



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea și completarea HCL nr. 367/07.10.2022 privind aprobarea proiectului, a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată și a cheltuielilor legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice – Liceul Pedagogic Matei Basarab, Slobozia” în cadrul Planului Național de Redresare și reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării

Consiliul Local Municipal Slobozia întrunit în ședință extraordinară de îndată astăzi, 17.01.2023, având în vedere:

- Solicitarea de clarificări transmisă de către M.D.L.P.A nr. 6993 din 12.01.2023;
- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 3532/16.01.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 3485/16.01.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Slobozia;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. e) și alin. (9) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 139 alin. (3) lit. d) și f) coroborate cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. I. Se aprobă modificarea și completarea art. 2 - Anexa nr.1 la HCL nr. 367/07.10.2022 privind aprobarea proiectului, a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată și a cheltuielilor legate de proiectul ” *Creșterea eficienței energetice – Liceul Pedagogic Matei Basarab, Slobozia*” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi cuprinse în H.C.L nr. 367/07.10.2022 rămân nemodificate.

Art. III. La data adoptării prezentei hotărâri, prevederile HCL Slobozia nr. 03/10.01.2023 se abrogă.

Art. IV. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul, Direcția Tehnică și Dezvoltare și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Slobozia.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Damian Georgică



contrasemnează,

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU

jur. Tudoran Valentin

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Tudoran Valentin.

Nr. 06

Din 17.01.2023



Descrierea sumară a investiției propusă prin proiectul
**„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – LICEUL
PEDAGOGIC MATEI BASARAB, SLOBOZIA ”**

SOLICITANT: Municipiul Slobozia

AMPLASAMENT: județul Ialomița, localitatea Slobozia, Bulevardul Matei Basarab, nr. 5.

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI: Obiectivul investiției îl constituie renovarea energetică moderată a corpului de clădire C1 a Liceului Pedagogic “Matei Basarab”, Slobozia, cu următoarele caracteristici:

Corp C1:

- Nr. Niveluri – 3;
- Suprafață desfășurată: 2061 mp;
- Corp Școală – P+2E;
- Fundație Beton, zidărie BCA; învelită cu tablă;
- Anul Construirii 1971.

Clădirea are o uzură considerabilă, iar degradările identificate atât la nivelul închiderilor, cât și la nivelul elementelor de finisaj se datorează supunerii la acțiuni atropice repetate, acțiunii apei din precipitații, degradării instalațiilor, etc. Din punct de vedere energetic, clădirea este costisitor de întreținut datorită lipsei măsurilor de reabilitare energetică adecvate.

În urma investigațiilor realizate la construcția existentă prin prisma prevederilor referitoare la siguranța în exploatare, igienă și confortul ocupanților se prezintă următoarele deficiențe:

- Termoizolație inexistentă pentru pereții exteriori, planșee inferioare și superioare;
- Soclu neizolat termic;
- Trotuare degradate și nerațional realizate ce favorizează infiltrații de apă la nivelul soclului;
- Degradări la nivelul acoperișului;
- Tâmplăria existentă ce nu corespunde cerințelor actuale;
- Sisteme de instalații uzate moral și fizic;

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:



a) Indicatori valorici:

Valoarea totală eligibilă a investiției este de **4.587.168,77 lei fără TVA**, echivalentul a **931.840,00 euro fără TVA / 5.458.730,84 lei TVA inclus** din care:

Valoarea renovării energetice :

- **4.464.101,27 lei fără TVA, echivalentul a 906.840,00 euro fără TVA / 5.312.280,51 lei TVA inclus**

Valoarea stației de încărcare :

- **123.067,50 lei fara TVA, echivalentul a 25.000 euro fără TVA / 146.450,33 lei TVA inclus**

Curs Inforeuro luna mai 2021: 1 euro = 4,9227 lei;

b) Indicatori fizici:

Suprafață construită desfășurată Corp C1 - 2061 mp;

SURSE DE FINANȚARE:

- 100% din cheltuielile eligibile ale proiectului – Planului Național de Redresare și Reziliență;
- TVA aferent cheltuielilor eligibile ale proiectului – suportate de la bugetul de stat;
- Cheltuielile neeligibile ale proiectului, dacă este cazul, - finanțate din bugetul local.

SINTEZA SOLUȚIEI DE REABILITARE TERMOENERGETICĂ:

În urma analizei termoeenergetice și auditului efectuat, pot fi formulate următoarele concluzii:

- În situația actuală, clădirea prezintă un nivel de protecție termică redus, inferior exigențelor actuale referitoare la utilizarea eficientă a energiei;
- Pentru reducerea consumurilor energetice în exploatarea și ameliorarea condițiilor de confort au fost propuse soluții pentru construcții și pentru instalații, de modernizare energetică a anvelopei și/sau a instalației de încălzire, de apă caldă și a instalațiilor electrice.

Conform auditului energetic, cele două variante de reabilitare termică sunt aproximativ echivalente din

punct de vedere al eficienței termo-energetice, conducând la economii anuale de energie similar. Varianta II însă presupune o valoare mai mare a cheltuielilor de investiție inițială, drept urmare, durata de amortizare va fi mai lungă. Astfel, rezultă ca fiind mai avantajoasă din acest punct de vedere varianta I.



SOLUȚII DE MODERNIZARE PROPUSE (CONFORM VARIANTEI I):

- Se propune ca protecția termică a pereților să se facă prin montarea unui strat gros de izolație termică din vată minerală bazaltică în grosime de 10 cm, amplasat pe suprafața exterioară a pereților eventual reparați.
- Pe conturul tâmplăriei diminuarea punților termice de la acest nivel se va realiza prin dispunerea unui strat de polistiren extrudat pe o grosime de 3 cm, în zona glafurilor exterioare și a solbancurilor.
- Pe înălțimea soclului se propune asigurarea continuității termoizolației prin montarea unui strat de polistiren extrudat de 10 cm grosime, ce are o comportare bună la acțiunea umidității.
- Se propun lucrări de intervenție la placa la sol, respectiv izolarea cu 10 cm de polistiren extrudat.
- Pentru planșeul superior se propune aplicarea a 30 cm de vată minerală bazaltică ce va proteja la interior cu barieră de vapori.
- Modernizarea din punct de vedere termic a tâmplăriei se poate realiza prin înlocuirea celei existente cu una din PVC cu trei foi de geam termoizolant și profilul ramei cu minim 5 camere.
- Se propune refacerea și înlocuirea instalațiilor electrice deteriorate sau defecte și utilizarea cu precădere a corpurilor de iluminat cu lămpi economice sau tuburi cu LED.
- Se propune refacerea și înlocuirea instalațiilor sanitare defecte sau deteriorate și introducerea unor armături sanitare cu consum redus de apă.
- Izolarea termică a conductelor de distribuție a apei calde de consum pentru reducerea fluxului termic disipat prin conductele de distribuție a apei calde.
- Pentru realizarea condițiilor de confort interioare din punct de vedere al normelor igienico-sanitare se recomandă dotarea clădirii cu instalații de ventilare cu recuperare de căldură, în sistem centralizat.

INDICATORII APELULUI DE PROIECTE

- Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 200.920 kWh/m² an
- Reducerea a consumului de energie primară totală (kWh/mp² an): 251.733 kWh/mp² an
- Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 59.37 kWh/m² an
- Arie desfășurată de clădire publică, renovate energetic (mp²): 2061 mp²
- Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO₂/mp² an): 44.480 kg CO₂/mp² an
- Puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22 kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 1

- Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (număr): 990 persoane

INDICATORI PREVĂZUȚI ÎN RAPORTUL ENERGETIC

	Initial	Final	Economie	Reducere procentuala
Consum de energie finala incalzire (kwh/an)	543160.000	191349.000	351811.000	64.771
Consum de energie finala totala (kwh/an)	572086.000	292662.000	279424.000	48.843
Consum de energie primara totala (kwh/an)	817856.000	377071.000	440785.000	53.895
Consum de energie primara din surse conventionale (kwh/an)	817856.000	377071.000	440785.000	53.895
Consum de energie primara din surse regenerabile (kwh/an)	0.000	103958.475	103958.475	27.570
Emisii CO2 (kg CO2/an)	141200.000	63316.000	77884.000	55.159
Emisii CO2 la energia primara (kg CO2/an)	6519.668	4627.284	1892.384	29.026
Consum specific de energie finala incalzire (kwh/m2an)	310.200	109.280	200.920	64.771
Consum specific de energie finala (kwh/m2an)	326.720	167.140	159.580	48.843
Consum specific de energie primara totala (kwh/m2an)	467.079	215.346	251.733	53.895
Consum specific de energie primara din surse conventionale (kwh/m2an)	467.079	215.346	251.733	53.895
Nivel emisii CO2 (kg CO2/m2 an)	80.640	36.160	44.480	55.159

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ PROPUȘI

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță energetică, care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții în conformitate cu Ghidul Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență.

- Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii de cel puțin cu 50%.
- Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2 situată în intervalul 30% - 60%.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Damian Georgica



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jur. Tudoran Valentin