



**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



**HOTĂRÂRE**

**prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea unei locuințe construite din fondurile statului, situată în Municipiul Slobozia, Aleea Sporturilor, nr. 2, bloc B13, scara A, etaj 1, apartament 8, către domnul Sava Nicolae**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data 28 noiembrie 2023,

**Având în vedere:**

- Cererea domnului Sava Nicolae înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 76980/2023, respectiv acordul exprimat de deținătorul locuinței, având numărul de înregistrare 106338/2023, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al apartamentului situat în Municipiul Slobozia, Aleea Sporturilor, nr. 2, bloc B13, scara A, etaj 1, apartament 8, nr. cadastral 30457-C1-U17;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 109044/2023;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 1, art. 10, art. 16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Decretul-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație; Hotărârea Guvernului nr. 562/1991 privind unele măsuri referitoare la încasarea avansului și a ratelor la vânzarea-cumpărarea locuințelor construite din fondurile statului; ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr.1467 din Anexă).

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), respectiv art 139 alin. (2) din Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă raportul de evaluare al apartamentului 8, compus din 2 (două) camere și dependințe, situat în Municipiul Slobozia, Aleea Sporturilor, nr. 2, bloc B13, scara A, etaj 1, Județul Ialomița, cu o valoare de 182.400 lei fără TVA.

(2) Imobilul are numărul cadastral 30457-C1-U17 și este înscris în Cartea Funciară a localității Slobozia cu nr. 30457-C1-U17.

**Art. 2.** (1) Se aprobă vânzarea apartamentului 8, compus din 2 (două) camere și dependințe, situat în Municipiul Slobozia, Aleea Sporturilor, nr. 2, bloc B13, scara A, etaj 1, Județul Ialomița, către domnul Sava Nicolae deținut în prezent în baza contractului de închiriere nr. 33005/09.04.2014 și a actelor adiționale ale acestuia.

**Art. 3.** (1) Prețul de vânzare al apartamentului cu destinația de locuință, închiriat domnului Sava Nicolae, este de 182.400 lei fără TVA.

(2) Prețul de vânzare stabilit la alin. 1 se va achita astfel: atât avansul în valoare de 17.966,40 lei cât și comisionul de 1,5% în valoare de 2.736,00 lei la semnarea contractului de vânzare-cumpărare, iar diferența de preț în valoare de 161.697,60 lei va fi achitată pe o perioadă de 25 ani, în 300 de rate lunare egale, cu o dobândă de 4%; ratele curente lunare și ratele totale lunare au valorile stabilite conform Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(3) Ratele vor fi plătite lunar, după încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

(4) În cazul neachitării la termenele stabilite a ratelor lunare din prețul locuinței, cumpărătorul va plăti o dobândă penalizatoare de 8% pe an asupra acestor rate.

(5) În caz de neplată a 6 (șase) rate consecutive scadente de către cumpărătorul locuinței, vânzătorul îl va executa silit pe cumpărător, în sensul evacuării acestuia din locuință, conform prevederilor legale în vigoare.

**Art. 4.** (1) Transferul dreptului de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege.

(2) Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de proprietate asupra cotei-părți de teren aferente acesteia (15 mp).

**Art. 5.** Domnul Sava Nicolae va fi notificat de către Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

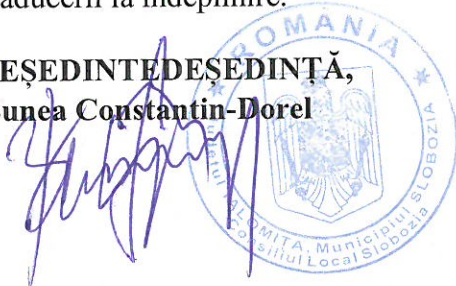
**Art. 6.** Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

**Art. 7.** Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

**Art. 8.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Finanțe Publice Locale și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea aducerii la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Bunea Constantin-Dorel**



**Contrasemnează**

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,**

**Jur. Tudoran Valentin**

**Nr. 322**

**Din 28.11.2023**