



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

privind actualizarea anuală cu rata inflației a chiriilor aferente locuințelor construite din fonduri ANL, în Municipiul Slobozia

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință extraordinară de îndată în data de 11 aprilie 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 51670/2023;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Tineret, Sport, Protecție Socială și al Comisiei Economico-Financiare, din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare; HCL Slobozia nr. 340/21.12.2021 privind stabilirea cotelor necesare pentru calculul chiriilor aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite de Agenția Națională pentru Locuințe; ale HCL Slobozia nr. 14/31.01.2023 privind indexarea cu indicii de inflație al anului 2022 a nivelului suprafețelor redevențelor și chiriilor din contractele ce vizează bunuri aparținând Municipiului Slobozia; ale Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), (2), lit. d), coroborat cu alin. (7) lit. q) respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă actualizarea chiriilor aferente locuințelor construite din fonduri ANL, cu rata inflației anului 2022, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - (1) Se aprobă cuantumul sumelor reprezentând recuperarea investiției, a căror valoare este cuprinsă în cuantumul chiriilor menționate la art. 1.

(2) Sumele reprezentând recuperarea investiției se virează de Municipiul Slobozia către Agenția Națională pentru Locuințe, conform prevederilor legale.

Art. 3. - Persoanele cu handicap grav, familia sau reprezentanții legali ai acestora, beneficiază de scutire de la plata chiriei numai pe perioada valabilității certificatului de încadrare în grad de handicap.

Art. 4. - Valoarea chiriilor este valabilă în perioada 01.03.2023 - 29.02.2024.

Art. 5. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe siteul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 6. - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mocioniu Adrian-Nicolae

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin

Nr. 96 din 11.04.2023



Anexa la HCL Slobozia nr. 96/11.04.2023
Chirii actualizate valabile pentru perioada 01.03.2023-29.02.2024

Șoseaua Nordului, Bloc T1

Nr ap.	Nr cama re	Acđ ap (mp)	Val/mp de investitie	Valoarea de investitie	Recuperarea investitiei (amortizare)	Chelt administ., intret repar curente și capitale	Cota autorități publice	Chirie neta anuala	Chirie actualizata	Chirie lunara	Ponderare rang localitati	Ponderare venituri Chirie finala	Recupera re investitie
0	1	2	3	4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,5	8=5+6+7	9=113,8%	10=9/12	11=10*8		Cota ANL
A, 2	1	62	1781.81	110,472.22	1,841.20	1,657.08	0.00	3,498.29	3,981.05	331.75	265.40	265.4	122.75
8	1	62	1781.81	110,472.22	1,841.20	1,657.08	552.36	4,050.65	4,609.64	384.14	307.31	307.31	122.75
12	1	62	1781.81	110,472.22	1,841.20	1,657.08	552.36	4,050.65	4,609.64	384.14	307.31	276.58	110.47
B,4	1	61	1781.81	108,690.41	1,811.51	1,630.36	543.45	3,985.32	4,535.29	377.94	302.35	302.35	120.77
10	1	81	1781.81	144,326.61	2,405.44	2,164.90	0.00	4,570.34	5,201.05	433.42	346.74	143.33	66.29
11	1	63	1781.81	112,254.03	1,870.90	1,683.81	561.27	4,115.98	4,683.99	390.33	312.27	312.27	124.73
13	1	59	1781.81	105,126.79	1,752.11	1,576.90	525.63	3,854.65	4,386.59	365.55	292.44	110.56	44.16
C, 4	1	62	1781.81	110,472.22	1,841.20	1,657.08	552.36	4,050.65	4,609.64	384.14	307.31	132.9	53.08
5	1	62	1781.81	110,472.22	1,841.20	1,657.08	0.00	3,498.29	3,981.05	331.75	265.40	104.28	48.23
9	1	62	1781.81	110,472.22	1,841.20	1,657.08	552.36	4,050.65	4,609.64	384.14	307.31	118.1	47.17
10	2	83	1781.81	147,890.23	2,464.84	2,218.35	739.45	5,422.64	6,170.97	514.25	411.40	411.4	164.32
12	1	60	1781.81	106,908.60	1,781.81	1,603.63	534.54	3,919.98	4,460.94	371.74	297.40	297.4	118.79

