



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE
privind modificarea Contractului de constituire a dreptului de suprafață
autentificat sub nr. 360/12.03.2021

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș, înregistrat cu nr. 25386/15.02.2023;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 23451/13.02.2023;
- Procesul-verbal de predare-preluare nr. 4010/16.01.2023;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 693-702 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă modificarea Contractului de constituire a dreptului de suprafață încheiat între UAT Municipiul Slobozia și S.C. OYL COMPANY HOLDING AG S.R.L., autentificat sub nr. 360/12.03.2021 de notar public Duțu Neagu Luiza Maria, prin act adițional;

(2) Condițiile în care va fi încheiat actul adițional sunt cele prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Celelalte prevederi ale Contractului de constituire a dreptului de suprafață prevăzut la alin. (1) rămân neschimbate.

Art. 2 - Se mandatează Primarul Municipiului Slobozia să semneze în fața notarului actul adițional, în condițiile prevăzute la art. 1.

Art. 3 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, Direcției de Urbanism și Servicii Utilități Publice, Direcției Finanțe Publice Locale, Direcției Juridice și Administrație Publică Locală și S.C. OYL COMPANY HOLDING AG S.R.L., în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mocioniu Adrian-Nicolae



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
jur. Tudoran Valentin



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro



Anexă la HCL Slobozia nr. 58/28.02.2023

CLAUZE CONTRACTUALE CARE SE VOR MODIFICA PRIN ACT ADIȚIONAL
LA CONTRACTULUI DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE
CU TITLU ONEROS NR. 360/2021

Cap. II - Preambul - obiectul contractului:

Proprietarul U.A.T. Municipiul Slobozia constituie cu titlu oneros un drept de superficie asupra terenului în suprafață de 37.513 mp, respectiv lot 1 în suprafață de 16.127 mp, identificat cu numărul cadastral 40977, înscris în cartea funciară nr. 40977, lot 2 în suprafață de 8739 mp, identificat cu numărul cadastral 40978, înscris în cartea funciară nr. 40978, lot 3 în suprafață de 4462 mp, identificat cu numărul cadastral 40979, înscris în cartea funciară nr. 40979 și lot 4 în suprafață de 8185 mp, identificat cu numărul cadastral 40694, înscris în cartea funciară nr. 40694 situat în Municipiul Slobozia, varianta DN 2A, Km. 65+509 a UAT Slobozia în favoarea Superficiarului S.C. OYL COMPANY HOLDING AG S.R.L.

Terenul ce face obiectul contractului face parte din domeniul privat al U.A.T. Municipiul Slobozia, astfel cum rezultă din HCL a municipiului Slobozia, județul Ialomița nr. 104 din 28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Slobozia și are categoria de folosință curți-construcții, fiind aplicabile condițiile conform HCL nr. 295/12.08.2022 privind aprobarea documentației P.U.Z. "Extindere Complex Comercial, Diversificare și Conversie Funcțională".

Pe terenul identificat cu numărul cadastral 40694, înscris în cartea funciară nr. 40694 Slobozia este edificată și Construcția C1 - post transformare identificata cu nr. cadastral 40694-C1, inscrisa in cartea funciara 40694-C1, ce nu face obiectul contractului

Bunul de preluare strada de categoria a II-a cu două benzi de circulație pe sens - legătura dintre șos. Sudului și str. Sudului cu acces la DN2A, inclusiv trotuarele, iluminatul public și canalizarea pluvială aferente, conform proiectului tehnic de execuție eecutat de Superficiar și aprobat de Proprietar, la valoarea Devizului general actualizat în valoare de 5.006.219,28 cu TVA a fost predat-preluat prin PV nr. 4010/16.01.2023, reprezentat în Anexă parte integrantă din prezentul act.

Cap. III - OBIECTIVELE CONTRACTULUI:

Dreptul de suprafață se constituie în scopul exploatării "Complex comercial Hypermarket și Galerii comerciale (Construcția C1 - Complex comercial identificată cu nr. cadastral 40977-C1, înscrisă în cartea funciara 40977-C1, Construcția C2 - Casa de bani, identificată cu nr. cadastral 40977-C2, înscrisă în cartea funciara 40977-C2, Construcția C1 - post transformare identificată cu nr. cadastral 40694-C1, înscrisă în cartea funciara 40694-C1).

...
Se modifică după cum urmează: lit. c) Bunul de preluare - sunt bunuri care au aparținut suprafațarului și au fost utilizate de către acesta până la predare către proprietar, iar costurile acestor vor fi deduse conform cap. VIII, alin. 5.

Restul prevederilor capitolului rămân neschimbate.

Cap. X - Obligațiile proprietarului:

...
Se modifică punctul 10 - Să supună în Consiliul Local Slobozia, cererea de cumpărare a terenului formulată de suprafațar, conform legislației aplicabile la data cererii, oricând pe durata de valabilitate a contractului, la o valoare ce va fi stabilită de către un evaluator independent, în conformitate cu legislația și standardele internaționale valabile la acea dată.

...
Restul prevederilor capitolului rămân neschimbate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mocioniu Adrian-Nicolae**



**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
jur. Tudoran Valentin**