂRII TEHNICE A IMOBILELOR DIN MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresa:.....

Proprietar:.....

Data:.....

1. ACOPERIŞ

ÎNVELITOARE*		**PUNCTAJ**
☐ **nu există (nu este cazul)**		
☐ **fără degradări**		**0**
☐ **degradări minore**	Invelitoarea lipseşte şi/sau este degradată parţial (maxim 10% din suprafaţa totală). Suficientă reaşezarea învelitorii şi remedieri locale.	**2**
☐ **degradări medii**	Invelitoarea lipseşte şi/sau este degradată în proporţie mare (între 10-30% din suprafaţa totală), coamele sunt neetanşe. Necesită înlocuire şi fixare.	**6**
☐ **degradări majore**	Invelitoarea lipseşte şi/sau este degradată peste 30% din suprafaţa totală, coamele sunt neetanşe. Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală.	**10**

* Indiferent de materialul din care este alcatuită: ţiglă, tablă, şindrilă, etc..

CORNIŞĂ*		
☐ **fără degradări**		**0**
☐ **degradări minore**	Elementele de închidere sunt desprinse şi degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Este suficientă reparaţie punctuală	**1**
☐ **degradări medii**	Elementele de închidere sunt desprinse şi degradate parţial mare (între 10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri necesită înlocuire şi refacere.	**3**
☐ **degradări majore**	Elementele de închidere sunt desprinse şi degradate peste 30% din lungime. Necesită înlocuire totală. Risc pentru trecători.	**5**

* Indiferent dacă este streaşină orizontală, înclinată sau înfundată..

JGHEABURI, BURLANE ŞI ELEMENTE DE TINICHIGERIE*		**PUNCTAJ**
☐ **nu există (nu este cazul)**		
☐ **fără degradări**		**0**
☐ **degradări minore**	Sunt necesare reparaţii punctuale şi/sau curăţirea jgheaburilor	**3**
☐ **degradări medii**	Jgheaburi şi burlane deteriorate parţial (neetanşe şi deformate) şi/sau înfundate (de exemplu cu elemente vegetale). Necesită înlocuire parţială.	**5**
☐ **degradări majore**	Jgheaburi şi burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar şi parţial). Lipsa tubului de racord la reţeaua de canalizare. Necesită înlocuire totală.	**10**

* Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decoraţia specifică, dacă există, etc..

2. FATADE

TENCUIALA*		PUNCTAJ
☐ **fără degradări**		**0**
☐ **degradări minore**	Degradari punctuale si incidentale ale tencuielii. Fara igrasie. Posibila remediere punctuala.	**2**
☐ **degradări medii**	Degradari locale ale tencuielii (10-30% din suprafata fatadelor), Igrasie usoara. Suprafetele se retencuiesc si rezugravesc.	**6**
☐ **degradări majore**	Portiuni de tencuiala ce cad, se desprind si/sau sunt puternic umede, tencuiala degradata peste 30% din suprafata sau lipseste. Suprafetele se refac total	**10**

* Se vor lua in considerare balcoanele, soclul si alte elemente componente ale fatadelor, daca acestea exista.

ZUGRAVEALA*		PUNCTAJ
☐ **fără degradări**		**0**
☐ **degradări minore**	Zugraveala exfoliata incidental. Posibila remediere punctuala.	**1**
☐ **degradări medii**	Zugraveala exfoliata partial(10-30% din suprafata fatadelor) sau avand un aspect murdar, prafuit., Suprafetele se rezugravesc.	**3**
☐ **degradări majore**	Zugraveala exfoliata si/sau decolorata peste 30% din suprafata. **Zugraveala in cromatica neadecvata, neconforma cu paletarul stabilit in studiul de fatade. Suprafetele se refac si se rezugravesc in totalitate.**	**5**

* Se vor lua in considerare si ornamentele, balcoanele, soclul si alte elemente componente ale fatadelor spre strada, daca acestea exista.

Tamplarie*		PUNCTAJ
☐ **fără degradări**		**0**
☐ **degradări minore**	Vopsire defectuoasa (scorojita), usoara uzura a meterialului. Nu lipsesc elemente de tamplarie. Tamplaria se revopseste si se remediaza punctual.	**1**
☐ **degradări medii**	Materialele componente deteriorate, deformate, nefolosibile si/sau defecte (cel putin un element). Nu lipsesc elemente. Reparatii si inlocuire.	**3**
☐ **degradări majore**	Materialele componente puternic deteriorate si deformate. Elementele de tamplarie lipsa (cel putin un element). **Materialele componente necorespunzatoare, inlocuite abuziv si care nu respecta reglementarile PUG avizat (de ex. PVC in loc de lemn) sau cu nerespectarea designului original.** Necesita inlocuire completa.	**5**

* Elemente de tamplarie ferestre(impreuna cu obloane si jaluzele, daca este cazul), usi (impreuna cu vitrine), porti de acces.

