



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „REGENERAREA SPAȚIULUI URBAN ZONA ORĂȘELUL COPIILOR”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 26.10.2023.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare înregistrat cu nr. 99423/2023;
- Contractului nr. 31992/143 din 03.03.2021 având ca obiect *Achiziție servicii de proiectare, asistență din partea proiectantului și execuție lucrări în cadrul proiectului „Regenerarea spațiului urban zona ”Orășelul Copiilor” din Municipiul Slobozia.*
- Devizul General întocmit de SC GLOBAL TECH XPERT SRL;
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; OG nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d), coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „REGENERAREA SPAȚIULUI URBAN ZONA ORĂȘELUL COPIILOR” conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - (1) Se aprobă indicatorii tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții „REGENERAREA SPAȚIULUI URBAN ZONA ORĂȘELUL COPIILOR” conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a investiției este de 5.183.522,55 lei cu TVA, din care C +M = 4.180.255,22 lei cu TVA.

(3) Durata de realizare efectivă a investiției - 10.09.2021 – 31.10.2022 (14 luni).

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Puia Gheorghe



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin

Nr. 279

Din 26.10.2023

Anexa nr. 1 la HCL Slobozia nr. 279/26.10.2023



DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR
al obiectivului de investiții
REGENERAREA SPATIULUI URBAN ZONA ORASELUL COPIILOR DIN MUNICIPIUL SLOBOZIA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA 19%)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	75.871,18	14.415,52	90.286,70
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		75.871,18	14.415,52	90.286,70
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	9.362,39	1.776,95	11.129,34
Total capitol 2		9.362,39	1.776,95	11.129,34
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	11.800,00	2.242,00	14.042,00
	3.1.1 Studii de teren	11.800,00	2.242,00	14.042,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.870,00	2.066,30	12.936,30
3,3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	168.163,95	31.951,16	200.115,10
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	36.500,00	6.935,00	43.435,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	700,00	133,00	833,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	124.963,95	23.743,15	148.707,10
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	74.766,75	14.203,78	88.960,53
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	27.766,75	5.273,78	33.030,53
	3.7.2 Auditul financiar	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.7.3 Consultanța pentru elaborare cerere finanțare	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3,8	Asistență tehnică	37.862,60	7.197,69	45.060,29
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	20.382,60	3.872,69	24.255,29
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	15.882,60	3.017,69	18.900,29
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	17.500,00	3.325,00	20.825,00
Total capitol 3		303.473,30	57.659,93	361.133,23

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	2.505.394,91	476.025,03	2.981.419,94
4.1.1.	Ajustări conform O.G. 15	383.087,76	72.786,67	455.874,43
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	422.560,00	80.286,40	502.846,40
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.311.042,67	629.098,11	3.940.140,78
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	50.059,26	9.511,26	59.570,52
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	44.075,79	8.374,40	52.450,19
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.983,47	1.136,86	7.120,33
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45.412,65	0,00	45.412,55
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17.564,10	0,00	17.564,10
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.512,82	0,00	3.512,28
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17.564,10	0,00	17.564,10
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6.771,64	0,00	6.771,54
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.400,00	1.596,00	9.996,00
Total capitol 5		103.871,81	11.107,26	114.979,07
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Rezerva de implementare				
7,1	Rezerva de implementare	559.540,70	106.312,73	665.853,43
7.1.1	Rezerva de implementare C+M	132.073,69	25.094,00	157.167,69
7.1.2	Rezerva de implementare	64.503,22	12.255,61	76.758,83
7,2	Rezerva de implementare C+M	362.963,79	68.963,12	431.926,91
Total capitol 7		559.540,70	106.312,73	665.853,43
TOTAL GENERAL		4.383.152,05	820.370,50	5.183.522,55
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.1.1 + 4.2 + 5.1.1 + 7.1.1 + 7.2)		3.512.819,61	667.435,71	4.180.255,22

Proiectant

UAT Slobozia



Two handwritten signatures.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Puia Gheorghe



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin

Handwritten signature of Jur. Tudoran Valentin.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
„REGENERAREA SPAȚIULUI URBAN ZONA ORĂȘELUL COPIILOR”

1. Valoarea totală a investiției (cu TVA	5.183.522,55 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA)	4.363.152,05 lei
Din care C+M (cu TVA)	4.180.255,22 lei

2. Durata de realizare efectivă a investiției - luni	10.09.2021 – 31.10.2022 (14 luni)
---	--

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Puia Gheorghe



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin