



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice - Liceul Pedagogic Matei Basarab, Slobozia”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 26.10.2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice, înregistrat cu nr. 109054/2023;
- HCL Slobozia nr. 44/28.02.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice - Liceul Pedagogic Matei Basarab, Slobozia”, cu modificările ulterioare;
- Proiectul Tehnic (PT), Devizul General - faza PT, Memoriul justificativ întocmit de SC MOBIUS DESIGN BIROU DE ARHITECTURĂ SRL;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. d) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul General actualizat și Devizele generale actualizate defalcate pe categorii de cheltuieli, eligibile și neeligibile pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice - Liceul Pedagogic Matei Basarab, Slobozia”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice - Liceul Pedagogic Matei Basarab, Slobozia”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Puia Gheorghe



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin

Nr. 276
Din 26.10.2023



**DEVIZ GENERAL -ELIGIBIL + NEELIGIBIL
al obiectivului de investiții:**

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - LICEUL PEDAGOGIC MATEI BASARAB, SLOBOZIA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
Total capitol 2		-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	2.250,00	427,50	2.677,50
3.1.1	Studii de teren	2.250,00	427,50	2.677,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.300,00	247,00	1.547,00
3.3	Expertizare tehnică	4.250,00	807,50	5.057,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.750,00	332,50	2.082,50
3.5	Proiectare	136.050,00	25.849,50	161.899,50
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.750,00	5.842,50	36.592,50
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	62.687,50	11.910,63	74.598,13
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	37.612,50	7.146,38	44.758,88
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	55.075,00	10.464,25	65.539,25
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	25.075,00	4.764,25	29.839,25
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	12.537,50	2.382,13	14.919,63
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	12.537,50	2.382,13	14.919,63
3.8.2	Dirigenție de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
Total capitol 3		200.675,00	38.118,25	238.803,25
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	7.044.338,28	1.338.424,28	8.382.762,57
4.1.1	Obiect 1 : LICEUL PEDAGOGIC MATEI BASARAB, SLOBOZIA	7.044.338,28	1.338.424,28	8.382.762,57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	78.360,43	14.888,48	93.248,91
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.248.050,00	237.129,50	1.485.179,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	6.735,00	1.279,65	8.014,65
4.6	Active necorporale	124.300,00	23.617,00	147.917,00
Total capitol 4		8.501.783,72	1.615.338,91	10.117.122,63
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	93.574,48	17.779,15	111.353,63



5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	68.069,13	12.933,13	81.002,26
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	26.505,35	4.846,02	30.351,37
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	79.166,52	-	79.166,52
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	35.953,84	-	35.953,84
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	7.190,77	-	7.190,77
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	35.953,84	-	35.953,84
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	68,07	-	68,07
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	869.290,87	165.165,27	1.034.456,14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
Total capitol 5		1.042.091,87	182.944,42	1.224.976,29
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		9.744.490,59	1.836.411,57	11.580.902,16
din care C+M (1.1+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7.190.767,85	1.366.245,89	8.557.013,74

Data:

PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA

Beneficiar/Investitor

PROIECTAREA S.R.L.

Intocmit,

S.C. MOBIUS DESIGN BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

[Signature]



**DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL
al obiectivului de investiții:**

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - LICEUL PEDAGOGIC MATEI BASARAB, SLOBOZIA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
Total capitol 2		-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	2 250,00	427,50	2 677,50
3.1.1	Studii de teren	2 250,00	427,50	2 677,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1 300,00	247,00	1 547,00
3.3	Expertiză tehnică	4 250,00	807,50	5 057,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1 750,00	332,50	2 082,50
3.5	Proiectare	136 050,00	25 849,50	161 899,50
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30 750,00	5 842,50	36 592,50
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	62 687,50	11 910,63	74 598,13
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5 000,00	950,00	5 950,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	37 612,50	7 146,38	44 758,88
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	55 075,00	10 464,25	65 539,25
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	25 075,00	4 764,25	29 839,25
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	12 537,50	2 382,13	14 919,63
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	12 537,50	2 382,13	14 919,63
3.8.2	Dirigenție de șantier	30 000,00	5 700,00	35 700,00
Total capitol 3		200 675,00	38 128,25	238 803,25
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	2 960 178,42	562 433,90	3 522 612,32
4.1.1	Obiect 1 : LICEUL PEDAGOGIC MATEI BASARAB, SLOBOZIA	2 960 178,42	562 433,90	3 522 612,32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	41 145,41	7 817,63	48 963,04
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	827 130,00	157 154,70	984 284,70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		3 828 453,83	727 406,23	4 555 860,05
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	-	-	-



5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33.014,56	-	33.014,56
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	15.006,62	-	15.006,62
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	3.001,32	-	3.001,32
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	15.006,62	-	15.006,62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	401.957,88	76.372,00	478.329,88
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
Total capitol 5		434.972,44	76.372,00	511.344,44
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	-	-	-
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		4.464.101,27	841.906,47	5.306.007,75
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.001.323,83	570.251,53	3.571.575,35

Data:

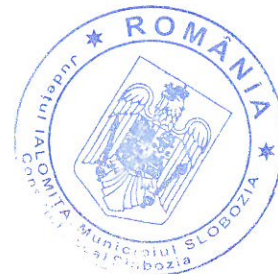
PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA

Beneficiar/Investitor

Intocmit,

S.C. MOBIUS DESIGN BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

Stampa și semnătura autorizată a S.C. MOBIUS DESIGN BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.



DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL
al obiectivului de investiții:

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - LICEUL PEDAGOGIC MATEI BASARAB, SLOBOZIA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
Total capitol 2		-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	-	-	-
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	-	-	-
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	-	-	-
Total capitol 3		-	-	-
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	4.084.159,87	775.990,38	4.860.150,25
4.1.1	Obiect 1 : LICEUL PEDAGOGIC MATEI BASARAB, SLOBOZIA	4.084.159,87	775.990,38	4.860.150,25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	37.215,02	7.070,86	44.285,87
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	420.920,00	79.974,80	500.894,80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	6.735,00	1.279,65	8.014,65
4.6	Active necorporale	124.300,00	23.617,00	147.917,00
Total capitol 4		4.673.329,89	887.932,68	5.561.262,57
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	93.574,48	17.779,16	111.353,63

5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	68.069,13	12.933,13	81.002,26
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	25.505,35	4.848,02	30.351,37
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	46.181,95	-	46.181,95
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	20.947,22	-	20.947,22
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	4.189,44	-	4.189,44
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	20.947,22	-	20.947,22
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	68,07	-	68,07
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	467.332,98	88.793,27	556.126,26
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
Total capitol 5		607.059,42	106.572,42	713.631,84
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		5.280.389,32	994.505,10	6.274.894,42
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8.189.643,02	795.594,36	4.985.438,39

Data:

PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA

Beneficiar/Investitor

Intocmit,

S.C. MOBIUS DESIGN BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Puia Gheorghe



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin

(Signature)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI ACTUALIZAȚI, AFERENȚI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„Creșterea eficienței energetice - Liceul Pedagogic Matei Basarab, Slobozia”

1.Valoarea totală a obiectivului de investiții:

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	11.580.902,17 lei
<i>Din care C+M (cu TVA)</i>	<i>8.557.013,74 lei</i>
Valoarea totală a investiției (fara TVA)	9.744.490,59 lei
<i>Din care C+M (fara TVA)</i>	<i>7.190.767,85 lei</i>

Din care:

1.1.Valoarea eligibila:

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	5.306.007,75 lei
<i>Din care C+M (cu TVA)</i>	<i>3.571.575,35 lei</i>
Valoarea totală a investiției (fara TVA)	4.464.101,27 lei
<i>Din care C+M (fara TVA)</i>	<i>3.001.323,83 lei</i>

1.2.Valoarea neeligibila:

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	6.274.894,42 lei
<i>Din care C+M (cu TVA)</i>	<i>4.985.438,39 lei</i>
Valoarea totală a investiției (fara TVA)	5.280.389,32 lei
<i>Din care C+M (fara TVA)</i>	<i>4.189.444,02 lei</i>

1. Durata de realizare efectiva a investitiei	35 luni
--	----------------

Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni:
Durata de executie a obiectivului de investitii - perioada, exprimata in luni, cuprinsa intre data stabilita de investitor pentru inceperea lucrarilor de executie si comunicata executantului si data incheierii procesului-verbal privind admiterea receptiei la terminarea lucrarilor - este estimata la **12 luni**.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Puia Gheorghe



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin