



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

## **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice – Liceul de arte Ionel Perlea - Sala de sport, Municipiul Slobozia”**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 11 aprilie 2023,

### **Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Serviciului Management Proiecte cu Finanțare Externă, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 53418/2023;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice – Liceul de arte Ionel Perlea - Sala de sport, Municipiul Slobozia”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice – Liceul de arte Ionel Perlea - Sala de sport, Municipiul Slobozia”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** – (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și a Temei de proiectare prevăzute la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

**Art. 4** - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe website-ul <https://municipiulslobozia.ro>.

**Art. 5** - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Serviciului Management Proiecte cu Finanțare Externă, în vederea aducerii la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Mocioniu Adrian-Nicolae**



**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,**  
**Jur. Tudoran Valentin**



**Anexa nr. 1 la HCL nr. 94/11.04.2023**

**NOTĂ CONCEPTUALĂ**

**OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:**

**„Cresterea eficienței energetice –Liceul de arte Ionel Perlea - Sala de sport, Municipiul Slobozia”**

**1.Informații generale privind obiectivul de Investiții propus**

**1.1.Denumirea obiectivului de investiții „ Cresterea eficienței energetice –Liceul de arte Ionel Perlea -Sala de sport , Municipiul Slobozia”**

**1.2.Ordonator principal de credite/investitor: UAT- Municipiul Slobozia**

**1.3.Ordonator de credite (secundar/terțiar): -**

**1.4.Beneficiarul investiției: UAT- Municipiul Slobozia**

**2.Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:**

Programul de investitii ELENA - “South Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Program” are scopul de a oferi sprijin pentru investitii in eficienta energetica si energie regenerabila in sectorul cladirilor si transportului urban inovativ.

U.A.T. Municipiul Slobozia este partener în programul de investiții ELENA.

**2.1.Scurtă prezentare privind:**

**a)deficiențe ale situației actuale:**

Liceul de arte “Ionel Perlea” este una dintre unitatile de invatamant ce necesita o investitie de Eficientizare Energetica, fiind inclusa in Programul “South Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Program”, finantat in cadrul Programului ELENA - European Local Energy Assistance.

Este necesara alinierea la standardele europene, dar mai ales siguranta si sanatatea scolarilor si a cadrelor didactice sunt si vor fi intotdeauna prioritatea administratiei publice locale.

Analizand proiectul propus pentru a face parte din Programul ELENA, s-a constatat faptul ca obiectivul necesita:

- Reducerea pierderilor de caldura si a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de intretinere pentru incalzire si apa calda de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie, conducand la utilizarea eficienta a resurselor de energie.
- Imbunatatirea calitatii spatiilor de invatamant.

**b)efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:**





Realizarea Obiectivului propus are în vedere îmbunătățirea calitatii microclimatului ambiental în unitatea de învățământ, gestionarea inteligentă și reducerea consumului de energie, dar și reducerea costurilor cu utilitățile.

**c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.**

Situația existentă face ca activitatea unității de învățământ să genereze costuri mari cu utilitățile, să înregistreze consumuri de energie mari și nu asigură condiții optime pentru siguranța și sănătatea umană.

**2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus**

La nivel local există mai multe proiecte europene aflate deja în implementare, care vizează și creșterea eficienței energetice:

- Cele nouă cladiri încadrate în programul “South Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Program”, finanțat în cadrul Programului ELENA - European Local Energy Assistance.
- Cele trei proiecte din cadrul PNRR, Operațiunea de renovare energetică moderată a clădirilor publice - Autorități locale, Titlu apel : PNRR/2022/C5/B2.1.a/1, Runda 2, cod proiecte : C5-B2.1.a-1594, C5-B2.1.a-1566 și C5-B2.1.a-1560.

Astfel, se justifică necesitatea acestei investiții, fiind considerată o prioritate pentru administrația publică locală.

**2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.**

Obiectivul de investiții propus este încadrat în Programul “South Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Program”, finanțat în cadrul Programului ELENA - European Local Energy Assistance..

Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Slobozia 2021-2027

**2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții**

Directiva privind performanța energetică a clădirilor (2010/31/UE), modificată în 2018 (Directiva (UE) 2018/844) și Directiva privind eficiența energetică ((UE) 2018/2002), urmăresc să asigure un parc imobiliar foarte eficient din punct de vedere energetic și decarbonizat în fiecare stat membru până în 2050. Acest lucru va ajuta la atingerea obiectivelor de eficiență energetică pentru Europa și va contribui la reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub> în UE cu 80-95 % față de nivelurile din 1990.



## **2.5.Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției**

Prin realizarea acestui obiectiv de investiții se urmărește eficientizarea energetică a clădirii Sala de sport din cadrul Liceului de artă “Ionel Perlea”, prin reducerea consumului de energie și scăderea costurilor de utilități, dar și îmbunătățirea microclimatului ambiental, pentru a conferi un cadru optim și sigur pentru școlari, cadre didactice și personal auxiliar.

Se preconizează reabilitarea energetică a clădirii, în funcție de recomandările proiectantului.

## **3.Estimarea suportabilității investiției publice**

### **3.1.Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:**

- Costurile unei investiții similare realizate
- Standarde de cost pentru investiții similare

Estimarea cheltuielilor pentru EXECUȚIA obiectivului de investiții: 1.660.000 lei, cu TVA.

### **3.2.Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege**

Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: documentații tehnico-economice (Expertiza tehnică, DALI, PAC, POE, PT, CS, DE ), asistență tehnică din partea proiectantului – 99.500 lei cu TVA.

### **3.3.Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):**

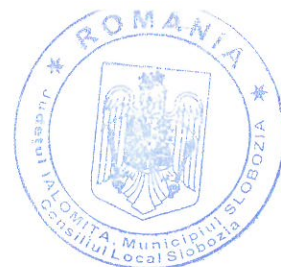
- Bugetul Local;
- Programul Elena - European Local Energy Assistance - “South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme”
- P.O.R. 2021-2027.

## **4.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

Obiectul investiției îl constituie – **Liceul de arte “Ionel Perlea” - Sala de sport, Municipiul Slobozia**”, proprietate publică a Municipiului Slobozia, HCL nr. 103/2011, Legea 213/1998, poziția 1.

Clădirea este înscrisă în Cartea Funciara Nr. 36284 Slobozia .





**5.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

**a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):**

Obiectul investitiei il constituie cladirea Sala de sport din incinta Liceului de arte "Ionel Perlea", cu urmatoarele caracteristici tehnice:

- Regimul de inaltime al cladirii : P;
- Suprafata construita desfasurata : 618 mp;
- Anul Construirii 1998;

**b)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:**

Amplasament: Str. Mihai Eminescu, Nr. 3

Vecinătăți:

N – imobile, proprietate particulara  
E – str. Dorobanti

S – str. Mihai Eminescu  
V – imobile, proprietate particulara

**c)surse de poluare existente în zonă; - nu exista surse de poluare in zona;**

**d)particularități de relief-relieful este tipic zonelor de campie ;**

Amplasamentul se afla situat in Zona de Nord a Municipiului Slobozia .

**e)nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

Clădirea beneficiază de racorduri la toate utilitățile existente în zonă (apă, canal, energie electrică).

**f)existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

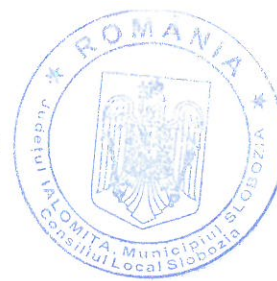
Daca vor fi identificate la executia lucrarilor de constructii, proiectantul va dispune masurile care se impun. Din avizele obtinute stabilite prin certificatul de urbanism daca rezulta ca ar exista in amplasament retele care trebuie relocate, vor fi prevazute surse financiare pentru relocarea lor.

**g)posibile obligații de servitute;**

Toate amplasamentele invecinate au acces la infrastructura oraseneasca.

**h)condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:- nu este cazul**

**i)reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;- conform reglementari urbanistice impuse de planul urbanistic general.**



j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.- În zona analizată nu există monumente de arhitectură sau situri arheologice/de arhitectură și nici rețele edilitare majore care să impună zone de protecție sau interdicție.

## **6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

### **a) destinație și funcțiuni:**

Obiectivul propus are în vedere creșterea eficienței energetice a clădirii Sala de sport din incinta Liceului de arte "Ionel Perlea".

### **b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:**

Date tehnice:

Se propun și se preconizează următorii parametri și caracteristici tehnice:

- izolare termică a fațadei - parte vitrată, prin:
  - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată,
  - înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite
- izolare termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei):
  - termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei,
  - reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite
  - înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolare termică a parapetilor
- izolare termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter
- izolare termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității/urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității) sau a podului existent al clădirii (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității),
- izolare termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului.

### **c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:**

Conform Prescripțiilor legale.





**d) nevoi/solicitări funcționale specifice.**

Proiectantul va prezenta Beneficiarului eventualele nevoi/solicitări funcționale specifice înainte de predarea formei finale a documentației tehnico-economice.

**7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

- Expertiză tehnică – pentru stabilirea stării fizice a clădirii, ca o premisă a continuării lucrărilor de reabilitare;

- Audit energetic – pentru stabilirea soluției optime de reabilitare termică;

- Documentație de avizare a lucrărilor (DALI) - pentru stabilirea soluției optime din punct de vedere tehnico-economic;

- Servicii de verificare tehnică prin verificatori atestați - în conformitate cu art. 13 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare, Beneficiarul are obligația de a asigura verificarea proiectelor prin specialiști verficatori de proiecte atestați;

- Intocmirea documentațiilor - în conformitate cu art. 5 din Legea nr. 10/1995, documentațiile tehnico-economice se elaborează de către operatori economici sau persoane fizice autorizate care prestează servicii de proiectare în domeniu;

- Proiectarea - pentru a putea demara lucrările de execuție propuse;

- Execuția de lucrări - pentru a se obține eficientizarea energetică propusă.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Mocioniu Adrian-Nicolae**



**Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,  
Jur. Tudoran Valentin**



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro



**Anexa nr. 1 la HCL nr. 94/11.04.2023**

## **TEMĂ DE PROIECTARE**

**SERVICII ELABORARE :** Audit energetic, expertiza tehnica, DALI, servicii de verificare tehnica prin verificatori atestati, intocmirea documentatiilor, proiectarea si executia de lucrari ,  
**PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:**

**„Cresterea eficientei energetice –Liceul de arte Ionel Perlea - Sala de sport, Municipiul Slobozia”**

**1.Denumirea obiectivului de investiții: „Cresterea eficientei energetice –Liceul de arte Ionel Perlea - Sala de sport, Municipiul Slobozia ”**

**1.2.Ordonator principal de credite/investitor**

U.A.T. Municipiul Slobozia

**1.3.Ordonator de credite (secundar, terțiar)**

-

**1.4.Beneficiarul investiției**

U.A.T. Municipiul Slobozia

**1.5.Elaboratorul temei de proiectare**

U.A.T. Municipiul Slobozia, Direcția Tehnică si Dezvoltare- Serviciul Management Proiecte cu  
Finantare Externa

**2.Date de identificare a obiectivului de Investiții**

**2.1.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală**

Obiectivul de investitii propus este incadrat in Programul “South Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Program”, finantat in cadrul Programului ELENA - European Local Energy Assistance si este proprietate publica a Municipiului Slobozia, HCL nr. 103/2011, Legea 213/1998, pozitia 1.

Cladirile sunt inscrise in Cartea Funciara Nr. 36284 Slobozia .

Obiectul investitiei il constituie cladirea Sala de sport din incinta Liceului de Arte “Ionel Perlea”, cu urmatoarele caracteristici tehnice:





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



- Regimul de înălțime al clădirii : P;
- Suprafața construită desfășurată : 618 mp;
- Anul Construirii 1998;

**2.2.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

**a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse :**

Liceul de Arte “Ionel Perlea”, Amplasament Str. Mihai Eminescu, Nr. 3,  
Nr. Cadastral 36284, Carte funciara nr. 36284 Slobozia

**b)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:**

Vecinătăți:

N – imobile, proprietate particulara

S – str. Mihai Eminescu

E – str. Dorobanti

V – imobile, proprietate particulara

**c)surse de poluare existente în zonă:**

Nu exista surse de poluare in zonă .

**d)particularități de relief:**

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul lărgit al amplasamentului este situat în zona plană, aparținând marelui unități morfologice, cunoscută sub numele de Câmpia Bărăganului, relieful fiind tipic zonelor de câmpie acoperite de depozite loessoide în care formele de microrelief croturi sunt des întâlnite.