Șoseaua Nordului, Bloc T2

Nr ap.	Nr cam ere	Acđ/ap (mp)	Val/mp investiție	Valoarea de investiție locuința	Recuperarea investiției (amortizare)	Chelt administ, intret repar curente și capitale	Cota autorități publice	Chirie netă anuala	Chirie actualizata	Chirie lunara	Ponderare rang localitati	Ponderare venituri	Recuperare	
													investiție	Cota ANL
0	1	2	3	4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,5%	8=5+6+7	9=8*113,8%	10=9/12	11=10*,8	Chirie finala		
2	1	62	1781.81	110,472.22	1,841.20	1,657.08	552.36	4,050.65	4,609.64	384.14	307.31	57.39	22.93	
3	1	60	1781.81	106,908.60	1,781.81	1,603.63	0.00	3,385.44	3,852.63	321.05	256.84	256.84	118.79	
4	1	60	1781.81	106,908.60	1,781.81	1,603.63	534.54	3,919.98	4,460.94	371.74	297.40	scutit	0	
5	1	60	1781.81	106,908.60	1,781.81	1,603.63	0.00	3,385.44	3,852.63	321.05	256.84	256.84	118.79	
7	1	64	1781.81	114,035.84	1,900.60	1,710.54	570.18	4,181.31	4,758.34	396.53	317.22	285.50	114.04	
11	1	64	1781.81	114,035.84	1,900.60	1,710.54	0.00	3,611.13	4,109.47	342.46	273.96	273.96	126.71	
12	1	62	1781.81	110,472.22	1,841.20	1,657.08	552.36	4,050.65	4,609.64	384.14	307.31	307.31	122.75	
B,3	1	59	1781.81	105,126.79	1,752.11	1,576.90	525.63	3,854.65	4,386.59	365.55	292.44	292.44	116.81	
7	1	63	1781.81	112,254.03	1,870.90	1,683.81	561.27	4,115.98	4,683.99	390.33	312.27	scutit	0.00	
8	1	59	1781.81	105,126.79	1,752.11	1,576.90	525.63	3,854.65	4,386.59	365.55	292.44	292.44	116.81	
11	1	63	1781.81	112,254.03	1,870.90	1,683.81	561.27	4,115.98	4,683.99	390.33	312.27	269.68	124.73	
12	1	59	1781.81	105,126.79	1,752.11	1,576.90	525.63	3,854.65	4,386.59	365.55	292.44	scutit	0.00	
15	1	62	1781.81	110,472.22	1,841.20	1,657.08	552.36	4,050.65	4,609.64	384.14	307.31	307.31	122.75	
16	1	59	1781.81	105,126.79	1,752.11	1,576.90	525.63	3,854.65	4,386.59	365.55	292.44	292.44	116.81	
C,1	1	59	1781.81	105,126.79	1,752.11	1,576.90	525.63	3,854.65	4,386.59	365.55	292.44	292.44	116.81	
4	1	62	1781.81	110,472.22	1,841.20	1,657.08	552.36	4,050.65	4,609.64	384.14	307.31	276.58	110.47	
5	1	62	1781.81	110,472.22	1,841.20	1,657.08	0.00	3,498.29	3,981.05	331.75	265.40	265.4	122.75	
8	1	60	1781.81	106,908.60	1,781.81	1,603.63	0.00	3,385.44	3,852.63	321.05	256.84	188.61	87.23	

