



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE INCINTĂ (CĂI DE ACCES, ALEI, PARCĂRI) ȘI ÎMPREJMUIRE CIMITIRUL UMAN BORA”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 28 februarie 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Serviciului Investiții și Lucrări Publice, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 21595/2023;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE INCINTĂ (CĂI DE ACCES, ALEI, PARCĂRI) ȘI ÎMPREJMUIRE CIMITIRUL UMAN BORA”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE INCINTĂ (CĂI DE ACCES, ALEI, PARCĂRI) ȘI ÎMPREJMUIRE CIMITIRUL UMAN BORA”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și a Temei de proiectare prevăzute la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe website-ul <https://municipiulslobozia.ro>.

Art. 5 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, Serviciului Investiții și Lucrări Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mocioniu Adrian-Nicolae



contrasemnează,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jur. Tudoran Valentin



NOTĂ CONCEPTUALĂ

OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

“Amenajare incinta(cai de acces, alei, parcar) si Imprejmuire Cimitirul Uman Bora”

1.Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1.Denumirea obiectivului de investiții “Amenajare incinta(cai de acces, alei, parcar) si Imprejmuire Cimitirul Uman Bora”

1.2.Ordonator principal de credite/investitor: UAT- Municipiul Slobozia

1.3.Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

1.4.Beneficiarul investiției: UAT- Municipiul Slobozia

2.Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

Cimitirul uman din Cartierul Bora se afla situat pe DN 21, la intrarea in Municipiul Slobozia si reprezinta in mod involuntar o imagine initiala cu privire la oras. Din pacate imaginea actuala este una dezolanta, gardul cimitirului se afla intr-o stare avansata de degradare si este necesara o reabilitare din punct de vedere constructiv. Din punct de vedere al infrastructurii rutiere, al cailor de acces si marcajelor situatia este una complicata deoarece intrarea si iesirea in/din curtea cimitirului se face in zona unde limita de viteza este de drum expres , portile de acces nu permit momentan intrarea si iesirea in acelasi timp, iar riscul de accidente rutiere este ridicat. Din punct de vedere al parcarilor se poate identifica usor lipsa spatiului destinat pentru parcare auto in zilele in care exista trafic in cimitir – zilele de sambata, duminica, zile de sarbatoare. Astfel ca cei care merg in cimitir aleg sa parcheze masinile pe aleile pietonale.

Avand in vedere ca in incinta exista terenuri care apartin unor operatori economici privati este necesara si oportuna realizarea unei imprejmuiri care sa delimiteze terenul conform cartilor funciare existente.

2.1.Scurtă prezentare privind:

a)deficiențe ale situației actuale:

In prezent gardul cimitirului este degradat si prezinta o imagine dezolanta la intrarea in oras. Suprafetele cuprinse in incinta cimitirului nu sunt folosite in mod organizat, exista spatii nefolosite si fara cale de acces. Accesul auto se face pe o portiune de drum expres si exista riscul de accidente rutiere, atat la intrarea cat si la iesirea din curtea cimitirului.

Suprafetele nu sunt delimitate si astfel caile de acces nu sunt bine definite, exista riscul ca operatorii economici din zona sa foloseasca spatiul pentru alte destinatii.

b)efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Prin realizarea acestui obiectiv de investitii fiecare suprafata va putea fi folosita in conditii optime, se pot delimita cai de acces si se poate identifica in teren situatia propusa prin intabularea suprafetelor.

Se vor folosi in mod eficient si in conformitate cu cerintele impuse de destinatia categoriei de folosinta a constructiilor, toate suprafetele din proprietatea publica a Municipiului Slobozia aferente cimitirului uman din Cartierul Bora.

Se va reabilita si moderniza gardul de imprejmuire de la strada, iar acest lucru va crea o imagine placuta celor care tranziteaza zona, chiar la intrare in oras.



c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

În cazul nerealizării obiectivului de investiții terenul din incinta cimitirului Bora nu poate fi folosit conform destinației sale, nu se poate trasa limita de proprietate și nu se poate identifica în teren situația propusă prin intabularea suprafețelor.

Zona va rămâne la fel de aglomerată, iar riscul de accidente rutiere la intrarea/ieșirea din curte va rămâne la fel de mare. În caz că nu se acționează asupra gardului de împrejmuire pentru consolidare și modernizare, acesta își va continua degradarea avansată în care este deja și nu își va mai putea îndeplini funcționalitatea.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

În prezent este finalizat obiectivul de investiții : “Extinderea cimitirului uman din cartierul Bora Municipiul Slobozia”, iar din punct de vedere cadastral a fost identificată și cadastrată o suprafață de 750 mp, care face parte din domeniul privat al UAT Municipiul Slobozia.