Elemente decorative ale fatadei*		PUNCTAJ
☐ **nu există (nu este cazul)**		
☐ **fără degradări**		**0**
☐ **degradări minore**	Elemente decorative incomplete si/sau afectate in timp de factori atmosferici si biologici si/sau neconforme cu caracterul zonei.	**2**
☐ **degradări medii**	Elemente decorative care lipsesc de pe fatade, inclusiv cele indepartate in mod abuziv.	**6**
☐ **degradări**	Elemente decorative desprinse care prezinta risc de	**10**

majore	cadere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecatori.	

* Indiferent de materialul din care sunt alcatuite: stuc, piatra, fier, tabla, polistiren, etc..

3. DEFICIENTE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR

SARPANTA*		**PUNCTAJ**
☐ **nu există (nu este cazul)**		
☐ **fără degradări**		**0**
☐ **degradări medii**	Cosuri de fum cu caramizi desprinse, care prezinta risc de cadere. Cosuri de fum care prezinta elemente de decoratie lipsa. Deformari sau rupturi punctuale ale coamelor, cosoroabelor sau capriorilor.	**8**
☐ **degradări majore**	Elemente de lemn rupte si/sau lipsa, deformari majore ale structurii sarpantei. Cosuri de fum si/sau lucarne lipsa partial sau total.	**10**

* Se vor lua in considerare si cosurile de fum, lucarnele etc. componente ale sarpantei.

PERETI*		**PUNCTAJ**
☐ **fără degradări**		**0**
☐ **degradări medii**	Elemente lipsa pe suprafete mai mari (colturi de cladire, soclu). Se vor face completari cu elemente in baza unui proiect autorizat.	**16**
☐ **degradări majore**	Crapaturi de dimensiuni mari, structura slabita si/sau deformata, elemente componente ale structurii verticale lipsa partial sau total. Cladire ruina.	**30**

* Indiferent de materialul din care este compusa structura verticala: zidarie din caramida, zidarie din piatra, lemn, beton, etc..

4. IMPREJMUIRE

☐ **nu există (nu este cazul)**		
☐ **fără degradări**		**0**
☐ **degradări minore**	Zugraveala si/sau vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibila remediere punctuala.	**1**
☐ **degradări medii**	Elemente decorative componente lipsa iar zugraveala si/sau vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate in proportie de peste 30% din suprafata.	**3**
☐ **degradări majore**	Imprejmuirea prezinta deformari/degradari, inclinari structurale vizibile. Imprejmuirea lipseste partial.	**5**

* Indiferent de materialul din care este alcatuita imprejmuirea si de elementele sale decorative.

CAUZELE DEGRADARILOR
☐ **degradari cauzate de factori naturali: intemperii, infiltratii de apa, igrasie, trecerea timpului, etc..**
☐ **degradari cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare in intretinerea unei cladiri.**
☐ **degradari intentionate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislatiei in vigoare, a R.L.U. etc.**
OBSERVATII IMOBIL/ Masuri stabilite

DEFINITIA GENERALA A CATEGORIILOR DE DEGRADARI

Degradari minore.

Exista degradari la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparatiile la diferite elemente sau locuri. Degradarile sunt in cea mai mare parte doar la suprafata. In spatele degradarilor minore nu se ascund degradari majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al cladirii de pastreaza.**

Degradari medii.

Degradarile trebuiesc indepartate cat mai curand. Volumul degradarilor cuprinde pana la 50% din suprafata sau corp de constructie. In spatele degradarilor mesii nu se ascund degradari majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al cladirii este afectat partial.**

Degradari majore.

Aceste degradari sunt grave si trebuiesc remediate imediat, pentru a evita degradarea continua. Volumul degradarilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape intregul corp de constructie, presupune fisuri mari care influenteaza structura imobilului. Corpurile de constructie trebuiesc reabilitate sau refacute. **Caracterul arhitectural al cladirii este in pericol de a se pierde si/sau este distrus in mod intentionat.**

Calculul punctajului in urma evaluarii si stabilirea starii tehnice a cladirii

Punctajul total.

Dupa completarea fisei de evaluare se va calcula punctajul total (insumand punctajele din coloana din dreapta corespunzatoare nivelului de degradare).

Punctajul de referinta.

In cazul in care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluarii (de exemplu, constructiile cu acoperis tip terasa nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al invelitorii si a sarpantei sau constructiile care nu sunt imprejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al imprejmuirii), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scadea din punctajul maxim de 100 de puncte al fisei de evaluare. Rezultatul obtinut astfel reprezinta punctajul de referinta.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezinta valoarea exprimata in procente (cu doua zecimale) in urma impartirii punctajului total la punctajul de referinta (punctajul total/punctajul de referinta * 100). Punctajul procentual se calculeaza pentru fiecare imobil evaluat in parte.

Stabilirea starii tehnice a cladirii.

In functie de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc urmatoarele limite:
Stare tehnica **foarte buna** : 0%
Stare tehnica **buna**: 0.1 % ÷ 6.0%
Stare tehnica **satisfacatoare**: 6.1 % ÷ 25.0%
Stare tehnica **nesatisfacatoare**: > 25.1 %

Punctaj total	Punctaj referinta	Punctaj procentual	Stare tehnica
.....	.....	.....	.....

COMISIA

PRESEDINTE:
MEMBRI: **1.**
2.
3.
4.
5.
6.

ANEXA la Regulament

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

NR. ...../.....

NOTA DE CONSTATARE

Comisia de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite situate in intravilanul Municipiului Slobozia, in vederea aplicarii prevederilor art. 489 alin. (5)- (8) din din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal şi pct. 168 din HG. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologicede aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat in teren la data de ..... la imobilul situat pe strada ..... nr. ..... si a constatat potrivit fisei de evaluare nr. ...../ ..... incadrarea cladirii/ terenului in categoria celor considerate ca fiind neingrijite, pentru urmatoarele considerente:

TERENUL / TERENURILE:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

CLADIREA / CLADIRILE:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

MASURI DISPUSE:

Emiterea somatiei pentru efectuarea lucrarilor de intretinere/ ingrijire necesare, pana la data de 30 noiembrie a anului in curs.

.....
.....
.....
.....

ANEXA: Schita foto.

COMISIA

PRESEDINTE:
MEMBRI: **1.**
2.
3.
4.
5.
6.

ANEXA la Regulament

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

NR. ...../.....

NOTA DE CONSTATARE

Comisia de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite situate in intravilanul Municipiului Slobozia, in vederea aplicarii prevederilor art. 489 alin. (5)- (8) din din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal şi pct. 168 din HG. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologicede aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat in teren la data de ..... la imobilul situat pe strada ..... nr. ..... si a constatat mentinerea cladirii/ terenului in categoria celor considerate ca fiind neingrijite, pentru urmatoarele considerente:

TERENUL / TERENURILE:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

CLADIREA / CLADIRILE:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

MASURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotararii de majorare a impozitului pentru imobilul cladire / teren identificat mai sus.

.....
.....
.....
.....

ANEXA: Schita foto.

COMISIA

PRESEDINTE:
MEMBRI: 1.
2.
3.
4.
5.
6.

ANEXA la Regulament

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

NR. ...../.....

Comisia de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite situate in intravilanul Municipiului Slobozia, in vederea aplicarii prevederilor art. 489 alin. (5)- (8) din din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal şi pct. 168 din HG. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologicede aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat in teren la data de ..... la imobilul situat pe strada ..... nr. ..... , proprietatea D-nei / D-nului ....., cu domiciliul in .....,
strada....., nr. ....., bl. ....., sc. ....., ap. ...., CNP.....
si a intocmit prezentul

PROCES – VERBAL DE CONFORMITATE

Care atesta faptul ca proprietarul s-a conformat somatiei nr. ...../ ..... astfel
.....
.....
.....
.....
.....

In cazul interventiei pe monument istoric, cladiri si terenuri din zonele de protectie a monumentelor istorice si din zonele construite protejate, lucrarile au fost conforme cu Avizul Ministerului Culturii (serviciile deconcentrate ale acestuia), potrivit preveederilor legale in vigoare, astfel:
.....
.....
.....
.....
.....
.....

COMISIA

PRESEDINTE:
MEMBRI: **1.**
2.
3.
4.
5.
6.

ANEXA la Regulament

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

NR. ...../.....

CATRE,
D-nul / D-na .....
Str. ....., nr. ....., bl. ....., sc. ....., ap. .....

Comisia de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite situate in intravilanul Municipiului Slobozia, in vederea aplicarii prevederilor art. 489 alin. (5)- (8) din din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal şi pct. 168 din HG. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologicede aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, numita prin Dispozitia Primarului nr. ...../ ..... va comunica prezenta:

SOMATIE

Prin care va pune in vedere ca pana la data de ..... sa procedati la luarea masurilor legale de efectuare a lucrarilor de intretinere / ingrijire a terenului / cladirii situate in Municipiul Slobozia, str. ....., nr. ....., bl. ....., sc. ....., ap. .....,

Nerespectarea termenului si a masurilor dispuse prin prezenta somatie, atrage dupa sine aplicarea prevederilor legislatiei specifice in domeniu, respectiv majorarea impozitului pe cladire/ teren cu 500%.

COMISIA

PRESEDINTE:
MEMBRI: **1.**
2.
3.
4.
5.
6.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Ilie Eugen

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jur. Tudoran Valentin