Aleea Olimpia, Bloc T3

Nr ap.	Nr camere	Acđap (mp)	Val/ mp investitie	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare)	Chelt administ, intret repar curente și capitale	Cota autorități publice >35 ani	Chirie neta anuala	Chirie actualizata	Chirie lunara	Pondera re rang localitati	Ponderare venituri Chirie finala	Recuper are investitii Cota ANL
0	1	2	3	4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,5%	8=5+6+7	9=8*113,8%	10=9/12	11=10*, 8		
A, 3	1	75.41	1292.77	97,487.79	1,624.80	1,462.32	0.00	3,087.11	3,513.13	292.76	234.21	234.21	108.32
4	1	76.07	1292.77	98,341.01	1,639.02	1,475.12	491.71	3,605.84	4,103.44	341.95	273.56	273.56	109.27
7	1	79.52	1292.77	102,801.07	1,713.35	1,542.02	0.00	3,255.37	3,704.61	308.72	246.97	246.97	114.22
8	1	75.87	1292.77	98,082.46	1,634.71	1,471.24	0.00	3,105.94	3,534.56	294.55	235.64	235.64	108.98
10	2	102.91	1292.77	133,038.96	2,217.32	1,995.58	665.19	4,878.10	5,551.27	462.61	370.08	370.08	147.82
11	1	79.52	1292.77	102,801.07	1,713.35	1,542.02	0.00	3,255.37	3,704.61	308.72	246.97	246.97	114.22
12	1	75.81	1292.77	98,004.89	1,633.41	1,470.07	0.00	3,103.49	3,531.77	294.31	235.45	128.44	59.40
B, 2	1	75.61	1292.77	97,746.34	1,629.11	1,466.20	488.73	3,584.03	4,078.63	339.89	271.91	scutit	0.00
3	1	75.08	1292.77	97,061.17	1,617.69	1,455.92	485.31	3,558.91	4,050.04	337.50	270.00	182.90	73.05
5	1	75.48	1292.77	97,578.28	1,626.30	1,463.67	487.89	3,577.87	4,071.62	339.30	271.44	176.55	70.52
7	1	79.65	1292.77	102,969.13	1,716.15	1,544.54	514.85	3,775.53	4,296.56	358.05	286.44	286.44	114.41
8	1	75.61	1292.77	97,746.34	1,629.11	1,466.20	0.00	3,095.30	3,522.45	293.54	234.83	159.76	73.89

Aleea Olimpia, Bloc T4

Nr ap.	Nr came re	Acđ/ap (mp)	Val/ mp investitie	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare)	Chelt administ, intret repar curente și capitale	Cota autorități publice	Chirie neta anuala	Chirie actualizata	Chirie lunara	Ponderare rang localitati	Ponderare venituri Chirie finala	Recuper are investitie Cota ANL
0	1	1940	25117823	4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,5%	8=5+6+7	9=8*113,8%	10=9/12	11=10*8	12	13
3	1	75.81	1294.73	98,153.48	1,635.89	1,472.30	0.00	3,108.19	3,537.12	294.76	235.81	235.81	109.06
7	1	79.32	1294.73	102,697.9	1,711.63	1,540.47	513.49	3,765.59	4,285.24	357.10	285.68	285.68	114.11
8	1	76.07	1294.73	98,490.11	1,641.50	1,477.35	492.45	3,611.30	4,109.66	342.47	273.98	273.98	109.43
11	1	79.13	1294.73	102,451.9	1,707.53	1,536.78	512.26	3,756.57	4,274.98	356.25	285.00	285.00	113.84
B, 1	1	75.48	1294.73	97,726.22	1,628.77	1,465.89	488.63	3,583.29	4,077.79	339.82	271.85	217.48	86.87
3	1	75.54	1294.73	97,803.90	1,630.07	1,467.06	489.02	3,586.14	4,081.03	340.09	272.07	272.07	108.67
4	1	75.21	1294.73	97,376.64	1,622.94	1,460.65	486.88	3,570.48	4,063.20	338.60	270.88	270.88	108.20
10	2	103.31	1294.73	133,758.5	2,229.31	2,006.38	668.79	4,904.48	5,581.30	465.11	372.09	372.09	148.62
12	1	75.74	1294.73	98,062.85	1,634.38	1,470.94	490.31	3,595.64	4,091.84	340.99	272.79	272.79	108.96