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie, caracterizat prin următoarele valori:

● regimul temperaturilor:

- |                                                    |              |
|----------------------------------------------------|--------------|
| - temperatura medie anuală                         | + 10 ÷ 11 °C |
| - temperaturile medii multianuale în luna ianuarie | - 3,0 °C     |
| - temperaturile medii multianuale în luna iulie    | + 23 ÷ 24 °C |
| - temperatura maximă (august 1951)                 | + 44°C       |
| - temperatura minimă (februarie 1942)              | - 30 °C.     |

● regimul precipitațiilor medii multianuale

- sub 500ml/an

● regimul vânturilor -vânturi aspre predominant din nord-est(Crivatul), uscate dinspre sud-vest(Austrul) si umede dinspre sud (Baltaretul).

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:**

Clădirea beneficiază de racorduri la utilitățile existente în zonă (apă, canal, energie electrică).



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:**

Rețelele edilitare (energie electrică, apă, canal, etc) sunt realizate prin racorduri aeriene și subterane. Dacă la executia lucrurilor de construcții vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune măsurile care se impun iar lucrările vor fi suportate din capitolul prevăzut pentru acest tip de lucrări. La elaborarea proiectului tehnic din avizele obținute dacă rezultă că ar exista în amplasament rețele care trebuie relocate vor fi prevăzute surse financiare pentru relocarea lor.

**g) posibile obligații de servitute:**

Nu este cazul.

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:**

Nu este cazul.

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:**

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general și regulamentul local de urbanism aferent.

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.**

În zona analizată nu există monumente de arhitectură sau situri arheologice/de arhitectură și nici rețele edilitare majore care să impună zone de protecție sau interdicție.

**2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

Se propune creșterea eficienței energetice a Liceului de Arte “Ionel Perlea” - Sala de sport, Municipiul Slobozia, pentru un corp de clădire cu conformații de ansamblu satisfăcătoare ca formă în plan, îndeplinind cerințele și caracteristicile funcționale pentru destinația ei: învățământ/educație-scoală/liceu.

Obiectivul propus are în vedere creșterea calității și dezvoltării capitalului uman.

**a) destinație și funcțiuni:**

Se propune și se preconizează următorii parametri și caracteristici tehnice:

- Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exterior, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a sarpantelor și învelitorilor, precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul climatizat al clădirii;
- Înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară;





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



- Introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilație și climatizare, a sistemelor de ventilație mecanică și recuperare a căldurii;
- Utilizarea surselor regenerabile de energie, pentru asigurarea necesarului de energie al clădirii;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului.

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:**

- Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereti exterior, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a sarpantelor și învelitorilor, precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul climatizat al clădirii;
- Înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară;
- Introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilație și climatizare, a sistemelor de ventilație mecanică și recuperare a căldurii;
- Utilizarea surselor regenerabile de energie, pentru asigurarea necesarului de energie al clădirii;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului.

**c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:**

Se va stabili în funcție de necesitățile identificate prin realizarea documentației tehnico-economice.

**d) număr estimat de utilizatori:**

Elevi, cadre didactice și personal auxiliar – 1780 de utilizatori

**e) durată minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:**

Conform Prevederilor legale.

**f) nevoi/solicitări funcționale specifice:**

Obținerea avizelor pentru realizarea lucrărilor.



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:**

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general și regulamentul local de urbanism aferent.

**h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:**

Reabilitarea următoarelor elemente, în funcție de necesități, după vizita în teren împreună cu proiectantul:

- instalații termice și corpuri de încălzire;
- instalații sanitare și corpuri sanitare;
- reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii: placa sub pod, placa pe sol;
- instalații electrice și corpuri de iluminat;
- finisaje interioare și exterioare;
- înlocuirea învelitori;
- dotări conform necesarului stabilit de normative;
- alte lucrări care se vor considera necesare după analizarea clădirii de către proiectant/expert.

**2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

Proiectul se va supune tuturor reglementărilor legislative naționale și locale.

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, normativele și reglementările tehnice în vigoare în materie.
- HG 907/2016

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Mocioniu Adrian-Nicolae**



**Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,  
Jur. Tudoran Valentin**