



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro



HOTĂRÂRE
**privind constatarea rezilierii unilaterale a Contractului de constituire a dreptului de
superficie autentificat sub nr. 613/24.07.2019**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 28 februarie 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Adresa Instituției Prefectului Ialomița nr. 17377/20.12.2022, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 126414/23.12.2023;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 24238/2023;
- Contractul de constituire a dreptului de superficie autentificat sub nr. 613/24.07.2019 la B.N.P. Stuparu Costin-Marian;
- Adresa nr. 6217/22.06.2021 a Municipiului Slobozia prin care se notifică Cabinetul Individual de Insolvență „Ciupercă Aurelia”, în calitate de administrator judiciar al Societății Cetagroil SRL Tândărei;
- Procesul-verbal de predare-preluare înregistrat la Societatea Platforma Industrială IMM Slobozia SRL cu nr. 39/17.11.2021;
- Raportul de avizare ale Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- În temeiul prevederilor art. 693-702, ale art. 1549 și urm. din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, ale art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b), respectiv art 139 alin (3) lit. g) din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se constată rezilierea unilaterală a Contractului de superficie autentificat cu Încheierea nr. 613/24.07.2019, încheiat între UAT Municipiul Slobozia în calitate de proprietar și Societatea CETAGROIL SRL în calitate de superficiar, pentru neîndeplinirea cuplabilă de către superficiar a obligațiilor prevăzute la art. VI din contract.

Art. 2 - Se ia act de încetarea contractului de superficie menționat la art. 1 începând cu data de 17.11.2022, așa cum rezultă din Procesul-verbal de predare-primire nr. 39/17.11.2021.

Art. 3 - Se radiază dreptul de superficie înscris în cartea funciară în favoarea superficiarului Societatea CETAGROIL SRL.

Art. 4 - La data adoptării prezentei hotărâri, se abrogă prevederile HCL Slobozia nr. 415/24.11.2022.

Art. 5 - Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia pentru semnarea în fața notarului public a documentelor care au legătură cu operațiunea juridică menționată la art. 1.

Art. 6 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 7 – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, Direcției Finanțe Publice Locale, societății PLATFORMA INDUSTRIALĂ IMM SLOBOZIA SRL și Cabinetului Individual de Insolvență „Ciupercă Aurelia” pentru Societatea Cetagroil SRL Țândărei în vederea ducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mocioniu Adrian-Nicolae



contrasemnează,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jur. Tudoran Valentin

Nr. 59
Din 28.02.2023