Strada Viilor, Bloc T5

Nr crt	Nr Categorie	Acđ/ap (mp)	Val/ mp investitie	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare)	Chelt administ, intret repar curente și capitale	Cota autorități publice	Chirie neta anuala	Chirie actualizata	Chirie lunara	Ponderare rang localitati	Ponderare venituri Chirie finala	Recupe rare investitie Cota ANL
0	1	2	3	4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	>35 ani 7=4*0,5%	8=5+6+7	9=8*113,8%	10=9/12	11=10*8		
A, 1	1	79.34	1238.91	98,295.12	1,638.25	1,474.43	0.00	3,112.68	3,542.23	295.19	236.15	152.40	70.48
2	1	79.15	1,238.91	98,059.73	1,634.33	1,470.90	0.00	3,105.22	3,533.75	294.48	235.58	188.46	87.16
3	1	79.25	1,238.91	98,183.62	1,636.39	1,472.75	490.92	3,600.07	4,096.88	341.41	273.13	273.13	109.09
6	2	106.66	1,238.91	132,142.14	2,202.37	1,982.13	660.71	4,845.21	5,513.85	459.49	367.59	115.96	46.32
B, 4	1	78.76	1,238.91	97,576.55	1,626.28	1,463.65	0.00	3,089.92	3,516.33	293.03	234.42	210.98	97.58
5	1	78.66	1,238.91	97,452.66	1,624.21	1,461.79	487.26	3,573.26	4,066.37	338.86	271.09	271.09	108.28
6	1	106.66	1,238.91	132,142.14	2,202.37	1,982.13	660.71	4,845.21	5,513.85	459.49	367.59	91.00	36.35
7	1	83.8	1,238.91	103,820.66	1,730.34	1,557.31	519.10	3,806.76	4,332.09	361.01	288.81	64.16	25.63
12	1	78.95	1,238.91	97,811.94	1,630.20	1,467.18	489.06	3,586.44	4,081.37	340.11	272.09	272.09	108.68
C, 5	2	79.05	1,238.91	97,935.84	1,632.26	1,469.04	489.68	3,590.98	4,086.54	340.54	272.44	scutit	0.00
7	1	83.61	1,238.91	103,585.27	1,726.42	1,553.78	517.93	3,798.13	4,322.27	360.19	288.15	scutit	0.00
12	1	78.66	1,238.91	97,452.66	1,624.21	1,461.79	487.26	3,573.26	4,066.37	338.86	271.09	234.42	108.42

Strada Viilor, nr. 65, Bloc T6

Nr ap	Nr came re	Acđ/ap (mp)	Val/mp investiție	Valoarea de investiție locuința	Recuperarea investiției (amortizare)	Chelt administ, întret repar curente și capitale	Cota autorități publice >35 ani	Chirie neta anuala	Chirie actualizata	Chirie lunara	Ponderare rang localitati	Ponderare venituri Chirie finala	Recupera re investiție Cota ANL 13=
0	1	2	3	4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,5%	8=5+6+7	9=8*113,8%	10=9/12	11=10*,8	12	13=
1	1	58.67	2327.29	136,559.71	2,276.00	2,048.40	0.00	4,324.39	4,921.16	410.10	328.08	262.46	121.39
2	2	58.67	2327.29	136,559.71	2,276.00	2,048.40	0.00	4,324.39	4,921.16	410.10	328.08	295.27	136.56
3												nerepartizata	
4												nerepartizata	
5	2	76.63	2327.59	178,363.22	2,972.72	2,675.45	891.82	6,539.98	7,442.50	620.21	496.17	496.17	198.18
6	1	58.67	2327.59	136,559.71	2,276.00	2,048.40	682.80	5,007.19	5,698.18	474.85	379.88	379.88	151.73
7	1	58.67	2327.59	136,559.71	2,276.00	2,048.40	682.80	5,007.19	5,698.18	474.85	379.88	379.88	151.73
8	1	58.67	2327.59	136,559.71	2,276.00	2,048.40	0.00	4,324.39	4,921.16	410.10	328.08	328.08	151.73
9	1	76.63	2327.59	178,363.22	2,972.72	2,675.45	891.82	6,539.98	7,442.50	620.21	496.17	496.17	198.18
10	1	58.67	2327.59	136,559.71	2,276.00	2,048.40	0.00	4,324.39	4,921.16	410.10	328.08	328.08	151.73
11	1	58.67	2327.59	136,559.71	2,276.00	2,048.40	682.80	5,007.19	5,698.18	474.85	379.88	227.92	91.04
12	1	58.36	2327.59	135,838.15	2,263.97	2,037.57	679.19	4,980.73	5,668.07	472.34	377.87	302.3	120.75

Strada Răzoare, Bloc 16

Nr ap.	Nr camere	Acđ/ap (mp)	Val/mp investi	Valoarea de investi	Recuperarea investitiei (amortizare)	Chelt administ, intret repar curente și capitale	Cota autorități publice	Chirie neta anuala	Chirie neta anuala actualizata	Chirie lunara	Pondera re rang localitati	Ponderare venituri Chirie finala	Recupe rare investitie Cota ANL
0	1	2	3	4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,5% >35 ani	8=5+6+7	9=8*113,8%	10=9/12	11=10*,8		
A,11	1	53	814.3	43,157.90	719.30	647.37	0	1,366.67	1,555.27	129.61	103.68	103.68	47.95
12	1	55	814.3	44,786.50	746.44	671.80	223.9325	1,642.17	1,868.79	155.73	124.59	124.59	49.76
B, 25	1	59	814.3	48,043.70	800.73	720.66	240.2185	1,761.60	2,004.70	167.06	133.65	133.65	53.38
27	1	54	814.3	43,972.20	732.87	659.58	219.861	1,612.31	1,834.81	152.90	122.32	scutit	0.00
32	1	54	814.3	43,972.20	732.87	659.58	0	1,392.45	1,584.61	132.05	105.64	scutit	0.00
44	1	52	814.3	42,343.60	705.73	635.15	211.718	1,552.60	1,766.86	147.24	117.79	94.23	37.64

Strada Răzoare, Bloc 18

Nr ap.	Nr camere	Acd/ap (mp)	Val/mp investitie	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare)	Chelt administ, intret repar curente și capitale	Cota autorități publice >35 ani	Chirie neta anuala	Chirie neta anuala actualizata	Chirie lunara	Pondere rang localitati	Pondere venituri Chirie finala	Recupera re investitie Cota ANL
0	1	2	3	4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,5%	8=5+6+7	9=8*113,8%	10=9/12	11=10* 8		
A, 9	1	54	1288.24	69,564.96	1,159.42	1,043.47	0.00	2,202.89	2,506.89	208.91	167.13	133.7	61.84
12	1	55	1288.24	70,853.20	1,180.89	1,062.80	354.27	2,597.95	2,956.47	246.37	197.10	197.1	78.73
17	1	55	1288.24	70,853.20	1,180.89	1,062.80	354.27	2,597.95	2,956.47	246.37	197.10	197.1	78.73
20	2	77	1288.24	99,194.48	1,653.24	1,487.92	495.97	3,637.13	4,139.06	344.92	275.94	275.94	110.22
22	1	55	1288.24	70,853.20	1,180.89	1,062.80	0.00	2,243.68	2,553.31	212.78	170.22	114.49	52.95
B,24	1	52	1288.24	66,988.48	1,116.47	1,004.83	334.94	2,456.24	2,795.21	232.93	186.35	129.32	51.65
37	1	55	1288.24	70,853.20	1,180.89	1,062.80	354.27	2,597.95	2,956.47	246.37	197.10	177.39	70.85

Strada Răzoare, Bloc 20

Nr ap.	Nr camere	Acđ/ap (mp)	Vall/ mp investitie	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare)	Chelt administ, intret repar curente și capitale	Cota autorități publice	Chirie neta anuala	Chirie neta anuala actualizata	Chirie lunara	Pondera re rang localitati	Ponderare venituri Chirie finala	Recupe rare investitie Cota ANL
0	1	2	3	4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	>35 ani 7=4*0,5%	8=5+6+7	9=8*113,8%	10=9/12	11=10*,8		
A,6	1	53	697.55	36,970.15	616.17	554.55	184.85	1,355.57	1,542.64	128.55	102.84	102.84	41.08
17	1	54	697.55	37,667.70	627.80	565.02	0.00	1,192.81	1,357.42	113.12	90.49	81.44	37.67
22	1	54	697.55	37,667.70	627.80	565.02	188.34	1,381.15	1,571.75	130.98	104.78	83.82	33.48
B,31	2	84	697.55	58,594.20	976.57	878.91	0.00	1,855.48	2,111.54	175.96	140.77	112.62	52.09
40	1	54	697.55	37,667.70	627.80	565.02	188.34	1,381.15	1,571.75	130.98	104.78	104.78	41.85

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mocioniu Adrian-Nicolae



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin