



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro



HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea și completarea HCL nr. 70/28.03.2024 privind aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: "Centru multifunctional pentru tineret in Municipiul Slobozia" aprobat pentru finantare prin Programul national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea si executia lucrarilor de interventii pentru cladirile de interes si utilitate publica in conformitate cu Legea nr.212/2022

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 25 aprilie 2024.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice înregistrat cu nr. 52765/2024;
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;

Tinând cont de:

- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată cu H.G. 1.116/16.11.2023; art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; OG 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, OMDLPA nr. 2853/2022

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d), coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) și d) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. - Se aprobă documentatia de avizare a lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investitii " Centru multifunctional pentru tineret in Municipiul Slobozia" aprobat pentru finantare prin Programul national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat -Subprogramul proiectarea si executia lucrarilor de interventii pentru cladirile de interes si utilitate publica, intocmita de S.C. ALPHA ARCHITECTS + PARTNERS S.R.L., inregistrata la Primaria Municipiului Slobozia cu nr. 125180/19.12.2023

Art. II. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii "Centru multifunctional pentru tineret in Municipiul Slobozia", conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. III. - Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Primăriei Municipiului Slobozia a sumei de 1.775.331,84 lei tva inclus, reprezentand categoriile de cheltuieli finantate de la bugetul local, conform prevederilor art.10 din Norme Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr.

2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanteaza de la bugetul de stat si acelor suportate de beneficiar în devizul general conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art. IV. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. V. - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Management Proiecte cu Finanțare Externă, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Ilie Eugen



Contrasemnează

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI

Jur. Tudoran Valentin

Nr. 107

Din 25.04.2024



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Anexa nr. 1 la HCL nr. 107 din 25.04.2024

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

a obiectivului de investiții “Centru multifunctional pentru tineret in Municipiul Slobozia “

Valoare totală 5.801.999,07 lei (fără TVA);

- din care: C+M 3.481.594,40 lei (fără TVA);

Valoare totală 6.896.671,26 lei (cu TVA);

- din care: C+M 4.143.097,33 lei (cu TVA);

Tip clădire: Cladire publica rezilienta la cutremure si renovata energetic.

Suprafața construită a construcției 418 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 456 mp;

Suprafața construcției după intervenție 426 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 203,80

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 501,45

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 60,99

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 58,89

Numărul de persoane (utilizatori): 100

Durata estimata de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat- 5.121.339,42 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local - 1.775.331,84 lei (cu TVA);

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ilie Eugen



Contrasemnează

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI

Jur. Tudoran Valentin

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Centru Multifuncțional pentru tineret în Municipiul Slobozia"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	32.143,72	6.107,31	38.251,03
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	32.143,72	6.107,31	38.251,03
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3.	Expertizare tehnică	6.540,53	1.242,70	7.783,23
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	5.945,94	1.129,73	7.075,67
3.5.	Proiectare	191.079,57	36.305,12	227.384,69
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	46.378,33	8.811,88	55.190,21
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	24.029,78	4.565,66	28.595,44
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	26.470,12	5.029,32	31.499,44
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	94.201,34	17.898,25	112.099,59
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	57.423,87	10.910,54	68.334,41
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	57.423,87	10.910,54	68.334,41
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	79.976,67	15.195,57	95.172,24
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	27.752,75	5.273,02	33.025,77
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	10.444,78	1.984,51	12.429,29

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	17.307,97	3.288,51	20.596,48
3.8.2.	Dirigenție de șantier	52.223,92	9.922,54	62.146,46
3.8.3.	<u>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare</u>	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 3	341.966,58	64.973,65	406.940,23
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	3.328.250,40	632.367,58	3.960.617,98
4.1.1.	Construcții și instalații	3.328.250,40	632.367,58	3.960.617,98
4.1.2.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	25.660,49	4.875,49	30.535,98
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	303.134,70	57.595,59	360.730,29
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	164.545,90	31.263,72	195.809,62
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	3.821.591,49	726.102,38	4.547.693,87
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	100.316,78	19.060,19	119.376,97
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	95.539,79	18.152,56	113.692,35
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4.776,99	907,63	5.684,62
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	40566,45	0	40566,45
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17.407,97	-	17.407,97
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.481,59	-	3.481,59
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17.407,97	-	17.407,97
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.268,92	-	2.268,92
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	385.373,52	73.220,97	458.594,49
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 5	526.256,75	92.281,16	618.537,91
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.047.773,58	199.076,98	1.246.850,56

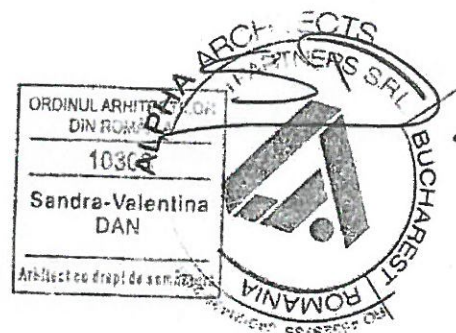
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	32.266,94	6.130,72	38.397,66
	TOTAL CAPITOL 7	1.080.040,52	205.207,70	1.285.248,22
	TOTAL GENERAL	5.801.999,06	1.094.672,20	6.896.671,26
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3.481.594,40	661.502,94	4.143.097,34

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	5.121.339,42
buget local	1.775.331,84

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	8.172,76	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	426,00	mp

Beneficiar:

Proiectant:



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie Eugen



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jur. Tudoran Valentin