Astfel, se justifică necesitatea acestei investiții, fiind considerată o prioritate pentru administrația publică locală.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus în Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Slobozia.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții - Nu e cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

1. Delimitarea limitei de proprietate și cai de acces;
2. Organizarea armonioasă a spațiului și folosirea optimă a suprafețelor conform destinației;

3. Estimarea suportabilității investiției publice UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare;

Pentru execuția obiectivului de investiții sunt estimate cheltuieli în valoare de 800.000 de lei fără TVA

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, la faza Studiului de Fezabilitate, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Cheltuiala estimată pentru realizarea proiectului la faza Studiului de Fezabilitate, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, este în valoare de 20.000 de lei, fără TVA, iar cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege pentru obiectivul de investiții este în valoare de 3.000 de lei, cu TVA.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată): buget local



4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Obiectul investiției îl constituie “**Amenajare incinta (cai de acces, alei, parcuri) și Imprejmuire Cimitirul Uman Bora**”, aflat în cadrul Cimitirului Uman – Cartier Bora, proprietate publică a municipiului Slobozia H.C.L. nr. 47/2011 Legea 213/1998.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Obiectul investiției îl constituie proprietate publică a Municipiului Slobozia, proprietate publică a municipiului Slobozia H.C.L. nr. 47/2011 Legea 213/1998, cu o suprafață de 12 ha.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Amplasament: Strada General Magheru (Tarlale: CI780; CI782; CI783 și A786 partial)

Vecinatati:

la Nord – str. General Magheru

la Est – nr. 777; Cc784; De785

la Sud – A786

la Vest – DN 21 – Slobozia-Călărași

c) surse de poluare existente în zonă; - nu există surse de poluare în zonă;

d) particularități de relief-relieful este tipic zonelor de câmpie ;

Amplasamentul se afla situat în Zona Centrală a Cartierului Slobozia Nouă.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În vecinătatea amplasamentului există rețelele edilitare de apă potabilă, canalizare menajeră, alimentare cu energie electrică.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Dacă la executia lucrărilor de construcții vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune măsurile care se impun. Din avizele obținute stabilite prin certificatul de urbanism dacă rezultă că ar exista în amplasament rețele care trebuie relocate, vor fi prevăzute surse financiare pentru relocarea lor.

g) posibile obligații de servitute;

Toate amplasamentele învecinate au acces la infrastructura orășenească.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:- nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;- conform reglementări urbanistice impuse de planul urbanistic zonal

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.- nu este cazul

6.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a)destinație și funcțiuni:

Se propune **“Amenajare incinta(cai de acces, alei, parcar) si Imprejmuire Cimitirul Uman Bora”**,care consta in realizarea lucrarilor de: reabilitare gard de imprejmuire, modificare cai de acces, realizare alei si parcar auto pentru cimitirul uman din cartierul Bora, se va realiza imprejmuirea din incinta Cimitirului conform cartilor funciare.

b)caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Se va realiza reabilitarea gardului de la strada pe o lungime de 600 ml, se vor modifica caile de acces astfel incat sa nu mai existe un pericol de accident atat de mare la intrarea/iesirea din curtea cimitirului, se . Se va realiza imprejmuirea la interior pe o lungime de 170 ml, cu un gard format din plasa bordurata zincata, la o inaltime de 2000 mm. Se vor realiza alei si parcar in incinta cimitirului uman din cartierul Bora.

c)durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Durata de functionare a investitiei va fi de 10 de ani in conformitate cu prevederile Catalogului privind clasificarea si normele de functionare a mijloacelor fixe.

d)nevoi/solicitări funcționale specifice:

Proiectantul va prezenta Beneficiarului eventualele nevoi/solicitari functionale specifice inainte de predarea formei finale a documentatiei tehnico-economice.

7.Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mocioniu Adrian-Nicolae



contrasemnează,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jur. Tudoran Valentin



TEMĂ DE PROIECTARE

OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

“Amenajare Incinta(cai de acces, alei, parcar) si Imprejmuire Cimitirul Uman Bora”

Informații generale

1.1.Denumirea obiectivului de investiții: “Amenajare Incinta(cai de acces, alei, parcar) si Imprejmuire Cimitirul Uman Bora”

1.2.Ordonator principal de credite/investitor

U.A.T. Municipiul Slobozia

1.3.Ordonator de credite (secundar, terțiar)

U.A.T. Municipiul Slobozia

1.4.Beneficiarul investiției

U.A.T. Municipiul Slobozia

1.5.Elaboratorul temei de proiectare

U.A.T. Municipiul Slobozia, Direcția Tehnică si Dezvoltare- Serviciul Investitii si Lucrari Publice

2.Date de identificare a obiectivului de Investiții

2.1.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul pe care se propune amenajarea centrului , este localizat in intravilanul Municipiului Slobozia iar terenul care urmează să fie ocupat de investiția propusă aparține domeniului public al municipiului.

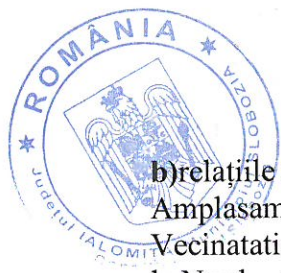
Obiectul investitiei il constituie **“Amenajare Incinta(cai de acces, alei, parcar) si Imprejmuire Cimitirul Uman Bora”**, proprietate publica a Municipiului Slobozia, HCL nr. 103/28.07.2011.

Suprafata teren: 12 ha.

2.2.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse :

Terenul pe care se propune amenajarea **“Amenajare incinta(cai de acces, alei, parcar) si Imprejmuire Cimitirul Uman Bora”**, este localizat in intravilanul Municipiului Slobozia iar terenul care urmează să fie ocupat de investiția propusă aparține domeniului privat al municipiului.



b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Amplasament: Strada General Magheru (Tarlale: CI780;CI782;CI783 și A786 partial)

Vecinatati:

la Nord – str. General Magheru

la Est – nr. 777;Cc784;De785

la Sud – A786

la Vest – DN 2 – Slobozia-Călărași

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu exista surse de poluare în zonă .

d) particularități de relief;

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul lărgit al amplasamentului este situat în zona plană, aparținând marelui unități morfologice, cunoscută sub numele de Câmpia Bărăganului, relieful fiind tipic zonelor de câmpie acoperite de depozite loessoide în care formele de microrelief ciovuri sunt des întâlnite.

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie, caracterizat prin următoarele valori:

● regimul temperaturilor:

- temperatura medie anuală $+ 10 \div 11^{\circ}\text{C}$
- temperaturile medii multianuale în luna ianuarie $- 3,0^{\circ}\text{C}$
- temperaturile medii multianuale în luna iulie $+ 23 \div 24^{\circ}\text{C}$
- temperatura maximă (august 1951) $+ 44^{\circ}\text{C}$
- temperatura minimă (februarie 1954) $- 30^{\circ}\text{C}$.

● regimul precipitațiilor medii multianuale sub 500ml/an

● regimul vanturilor -vanturi aspre predominant din nord-est(Crivatul),uscate dinspre sud-vest(Austrul) si umede dinspre sud (Baltaretul).

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În zona propusă pentru realizare centru de colectare există sursa de apă, energie electrică, gaze și telefonie. Lucrările care se vor executa nu impun racordări la rețelele de utilități din zonă, iar în cazul în care prin documentația tehnică se vor impune demolări sau devieri ale rețelelor existente, sau racordări, acestea se vor realiza prin obiectivul de investiție propus.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Rețelele edilitare (comunicații, energie electrică, gaz, apă, canal, etc) sunt realizate prin racorduri aeriene și subterane. Dacă la executia lucrărilor de construcții vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune măsurile care se impun iar lucrările vor fi suportate din capitolul prevăzut pentru acest tip de lucrări. La elaborarea proiectului tehnic din avizele obținute dacă rezultă că ar exista în amplasament rețele care trebuie relocate vor fi prevăzute surse financiare pentru relocarea lor.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

În zona analizată nu există monumente de arhitectură sau situri arheologice/de arhitectură și nici rețele edilitare majore care să impună zone de protecție sau interdicție.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Se propune **“Amenajare incinta(cai de acces, alei, parcare) si Imprejmuire Cimitirul Uman Bora”**, care constă în realizarea lucrărilor de: reabilitare gard de imprejmuire, modificare cai de acces, realizare alei și parcare auto pentru cimitirul uman din cartierul Bora, se va realiza imprejmuirea din incinta Cimitirului conform cartilor funciare.

destinație și funcțiuni:

Gard din plasa bordurată zincată cu rolul de a delimita și proteja terenul situat în incinta cimitirului, reabilitare gard de la strada, alei pietonale, parcare și acces auto.

a) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Se propune **“Amenajare incinta(cai de acces, alei, parcare) si Imprejmuire Cimitirul Uman Bora”**, care constă în reabilitarea gardului de la strada pe o lungime de 600 ml, se vor modifica caile de acces astfel încât să nu mai existe un pericol de accident atât de mare la intrarea/ieșirea din curtea cimitirului, se . Se va realiza imprejmuirea la interior pe o lungime de 170 ml, cu un gard format din plasa bordurată zincată, la o înălțime de 2000 mm. Se vor realiza alei și parcare în incinta cimitirului uman din cartierul Bora.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Se va stabili în funcție de necesitățile identificate prin realizarea documentației tehnico-economice.

d) număr estimat de utilizatori;

Locuitorii Municipiului Slobozia.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Se va stabili în urma realizării studiului de fezabilitate.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Obținerea avizelor pentru realizarea lucrărilor.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Toate lucrarile proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

2.4.Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Proiectul se va supune tuturor reglementarilor legislative naționale și locale.

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, normativele și reglementările tehnice în vigoare în materie.
- HG 907/2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mocioniu Adrian-Nicolae



contrasemnează,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jur. Tudoran Valentin